АКТ № **1**

Осмотр объекта недвижимого имущества (жилое здание)

“ 1 ” июля 2026 г. Время осмотра 12:00

Осмотр произведен финансовым управляющим Тимофеевым Олегом Сергеевичем
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Каранды Анатолия Анатольевича
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен по адресу: Ставропольский край, Кировский р-н, ст-ца Советская, пер. Калинина, д. 18
(место проведения осмотра, адрес)

Основание Решение Арбитражного суда Ростовской области от 18.02.2026 г. по делу № А53-45229/2025
(№ судебного дела)

При осмотре установлено:

Категория объекта оценки: жилое здание
Площадь объекта оценки: 35,3 кв. м
Кадастровый номер: 95:25:0101030:200
Дата регистрации права: 23.10.2023
Доля в праве: 1/3
Место расположения объекта недвижимости: Луганская Народная Республика, муниципальный округ Краснодонский, г. Краснодон, ул. Воровского, д. 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кировской области
полное наименование органа регистрации прав

01.11.2025г. № КУВИ-001/2025-200641175

На основании запроса от 31.10.2025, поступившего на рассмотрение 31.10.2025, сообщаем, что правообладателю Каранда Анатолий Анатольевич; дата рождения: 19.02.1987; [redacted] СНИЛС: 184-942-059 00., в период с 01.10.2022 по 31.10.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:53:0000248:129
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Калинина, дом 64
		Площадь:	58.3
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6 собственность
		дата государственной регистрации:	20.05.2021
		номер государственной регистрации:	61:53:0000248:129-61/869/2021-7
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, серия: 61 АА, № 7850691-7850693, выдан 19.05.2021 Документ нотариально удостоверен: 19.05.2021 Цвенгер Е.В. 61/87-н/61-2021-3-325
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:53:0000248:24
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Под жилую застройку Индивидуальную
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Калинина, 64.
		Площадь:	1264

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6 собственность
		дата государственной регистрации:	20.05.2021
		номер государственной регистрации:	61:53:0000248:24-61/869/2021-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, серия: 61 АА, № 7850691-7850693, выдан 19.05.2021 Документ нотариально удостоверен: 19.05.2021 Цвенгер Е.В. 61/87-н/61-2021-3-325
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	95:25:0101030:200
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Луганская Народная Республика, муниципальный округ Краснодонский, город Краснодон, улица Воровского, дом 20
		Площадь:	35.3
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
		дата государственной регистрации:	23.10.2023
		номер государственной регистрации:	95:25:0101030:200-95/001/2023-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 06.11.2000 Документ нотариально удостоверен: 06.11.2000 Кузьменко О.В. 2160
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Финансовый управляющий Тимофеев Олег Сергеевич / _____ /

(Ф.И.О., подпись)