Финансовый управляющий Алиева Асхата Рашидовича Лобов Сергей Васильевич

163046, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 59, тел.: +79969844090, эл. почта: slobov00@mail.ru

Дата: 04.09.2026 г. Место составления: Старый Оскол

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ставропольского края
Номер дела	А63-11034/2026
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	09.07.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	09.07.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	24470, 05.03.2026 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Британский Страховой Дом"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	647-77-000096-25 от 15.12.2025, действителен с 15.12.2025 г. по 14.12.2026 г. г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 59

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Алиев Асхат Рашидович
Дата рождения	07.01.1994
Место рождения	с.Абрам-Тюбе Нефтекумского района Ставропольского края
ИНН	261407082524
СНИЛС	157-923-517 00
Место жительства	г.Норильск,пр-д Молодёжный,д.31,кв.53

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 04.09.2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Вид объекта: Помещение (квартира) Кадастровый номер: 24:55:0402016:2423 Назначение: Жилое Местоположение: Красноярский край, г. Норильск, проезд Молодежный, д. 31, кв. 53 Площадь: 42,9 кв. м Право: Собственность (дата регистрации: 29.11.2022, № 24:55:0402016:2423-24/095/2022-7)	3203638
2	Вид объекта: Земельный участок Кадастровый номер: 26:22:111202:14 Назначение: данные отсутствуют ВРИ: Для ведения личного подсобного хозяйства Местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский р-н, аул Абрам-Тюбе, ул. Садинова, д. 2 Площадь: 1600 кв. м Право: Общая долевая собственность, доля в праве 1/7 Вид объекта: Жилое здание (жилой дом). Кадастровый номер: 26:22:111202:135 Местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский р-н, аул Абрам-Тюбе, ул. Садинова, д. 2. Доля в праве: 1/7 в общей долевой собственности	82 868
Итого:		**3 286 506**

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Лот 1:

Вид объекта: Помещение (квартира)

Кадастровый номер: 24:55:0402016:2423

Назначение: Жилое

Местоположение: Красноярский край, г. Норильск, проезд Молодежный, д. 31, кв. 53

Площадь: 42,9 кв. м

Право: Собственность (дата регистрации: 29.11.2022, № 24:55:0402016:2423-24/095/2022-7)

Кадастровая стоимость данного объекта, в соответствии с выпиской равна 3203638 рублей.

https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online?ref=destralegal.ru

Лот 2:

Вид объекта: Помещение (квартира)

Кадастровый номер: 24:55:0402016:2423

Назначение: Жилое

Местоположение: Красноярский край, г. Норильск, проезд Молодежный, д. 31, кв. 53

Площадь: 42,9 кв. м

Право: Собственность (дата регистрации: 29.11.2022, № 24:55:0402016:2423-24/095/2022-7)

Право: Общая долевая собственность, доля в праве 1/7

Вид объекта: Жилое здание (жилой дом).

Кадастровый номер: 26:22:111202:135

Местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский р-н, аул Абрам-Тюбе, ул. Садинова, д. 2.

Доля в праве: 1/7 в общей долевой собственности

Кадастровая стоимость данного объекта, в соответствии с выпиской равна 82 868 рублей.

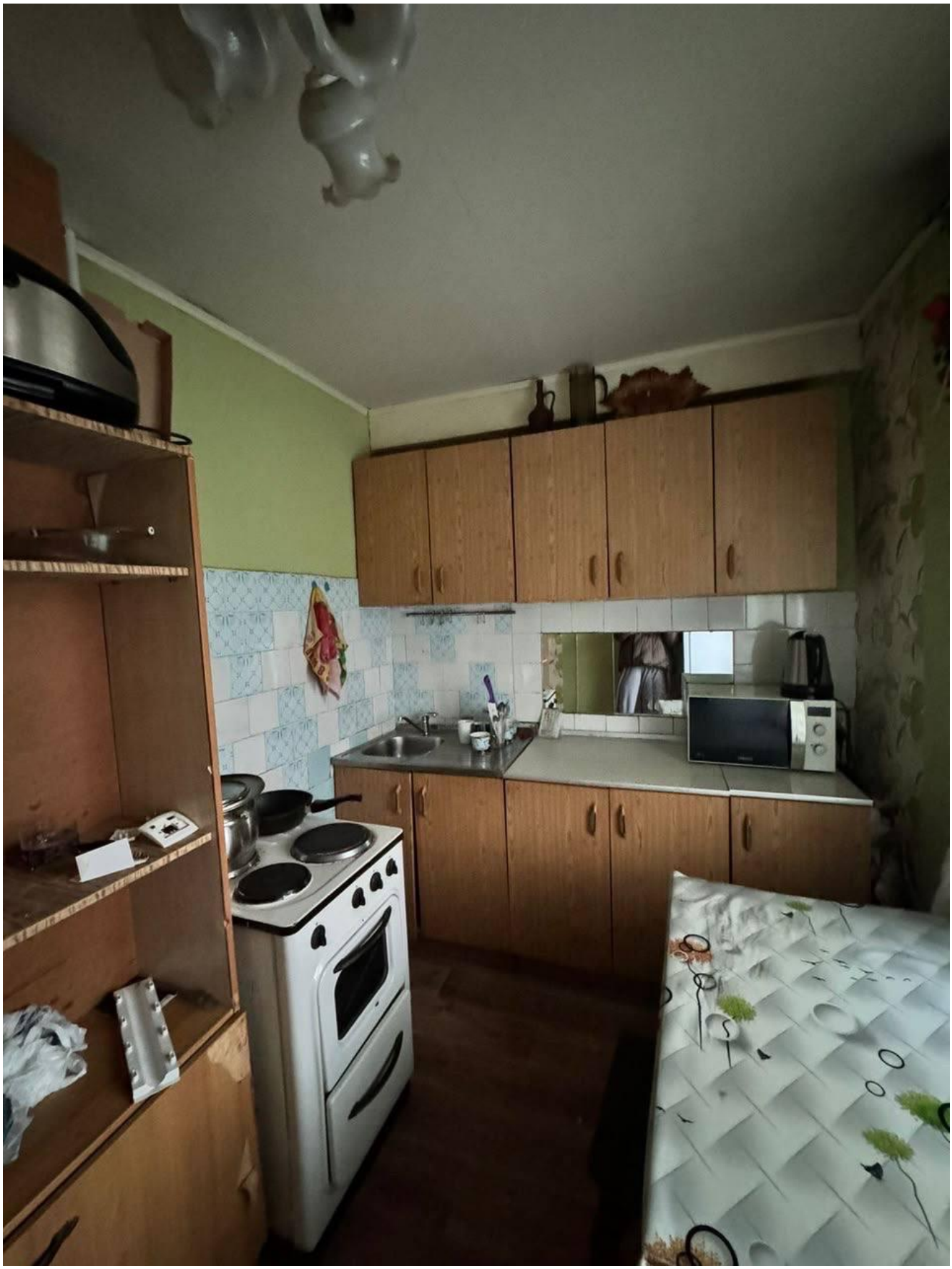
https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online?ref=destralegal.ru






BOSCH


WILDBERIES







Финансовый управляющий
Алиева Асхата Рашидовича  **С. В. Лобов**