Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:11:0905002:44

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	74:11:0905002
Дата присвоения кадастрового номера	14.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Челябинская область, р-н. Кизильский, Уральское
Площадь, м^2	1023000, Уточненная площадь, погрешность 8850.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	3232680
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	74:11:0000000:14
Виды разрешенного использования	для ведения товарного сельхозпроизводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Шакенов Суюндук Капышович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 12.11.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:11:0905002:44

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Ирсалимов Серик Сагандыкович, 23.07.1990
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/33, 74-74/011-74/011/301/2016-1022/2, 07.07.2016
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 30.06.2016
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:11:0905002:44-74/108/2025-95, 11.06.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения товарного сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н. Кизильский, Уральское, площадью 1023000 кв.м., с кадастровым номером 74:11:0905002:44
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 83273713/7445 (67107/25/74045-ИП) выдан 09.06.2025 Кизильское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Челябинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:11:0905002:44
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:11:0905002:44-74/144/2025-94, 06.02.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения товарного сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н. Кизильский, Уральское, площадью 1023000 кв.м., с кадастровым номером 74:11:0905002:44
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 79849849/7445 (12896/25/74045-ИП) выдан 06.02.2025 Кизильское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Челябинской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:11:0905002:44-74/141/2024-93, 25.12.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения товарного сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н. Кизильский, Уральское, площадью 1023000 кв.м., с кадастровым номером 74:11:0905002:44
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 78554047/7445 (104471/24/74045-ИП) выдан 24.12.2024 Кизильское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Челябинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:11:0905002:44
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:11:0905002:44-74/108/2024-92, 10.12.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения товарного сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н. Кизильский, Уральское, площадью 1023000 кв.м., с кадастровым номером 74:11:0905002:44
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 77919871/7445 (96162/24/74045-ИП) выдан 08.12.2024 Кизильское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Челябинской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.5	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:11:0905002:44-74/108/2024-91, 19.11.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения товарного сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н. Кизильский, Уральское, площадью 1023000 кв.м., с кадастровым номером 74:11:0905002:44
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 77073519/7445 (78588/24/74045-ИП) выдан 17.11.2024 Кизильское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Челябинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:11:0905002:44
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Ирсалимова Жанара Сагандыковна, 22.10.1991
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/33, 74-74/011-74/011/301/2016-1020/2, 07.07.2016
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 30.06.2016
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:11:0905002:44
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Ирсалимов Сагандык Сапаргалеевич, 03.08.1965
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/33, 74-74/011-74/011/301/2016-1021/2, 07.07.2016
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 30.06.2016
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:11:0905002:44
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Шакенова Жанар Суюндуковна, 31.10.1987
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/22, 74-74/011-74/011/201/2016-503/2, 07.06.2016
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 03.06.2016
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:11:0905002:44
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Шакенов Суюндук Капышович, 06.04.1964, СНИЛС 131-633-813 31, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 75 08, номер: 473513, выдан: Отделение УФМС России по Челябинской области в Кизильском районе 10.04.2009
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/22, 74-74/011-74/011/201/2016-502/2, 07.06.2016
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 03.06.2016
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:11:0905002:44
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Косырев Сергей Викторович, 20.08.1972
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 2/11, 74-74-11/004/2011-186, 08.02.2011
	Основание государственной регистрации	Договор дарения, выдан 25.01.2011
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:11:0905002:44
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Куштаев Орал Аждарович, 01.01.1970
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/11, 74-74-11/008/2010-491, 26.05.2010
	Основание государственной регистрации	Свидетельство на право собственности на землю, № 0016729, выдан 24.09.1997
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:11:0905002:44-74/108/2024-90, 20.06.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения товарного сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н. Кизильский, Уральское, площадью 1023000 кв.м., с кадастровым номером 74:11:0905002:44
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 208568291/0214 (46190/24/02014-ИП) выдан 19.06.2024 Отделение судебных приставов по г. Баймаку и Баймакскому району

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:11:0905002:44
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Зайнуллин Ильдар Ишмухаметович, 08.12.1974
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/11, 74-74-11/008/2010-491, 26.05.2010
	Основание государственной регистрации	Свидетельство на право собственности на землю, № 0016845, выдан 04.04.1997
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:11:0905002:44-74/108/2024-90, 20.06.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения товарного сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н. Кизильский, Уральское, площадью 1023000 кв.м., с кадастровым номером 74:11:0905002:44
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 208568291/0214 (46190/24/02014-ИП) выдан 19.06.2024 Отделение судебных приставов по г. Баймаку и Баймакскому району

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:11:0905002:44
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Буранбаева Кунсулу Викторовна, 20.10.1956
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/11, 74-74-11/008/2010-491, 26.05.2010
	Основание государственной регистрации	Свидетельство на право собственности на землю, № 0016797, выдан 25.06.1997
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:11:0905002:44-74/108/2024-90, 20.06.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения товарного сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н. Кизильский, Уральское, площадью 1023000 кв.м., с кадастровым номером 74:11:0905002:44
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 208568291/0214 (46190/24/02014-ИП) выдан 19.06.2024 Отделение судебных приставов по г. Баймаку и Баймакскому району

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:11:0905002:44
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Шакенов Суюндук Капышович, 06.04.1964, СНИЛС 131-633-813 31, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 75 08, номер: 473513, выдан: Отделение УФМС России по Челябинской области в Кизильском районе 10.04.2009
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/11, 74-74-11/008/2010-491, 26.05.2010
	Основание государственной регистрации	Решение Кизильского районного суда Челябинской области, выдан 09.03.2010 Свидетельство на право собственности на землю, № 558590, выдан 08.12.1994
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:11:0905002:44-74/108/2024-90, 20.06.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения товарного сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н. Кизильский, Уральское, площадью 1023000 кв.м., с кадастровым номером 74:11:0905002:44
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 208568291/0214 (46190/24/02014-ИП) выдан 19.06.2024 Отделение судебных приставов по г. Баймаку и Баймакскому району

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:11:0905002:44
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Саитова Гульфия Ишмухаметовна, 19.01.1971
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/11, 74-74-11/008/2010-491, 26.05.2010
	Основание государственной регистрации	Свидетельство на право собственности на землю, № 0016844, выдан 04.04.1997
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:11:0905002:44-74/108/2024-90, 20.06.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения товарного сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н. Кизильский, Уральское, площадью 1023000 кв.м., с кадастровым номером 74:11:0905002:44
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 208568291/0214 (46190/24/02014-ИП) выдан 19.06.2024 Отделение судебных приставов по г. Баймаку и Баймакскому району

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:11:0905002:44
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Ирсалимов Сагандык Сапаргалеевич, 03.08.1965
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/11, 74-74-11/008/2010-491, 26.05.2010
	Основание государственной регистрации	Свидетельство на право собственности на землю, № 328702, выдан 02.04.1996
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:11:0905002:44-74/108/2024-90, 20.06.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения товарного сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н. Кизильский, Уральское, площадью 1023000 кв.м., с кадастровым номером 74:11:0905002:44
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 208568291/0214 (46190/24/02014-ИП) выдан 19.06.2024 Отделение судебных приставов по г. Баймаку и Баймакскому району

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:11:0905002:44
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Федоров Михаил Васильевич, 26.04.1975
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/11, 74-74-11/008/2010-491, 26.05.2010
	Основание государственной регистрации	Свидетельство на право собственности на землю, № 0016694, выдан 28.01.1998
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:11:0905002:44-74/108/2024-90, 20.06.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения товарного сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н. Кизильский, Уральское, площадью 1023000 кв.м., с кадастровым номером 74:11:0905002:44
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 208568291/0214 (46190/24/02014-ИП) выдан 19.06.2024 Отделение судебных приставов по г. Баймаку и Баймакскому району

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:11:0905002:44
1.14	Правообладатель (правообладатели)	Ирсалимова Гульшат Тулеувна, 11.05.1967
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/11, 74-74-11/008/2010-491, 26.05.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.07.2016, 74-74/011-74/011/301/2016-1022/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:11:0905002:44-74/108/2024-90, 20.06.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения товарного сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н. Кизильский, Уральское, площадью 1023000 кв.м., с кадастровым номером 74:11:0905002:44
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 208568291/0214 (46190/24/02014-ИП) выдан 19.06.2024 Отделение судебных приставов по г. Баймаку и Баймакскому району

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:11:0905002:44
1.15	Правообладатель (правообладатели)	Шакенова Мадина Бикатовна, 14.12.1960
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/11, 74-74-11/008/2010-491, 26.05.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.06.2016, 74-74/011-74/011/201/2016-503/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:11:0905002:44-74/108/2024-90, 20.06.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения товарного сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н. Кизильский, Уральское, площадью 1023000 кв.м., с кадастровым номером 74:11:0905002:44
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 208568291/0214 (46190/24/02014-ИП) выдан 19.06.2024 Отделение судебных приставов по г. Баймаку и Баймакскому району

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 12.11.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:11:0905002:44
1.16	Правообладатель (правообладатели)	Фёдорова Наталья Викторовна, 15.01.1976
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/11, 74-74-11/008/2010-491, 26.05.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	08.02.2011, 74-74-11/004/2011-186
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:11:0905002:44-74/108/2024-90, 20.06.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения товарного сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н. Кизильский, Уральское, площадью 1023000 кв.м., с кадастровым номером 74:11:0905002:44
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 208568291/0214 (46190/24/02014-ИП) выдан 19.06.2024 Отделение судебных приставов по г. Баймаку и Баймакскому району

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:11:0905002:44
1.17	Правообладатель (правообладатели)	Ишмурзина Сагида Адгамовна, 20.01.1957
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/11, 74-74-11/008/2010-491, 26.05.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	08.02.2011, 74-74-11/004/2011-186
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:11:0905002:44-74/108/2024-90, 20.06.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения товарного сельхозпроизводства, расположенный по адресу: Челябинская область, р-н. Кизильский, Уральское, площадью 1023000 кв.м., с кадастровым номером 74:11:0905002:44
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 208568291/0214 (46190/24/02014-ИП) выдан 19.06.2024 Отделение судебных приставов по г. Баймаку и Баймакскому району

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:11:0905002:44

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 74:11:0905002:44-74/119/2022-48, 02.07.2022
	Предмет	Земельный участок, категория - Земли сельскохозяйственного назначения,для ведения
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя(Суяргулова Алия Альбертовна) о запрете 49201803/7445 выдан 29.06.2022 Кизильское РОСП УФССП России по Челябинской области
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 74:11:0905002:44-74/144/2021-32, 07.04.2021
	Предмет	Земельный участок, категория - Земли сельскохозяйственного назначения,для ведения
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя(Суяргулова Алия Альбертовна) о запрете 38636611/7445 выдан 09.03.2021 Кизильское РОСП УФССП России по Челябинской области
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Арест, 74:11:0905002:44-74/011/2017-2, 03.11.2017
	Предмет	Запрет на совершение действий по регистрации
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 03.11.2017
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 19878186/7445 выдан 31.10.2017 Кизильский районный отдел судебных приставов УФССП России по Челябинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:11:0905002:44
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74-74/011-74/011/007/2015-158/1, 15.05.2015
	Предмет	Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из ЕГРП
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 15.05.2015
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества выдан 31.03.2015 Кизильский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026