

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
о заключении Договора
о предоставлении услуги по проведению торгов в электронной форме, предусмотренных
законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке
«АукционПро» www.au-pro.ru

г. Москва

25.07.2023

Общество с ограниченной ответственностью «АукционПро» (далее - Исполнитель) в лице Генерального директора Брежнева Н.И., действующего на основании Устава, предлагает Организатору торгов – арбитражному управляющему должника или специализированной организации, привлеченной арбитражным управляющим в качестве организатора торгов (далее – Заказчик), заключить договор о предоставлении услуги по проведению торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ, на электронной торговой площадке «АукционПро» www.au-pro.ru посредством совершения указанным лицом акцепта настоящей Публичной оферты.

1. Предмет Договора

1.1 По настоящему Договору Исполнитель предоставляет Заказчику доступ к информационным и технологическим ресурсам – электронной торговой площадки «АукционПро» (далее – ЭТП), размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: www.au-pro.ru, обеспечивает в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) (далее – Закон) и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495 (далее – Приказ) проведение торговых процедур Заказчиком и оказывает консультационные услуги, связанные с проведением торговых процедур, а Заказчик оплачивает такие услуги в соответствии с настоящим Договором.

1.2 Целью оказываемых услуг является проведение торговых процедур по реализации имущества Должников (далее – Имущество), в том числе, посредством публичного предложения.

1.3. При проведении торговых процедур на ЭТП в электронной форме осуществляется:

- создание и размещение Заказчиком информационного сообщения (извещения) о проведении торгов;
- подача зарегистрированными на ЭТП участниками торгов заявок на участие в торгах и прилагаемых к заявке документов;
- подача участниками торгов предложений о цене в открытой или закрытой форме;
- создание и размещение протоколов об определении участников торгов, о результатах проведения торгов;
- создание и направление Заказчику и зарегистрированным на ЭТП лицам сообщений, предусмотренных Приказом;
- размещение на ЭТП информации в соответствии с Приказом.

2. Заключение Договора и условия оказания Услуг

2.1. Совершение Пользователем действий по выполнению указанных в настоящей Оферте условий Договора в соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ является ее полным и безоговорочным акцептом.

Пользователь считается акцептовавшим и принявшим все условия настоящей Публичной оферты **в случае регистрации в качестве организатора торгов на электронной торговой площадке «АукционПро».**

2.2.С момента совершения действий, указанных в п. 2.1., Договор считается заключенным, Заказчик приобретает все права и обязанности Заказчика Услуг, предусмотренных Договором. После заключения Договора Заказчик имеет право получать Услуги, а Исполнитель обязан оказывать Заказчику Услуги.

3. Права и обязанности Заказчика и Исполнителя

3.1 Заказчик вправе:

3.1.1. Организовывать и проводить на ЭТП торги по продаже имущества до момента фактической реализации имущества или принятия решения о невозможности реализации имущества.

3.1.2. Обращаться по вопросам работы с ЭТП за консультационной помощью к Исполнителю.

3.1.3. Направлять Исполнителю в письменной форме свои предложения по улучшению функционала ЭТП.

3.2 Исполнитель вправе:

3.2.1. Управлять процедурами регистрации, авторизации, подключения к ЭИП, правами доступа к информационным и технологическим ресурсам ЭТП.

3.2.2. По своему усмотрению производить изменения в функционале и интерфейсе ЭТП, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и не препятствующие исполнению настоящего Договора, с обязательным последующим информированием пользователей ЭТП о произведенных изменениях путем размещения информации на сайте ЭТП.

3.2.3 По своему усмотрению менять категории поиска, удалять, добавлять и менять местами фотографии имущества, корректировать дополнительно оформляемые поля поиска в карточке лота (год выпуска, площадь, регион местоположения имущества и т.д.) для оптимизации поиска лота на площадке.

3.2.4. Производить проверку достоверности информации, предоставленной Заказчиком.

В целях подтверждения информации, предоставленной Заказчиком, Исполнитель вправе осуществлять очную проверку Имущества, предлагаемого Заказчиком к продаже посредством торговых процедур на ЭТП. Проверка может проводиться представителями Исполнителя как по инициативе Исполнителя, так и в связи с поступлением жалоб от третьих лиц в отношении Заказчика и (или) размещенной им на ЭТП информации. Проверка также может осуществляться представителем Исполнителя без раскрытия информации о его отношении к Исполнителю и без уведомления о проведении проверки.

В ходе проводимой проверки Заказчик, извещенный представителем Исполнителя о проведении проверки, обязан обеспечить доступ представителю Исполнителя к Имуществу и предоставить для ознакомления запрашиваемые документы. При проведении проверки представитель Исполнителя вправе проводить фото- и видеосъемку Имущества и предоставленных Заказчиком документов. Полученные в результате фото- и видеосъемки материалы могут публиковаться Исполнителем в общем доступе в сети Интернет с целью продвижения продажи посредством торговых процедур на ЭТП.

В случае явного уклонения от прохождения проверки, непредоставления в ходе проведения проверки доступа к Имуществу или документам, а также иного подтверждения размещения Заказчиком недостоверной, некорректной, неактуальной Информации в описании Имущества, Исполнитель по своему усмотрению может принять меры по публичному раскрытию выявленной в ходе проверки Информации.

3.2.5. Осуществлять контроль за электронным документооборотом на ЭТП, действиями Заказчика, осуществляемыми на ЭТП, на предмет их соответствия действующему законодательству Российской Федерации, регламентам и инструкциям ЭТП. В случае выявления существенных несоответствий, таких как несоответствие порядка приема задатка, указанного в сообщении на ЕФРСБ и которое прописано в карточке торгов, дат проведения торгов и т.д. со стороны организатора торгов при публикации сообщения о торгах и их проведении, оператор электронной площадки вправе принять меры, в том числе, отменить торги, при публикации и проведении которых были выявлены существенные несоответствия.

3.2.6. Давать рекомендации Заказчику по вопросам работы на ЭТП и проведения торгов.

3.2.7. Использовать данные торгов Заказчика при формировании статистики.

3.2.8 При выводе денежных средств в конкурсную массу должника требовать у Заказчика все необходимые документы для осуществления внутреннего и обязательного контроля, направленного на противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения на основании п. 1, 2 ст. 4. ФЗ 115 от 07.08.2001 «О противодействии легализации (отмыванию), доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

3.3 Заказчик обязуется:

3.3.1. Оплачивать услуги, предоставленные Исполнителем в соответствии с предметом настоящего Договора, в размере указанном в разделе 4 настоящего Договора.

3.3.2. Обеспечивать полноту и достоверность сведений, указываемых Заказчиком при подаче заявки на проведение торгов, при публикации извещения о проведении торгов, соблюдение действующего законодательства при проведении торгов.

3.3.3. Использовать данные персональной идентификации для входа на ЭТП исключительно для собственной работы на ЭТП и не передавать их другим лицам.

3.3.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней самостоятельно вносить изменения в сведения, указываемые Заказчиком при регистрации, если такие изменения имели место, а также уведомлять Исполнителя о внесении указанных изменений.

3.3.5. Представить необходимые для целей заключения настоящего Договора документы в порядке, установленном в настоящем Договоре.

3.3.6. Неукоснительно соблюдать «Руководство организатора торгов», размещенное на ЭТП в разделе «Руководства».

3.3.7 При выводе денежных средств победителя или единственного участника торгов в конкурсную массу должника предоставлять все необходимые документы, запрашиваемые Исполнителем в соответствии с п. 3.2.8 настоящего Договора.

3.4 Исполнитель обязуется:

3.4.1. Предоставить Заказчику доступ к информационным и технологическим ресурсам ЭТП в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком документов и сведений, предусмотренных действующим законодательством.

3.4.2. Обеспечивать Заказчику техническую возможность организации и проведения торгов на ЭТП в электронной форме в порядке, предусмотренном Законом и Приказом.

3.4.3. Обеспечивать функционирование и работоспособность ЭТП в порядке, предусмотренном Приказом.

3.4.4. Обеспечивать информационную безопасность ЭТП в порядке, предусмотренном Приказом.

3.4.5. Обеспечить потенциальным участникам торгов, организуемых Заказчиком, доступ к ЭТП и участие в торгах, в порядке, предусмотренном Приказом, без взимания платы.

3.4.6. Оказывать консультационную помощь Заказчику и иным пользователям по вопросам работы с ЭТП.

3.4.7. Предоставлять по требованию Заказчика необходимые документы для осуществления регистрации перехода права собственности на имущество по результатам торгов.

4. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

4.1 Заказчик выплачивает вознаграждение Исполнителю за каждую проведенную торговую процедуру. Под одной торговой процедурой понимаются торги, которые размещены в одном сообщении ЕФРСБ и/или печатного издания.

4.2. Стоимость услуг Исполнителя по торговым процедурам, проводимым Заказчиком на ЭТП, устанавливается в следующем размере: за размещение на площадке одних торгов (аукцион, конкурс или публичное предложение) - 1 500 рублей + Коэффициент (за каждый лот на торгах)

В случае признания торгов несостоявшимися или их отмены оплата за услуги Исполнителя производится только за размещение торгов (1 500 руб. за каждый лот на торгах), без учета (применения) указанного выше Коэффициента.

В случае, если торги признаны несостоявшимися, но договор купли-продажи имущества подписан с единственным участником торгов, применяется основной тариф (1 500 руб. + Коэффициент (за каждый лот на торгах)).

Указанный Коэффициент рассчитывается исходя из цены реализованного лота и составляет 0,6%.

В случае если залоговый кредитор решил оставить имущество за собой, это считается реализацией и Коэффициент рассчитывается исходя из стоимости имущества, по которой залоговый кредитор оставляет имущество за собой (пункт 4.1. статьи 138 федерального закона № 127-ФЗ).

Тарифы Оператора не облагаются налогом на добавленную стоимость (НДС).

4.3. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменять размер вознаграждения, предупреждая об этом Заказчика не менее чем за 30 календарных дней до вступления в силу новых тарифов.

4.4. На 6 календарный день после даты и времени подведения результатов торгов, указанной в карточке торгов, Заказчику автоматически направляется акт об оказании услуг и счет на оплату услуг Исполнителя (стоимость услуг рассчитывается в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора) в виде электронных документов вне зависимости от того, подвел ли итоги организатор торгов.

В случае если организатором торгов подведены итоги торгов до истечения 6 календарных дней после даты и времени подведения итогов торгов, указанной в карточке торгов, счет выставляется сразу же после формирования и подписания организатором торгов протоколов о результатах торгов.

Если на момент выставления счета организатор торгов не подвел итоги торгов в сроки, предусмотренные законодательством о банкротстве хотя бы по одному лоту, скидка, указанная в п.2 раздела «Тарифы», не предусмотрена.

Заказчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта об оказании услуг возвратить подписанный с его стороны акт Исполнителю либо направить письменные возражения. Если в указанный срок Заказчик не предоставил подписанный акт или не направил письменные возражения, услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком в полном объеме, а акт считается подписанным.

Заказчик должен оплатить счет на оплату услуг Исполнителя в течение 30 календарных дней с момента размещения на ЭТП протокола о результатах проведения торгов.

В случае если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, срок оплаты услуг Исполнителя может быть продлен по соглашению сторон.

4.5. В случае неоплаты Заказчиком счета на оплату услуг Исполнителя в течение 90 календарных дней с момента размещения на ЭТП протокола о результатах проведения торгов Исполнитель блокирует личный кабинет организатора торгов Заказчика. Для разблокировки личного кабинета организатора торгов Заказчик обязуется оплатить штраф за нарушение срока оплаты в размере 5 000 (пять тысяч) рублей, а также задолженность перед Исполнителем в полном объеме.

4.6. Указанные в настоящем пункте документы могут быть переданы Заказчиком Исполнителю по факсу или в виде электронных документов с обязательным последующим предоставлением оригиналов почтовой или курьерской связью не позднее 1 (одного) месяца с момента предоставления копий.

4.7. В случае, если Заказчик по итогам проведенных торгов не направит Исполнителю для размещения на ЭТП протокол о результатах проведения торгов в порядке, предусмотренном Приказом, услуги Исполнителя считаются оказанными по истечении срока на направление Исполнителю протокола о результатах проведения торгов в соответствии с Приказом.

4.8. В случае предоставления Исполнителем по требованию Заказчика документов, указанных в п. 3.4.7. настоящего Договора, Заказчик обязуется оплатить документально подтвержденные фактические расходы Исполнителя, связанные с выполнением п. 3.4.7. настоящего Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента представления счета на возмещение расходов с приложением документов, подтверждающих расходы.

5. Разрешение споров

5.1 Все споры, возникающие между Сторонами, разрешаются в порядке, установленном арбитражно-процессуальным и гражданско-процессуальным законодательством РФ.

5.2 Споры и разногласия между Сторонами могут быть разрешены в досудебном порядке путем направления претензии по адресу электронной почты стороне, нарушившей положения настоящего Договора. Срок для ответа на претензию устанавливается в 30 (тридцать) календарных дней. При недостижении согласия в досудебном порядке Стороны вправе обратиться в суд

5.3 Все иски предъявляются Сторонами в суды по месту нахождения Исполнителя.

6. Ответственность Сторон

6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2 Исполнитель не несет ответственности за убытки и другие последствия, наступившие по вине Заказчика (отсутствие компьютерной техники с необходимым набором программно-технических возможностей, удовлетворяющих требованиям для работы с ЭТП; программно-технические недостатки компьютерной техники Заказчика; вирусы в его технике; сбой или ограничения, введенные региональным провайдером; несоблюдение правил работы с ЭТП и пр.).

6.3 Исполнитель не несет ответственности за убытки и другие последствия, наступившие в связи с обстоятельствами, исключая ответственность, которыми являются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) или иные обстоятельства, не зависящие от воли Исполнителя.

6.4 Исполнитель не несет ответственности за убытки, понесенные Заказчиком вследствие ограничения функционала в кабинете организатора торгов или блокировки кабинета организатора торгов на основании п. 4.5 настоящего договора.

6.5 Исполнитель не несет ответственности за действия, совершенные на ЭТП Заказчиком, противоречащие действующему законодательству РФ, регламентам и инструкциям ЭТП, причинившие убытки и другие негативные последствия третьим лицам.

6.6 Исполнитель не несет ответственности за действия, совершенные на ЭТП третьими лицами, противоречащие действующему законодательству РФ, регламентам и инструкциям ЭТП, причинившие убытки и другие негативные последствия Заказчику.

6.7. Все действия, выполненные на ЭТП лицом, указавшим соответствующие регистрационное имя (логин) и пароль, по которому ЭТП его идентифицировала как Заказчика, считаются совершенными надлежащим лицом, представляющим Заказчика.

6.8. Исполнитель не несет ответственности за выполнение действий на ЭТП неуполномоченным Заказчиком лицом.

6.9. Ответственность Исполнителя наступает в случае, если невозможность исполнения обязанностей Заказчика наступила по причине нарушения Исполнителем условий настоящего Договора, Закона или Приказа.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу с момента акцепта Заказчиком настоящей Публичной оферты и действует неопределенный срок до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8. Порядок изменения и расторжения Договора

8.1. Договор может быть расторгнут в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае расторжения Договора Стороны должны произвести расчеты по всем обязательствам, предусмотренным Договором.

8.3. Договор может быть изменён Исполнителем в одностороннем порядке путем уведомления Заказчика через Интернет-сайт Исполнителя www.au-pro.ru

9. Реквизиты Исполнителя

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АукционПро»
Краткое наименование	ООО «АукционПро»
Адрес	123298, Москва, ул. Народного Ополчения, д. 38 к. 3
ИНН	7734480699
КПП	773401001
ОГРН	1237700465749
Банковские реквизиты	
Расчетный счет	40702810838000134598
В банке	ПАО «Сбербанк»
Корреспондентский счёт	3010180400000000225
БИК	044525225

Утверждаю

Генеральный директор ООО «АукционПро»

_____ /Брежнев Н.И./

25.07.2023

М.П.