От финансового управляющего
Смарагдова Сергея Вадимовича
Абдухаиров Исмет Нуриевич

Положение
о порядке, условиях и сроках реализации имущества Смарагдова Сергея Вадимовича
(СНИЛС 122-801-232 04, ИНН 366604410977, адрес регистрации: 394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул.Ушинского, д.8, кв.12)

1.1. Настоящим определяется порядок и условия проведения открытых электронных торгов в форме аукциона (далее - Порядок) по реализации имущества должника - Смарагдова Сергея Вадимовича (06.12.1961 года рождения, место рождения: гор. Воронеж; адрес регистрации: 394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ушинского, д.8, кв.12; порядок реализации которого на электронных торгах определен пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, с учетом положений статьи 138 127 ФЗ, а также приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее, приказ Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495).
1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком электронные торги (далее - торги, аукцион) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), а также, приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495.
1.4. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения на собрании кредиторов.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:
Должник - Смарагдов Сергей Вадимович 06.12.1961 года рождения, место рождения: гор. Воронеж; адрес регистрации: 394087, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ушинского, д.8, кв.12; ИНН 366604410977; СНИЛС 122-801-232 04;
день проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;
задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет, указанный в сообщении о торгах в ЕФРСБ и на сайте торговой площадки. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества на каждом из этапов торгов;

заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в торгах;
имущество/лот - активы, подлежащие реализации в соответствии с настоящим Порядком, принадлежащие должнику;
организатор торгов - лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем Порядке;
победитель торгов (покупатель) - участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;
счет - счет финансового управляющего в банке, на который покупателем перечисляются денежные средства за приобретение имущества;
счет для задатков - счет должника или торговой площадки в банке, на который участниками перечисляются задатки;
участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах;
шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на каждом из этапов торгов. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;
электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.
2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1. настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется имущество должника, порядок реализации которого на электронных торгах определен пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, с учетом положений статьи 138 127 ФЗ, а также приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495), а именно:

Лот	Имущество	Стоимость (руб.)
1	ООО " МЕДСТАР", ИНН: 3664045195, ОГРН: 1033600076740, место нахождения и адрес юридического лица 394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия октября, д. 86, 72. Номинальная стоимость - **30 300,00 руб**. Размер доли – **100%**.	**30 300,00**

3.2. Организатор торгов: финансовый управляющий Абдухаиров Исмет Нуриевич (ИНН 910230016278, СНИЛС 186-504-868 03, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, д. 1, а/я 1343) – член Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 2721099166, ОГРН 1032700295099), адрес: 680020, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 13, оф. 6).
3.3. Оператор электронной площадки: **Межрегиональная Электронная Торговая Система.**
3.4. Место представления заявок на участие в торгах: https://m-ets.ru/
3.5. Место подведения результатов торгов: https://m-ets.ru/

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:
4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495.

4.3. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов опубликовывает информационное сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и размещает на сайте электронной торговой площадки в сети «Интернет».

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его описание, порядок ознакомления с документами на имущество;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.6. Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и подписанного ЭЦП организатора торгов договора о задатке. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.8. Заключает с участниками торгов договоры о задатке.

4.9. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.10. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.11. Обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

4.12. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

4.13. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта https://m-ets.ru/ представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
5.2. Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).
5.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
5.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

5.5. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
5.6. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет, указанный в договоре о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в объявлении о торгах, или блокирования денежных средств на счете Участника на электронной площадке.
5.7. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.
5.8. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

6. Определение состава участников торгов

6.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).
6.2. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
6.3. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

6.4. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.
6.5. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.
6.6. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «в» пункта 8.1 приложения №1 к приказу Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495.
6.7. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.
6.8. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях, если:

- заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.9. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.
7.2. Торги должны быть проведены не ранее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня публикации на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщения о проведении торгов.
7.3. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.
7.4. Оператор электронной площадки проводит открытые электронные торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
7.5. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона».
7.6. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых электронных торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся приложением №1 к приказу Министерства экономического развития РФ от

23 июля 2015 г. № 495.
7.7. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.
7.8. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.
7.9. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:
а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.
7.10. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- завершения торгов.

7.11. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых электронных торгов. В случае, если была предложена цена имущества, равная цене имущества, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества, поступившее ранее других предложений.
7.12. Победителем открытых электронных торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
7.13. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.
7.14. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.
7.15. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
7.16. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов

несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ.

7.17. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов, имущества и взаиморасчет сторон.

8.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества покупателю осуществляется только после полной оплаты покупателем цены лота.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан его подписать.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.4. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Обязательным условием такого договора должна быть возможность передачи имущества победителю торгов только после его полной оплаты покупателем на специальный счёт должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли - продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения о подписании договора купли-продажи от финансового управляющего, финансовый управляющий в срок 5 (пять) рабочих дней, должен предложить заключить договор купли-продажи путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению

с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (пяти) рабочих дней срок с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделах 5, 6, 7 настоящего Порядка.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота на первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных тогах.

Шаг аукциона составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

9.3. В случае признания повторных торгов несостоявшимися имущество должника, порядок реализации которого на электронных торгах определен статьями 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и Арбитражным судом Республики Крым, и нереализованное на торгах в форме аукциона, подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.3 настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.2. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

10.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 5 (пять) календарных дней.

10.4. Подача заявки, рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделами 5 и 6 настоящего Порядка.

10.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 10.3. настоящего Порядка.

10.6. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при

отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
10.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
10.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
10.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
С победителем торгов заключается договор купли-продажи в порядке, определенном в разделе 8 настоящего документа.
10.10. Максимальная цена снижения стоимости - 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества/лота.

11. Имущество должника, оставшееся после проведения торгов

11.1. В случае, если имущество не было реализовано в ходе проведения торгов финансовый управляющий направляет в адрес кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, предложение о принятии имущества, указанного в п. 3.1. настоящего Положения, для погашения своих требований, по стоимости на десять процентов ниже от начальной.
Предложение должно содержать:
1) наименование, место нахождения должника и его реквизиты;
2) наименование и другие сведения об имуществе должника;
3) порядок ознакомления кредиторов с документами на имущество должника, а также самим имуществом;
4) сведения о финансовом управляющем и адрес для направления ему корреспонденции;
5) срок направления кредиторами заявлений о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного, который не может быть менее чем тридцать календарных дней со дня направления конкурсным управляющим предложения о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного или со дня включения предложения о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Имущество должника передается кредиторам, направившим свои заявления финансовому управляющему в срок, установленный в предложении финансового управляющего.
Имущество должника, распределяется между кредиторами, направившими финансовом управляющему заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления имущества, в порядке очередности, установленной законом о банкротстве, пропорционально размерам погашаемых требований этих кредиторов путем предоставления имущества.
11.2. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество к третьему лицу и кредиторы откажутся от принятия указанного права требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную

массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Финансовый управляющий
Смарагдова Сергея Вадимовича **И.Н. Абдухаиров**