УТВЕРЖДЕНО
Залогодержатель ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

« 01» октября 2026 года

_____ Иванов Сергей Александрович

СОГЛАСОВАНО

Финансовый управляющий Торопова Р. В.

«01» октября 2026 года

_____ Тиникова Валентина Анатольевна

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, условиях и сроках реализации имущества, находящегося в залоге, Публичного акционерного общества «БАНК УРАЛСИБ»

В тексте настоящего Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества, находящегося в залоге, Публичного акционерного общества «БАНК УРАЛСИБ» (далее – Положение) применяются следующие термины и сокращения:
Должник **– Торопов Роман Вячеславович.**
Информационное сообщение – сообщение о продаже Имущества Должника, опубликованное согласно требованиям Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Федеральный закон №127-ФЗ).
Организатор торгов **–** финансовый управляющий **Тиникова Валентина Анатольевна.**
Залогодержатель – Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ».
Имущество должника / Имущество – имущество Должника, находящееся в залоге у ПАО «БАНК УРАЛСИБ» согласно Кредитному договору **от 30.05.2024 г.№ 3200-503/03212.**
Претендент – лицо, заявка которого на участие в торгах по продаже Имущества принята и зарегистрирована Организатором торгов в журнале приема и регистрации заявок.
Задаток – сумма денежных средств, перечисленная лицом, желающим участвовать в торгах, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного Имущества на счет, указанный Оператором торговой электронной площадки в электронном сообщении о продаже.
Участник торгов/ Участник – Претендент, допущенный Организатором торгов к участию в торгах по продаже Имущества Должника.
Начальная цена продажи Имущества – цена продажи Имущества, с которой начинаются торги, определяемая в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о залоге, Федеральным законом №127-ФЗ, Постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 №58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» и настоящим Положением.
Победитель торгов – Претендент, признанный победителем по результатам подведения итогов торгов по продаже Имущества Должника.
Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый финансовым управляющим для зачисления и списания денежных средств должника в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение составлено в соответствии с требованиями Федерального закона №127-ФЗ и Гражданского кодекса Российской Федерации.
По всем вопросам, связанным с продажей Имущества и не нашедшим отражение в настоящем Положении, Организатор торгов руководствуется нормами действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Продажа Имущества осуществляется следующими этапами:

- Первый этап: проведение торгов по продаже Имущества Должника по Начальной цене продажи Имущества;
- Второй этап: проведение повторных торгов по продаже Имущества с понижением Начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах, на 10%;
- Публичное предложение.

Переход к каждому последующему этапу продажи Имущества возможен только в том случае, если Имущество Должника не было продано на предыдущем этапе.

1.3. Обязательным условием продажи Имущества является получение денежных средств за проданное Имущество не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи Имущества. Передача Имущества Должника Победителю торгов осуществляется после оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на основной счет Должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

1.4. В целях проведения расчетов, в соответствии с настоящим Положением (внесение задатков, оплата стоимости Имущества и т.д.), используется специальный банковский счет Должника.

1.5. Торги в форме аукциона, а также посредством публичного предложения проводятся на электронных площадках, соответствующих требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития России №495). Электронная площадка выбирается Организатором торгов из числа аккредитованных при СРО, членом которого является Финансовый управляющий.

1.6. В соответствии с настоящим Положением на Торгах подлежит реализации следующее Имущество, принадлежащее Должнику и находящееся в залоге у Залогодержателя:

НОМЕР ЛОТА	НАИМЕНОВАНИЕ ЛОТА	НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ ТОРГАХ В ФОРМЕ АУКЦИОНА
1.	автомобиль SKODA RAPID, 2018 г.в., VIN: XW8AC2NH2KK101915	1 200 000 российских рублей

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Продажа Имущества Должника производится на открытых торгах в форме аукциона. Организатор торгов публикует сообщение о продаже Имущества в порядке, определенном ст. 28, ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ в срок не позднее 30 дней до даты проведения торгов.

2.2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается залоговым кредитором в соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральным законом №127-ФЗ, Постановлением Пленума ВАС РФ №58 от 23.07.2009 года «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя».

2.3. Торги по реализации Имущества проводятся в электронной форме в соответствии с Приказом Минэкономразвития России №495 и настоящим Положением.

2.4. Порядок проведения торгов:

- продажа выставленного на торги Имущества должника осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже Начальной цены продажи Имущества;
- победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество и заявка которого оформлена в соответствии с требованиями п.11 ст.110 Федерального закона №127-ФЗ;

- величина повышения Начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») составляет 5 (пять) % от Начальной цены продажи имущества;
- в течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола.

2.5. В течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение 5 календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.7. Оплата приобретенного на торгах Имущества производится в соответствии с настоящим Положением. Оплата Имущества в рассрочку не допускается. Оплата приобретенного на торгах Имущества осуществляется на специальный счет Должника. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты стоимости проданного на торгах Имущества.

2.8. Если Победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретенное Имущество в порядке, установленном настоящим Положением, договор купли-продажи Имущества считается расторгнутым. При этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В отношении указанного Имущества назначаются и проводятся повторные торги по правилам раздела 3 настоящего Положения.

2.9. Оформление перехода права собственности на Имущество в уполномоченном органе, осуществляется Победителем торгов за свой счет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.10. Возврат и удержание задатков.

2.10.1. Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:

- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.
- Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
- Участникам торгов, не ставшими победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

2.10.2. Внесенный задаток не возвращается Победителю торгов в случае:

- уклонения от подписания в установленный настоящим Положением срок договора купли-продажи Имущества;
- уклонения от оплаты в установленный настоящим Положением и договором купли-продажи срок приобретенного на торгах Имущества.

2.11. Размер задатка для участия в торгах составляет 5 (пять) % от начальной цены продажи Имущества на каждом этапе торгов.

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ

3.1. Если Имущество не было продано на первых торгах, Организатор торгов приступает к продаже Имущества Должника на повторных торгах.

3.2. Информацию о проведении повторных торгов по продаже Имущества Должника Организатор торгов публикует в порядке, определенном разделом 2 настоящего

Положения в течение 2 рабочих дней с момента признания первых торгов несостоявшимися.

3.3. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже Начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.4. Повторные торги по продаже Имущества Должника проводятся по правилам, установленным разделом 2 настоящего Положения.

4. ОСТАВЛЕНИЕ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ЗА СОБОЙ

4.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Залогодержатель вправе оставить Имущество за собой с оценкой его в сумме на 10% ниже начальной продажной цены на повторных торгах в порядке, установленном п.4.1. ст.138 Федерального закона №127-ФЗ.

4.2. Залогодержатель при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 ст.138 Федерального закона №127-ФЗ на специальный банковский счет должника в порядке, установленном пунктом 3 ст.138 Федерального закона №127-ФЗ, в течение 10 дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залогодержатель не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 5 настоящего Положения.

5. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

5.1. Организацию продажи имущества Должника посредством публичного предложения осуществляет Организатор торгов.

5.2. Торги посредством публичного предложения проводятся в соответствии со сроком и временем, указанным в информационном сообщении.

5.3. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона №127-ФЗ, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи Имущества.

Величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника устанавливается в размере 5 (пяти) % от начальной цены продажи Имущества, установленной на повторных торгах.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи Имущества, устанавливается длительностью 3 (три) рабочих дней.

Минимальная цена продажи Имущества устанавливается в размере **864 000 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей.**

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 5 (пяти) % начальной продажной цены Имущества, устанавливаемой для конкретного этапа публичного предложения.

При отсутствии в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, снижение начальной цены продажи Имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

5.4. На основании протокола подведения итогов продажи посредством публичного предложения, финансовый управляющий в течение 5 (пяти) дней заключает с победителем торгов договор купли-продажи. Оплата стоимости имущества производится в соответствии с условиями настоящего Положения для торгов.

Представитель залогового кредитора _____ Финансовый управляющий

5.5. Задатки, невозвращенные участникам торгов, по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, включаются в конкурсную массу.

5.6. Покупатель Имущества обязан уплатить цену Имущества, указанную в заявке и договоре купли-продажи Имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты подписания договора купли-продажи Имущества.

5.7. Если Победитель торгов не осуществил перечисление денежных средств в установленный договором купли-продажи срок, договор считается расторгнутым и Организатор торгов освобождается от обязательств перед Победителем торгов, возникших в ходе проведения торгов. Задаток, внесенный таким Участником торгов, не возвращается. В этом случае Организатор торгов на следующий день после истечения срока оплаты Имущества определяет Победителем торгов в порядке, установленном настоящим Положением, лицо, представившее заявку следующим по очереди.

5.8. Передача продавцом Имущества осуществляется актом приема-передачи Имущества не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со специального счета Должника о поступлении денежных средств в соответствии с размером и сроками, указанными в договоре купли-продажи.

Оформление перехода права собственности на имущество осуществляется покупателем за свой счет в соответствии с действующим законодательством РФ. Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе, право собственности на движимое имущество переходит к покупателю с момента его передачи по акту приема-передачи при условии полной оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи.

5.9. Залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Если торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися в связи с достижением минимальной цены продажи Имущества (цены отсечения), Залогодержатель в течение одного месяца вправе направить уведомление финансовому управляющему о проведении повторного публичного предложения. К указанному уведомлению прилагается измененное Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества с основными условиями проведения повторного публичного предложения.

5.10. Денежные средства, вырученные от реализации имущества должника, направляются на погашение требований кредитора в соответствии со ст.213.27 Закона о банкротстве.

5.11. Залогодержатель может вносить изменения, утверждать дополнения к настоящему Положению, посредством направления письменного уведомления и измененного Положения в адрес Финансового управляющего. При отсутствии письменных возражений, на данные изменения, со стороны Финансового управляющего в течении 15 календарных дней – изменения и дополнения считаются согласованными. Данный срок может быть сокращен, при наличии письменного согласия со стороны Финансового управляющего.

5.12. Положение составлено в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Залогодержателя, второй - передается финансовому управляющему.

СОГЛАСОВАНО

Представитель залогового кредитора Публичного акционерного общества «БАНК УРАЛСИБ»	**Финансовый управляющий**
_____/Иванов Сергей Александрович/	**_____/ Тиникова Валентина Анатольевна /**

Представитель залогового кредитора Финансовый управляющий