Финансовый управляющий Кручинина Александра Сергеевича Газизова Наталья Андреевна

163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж, тел.: +79969844090, эл. почта: gazizova.natalya@internet.ru

Дата: 21 августа 2026 г.

Место составления: Архангельская область, город Архангельск, ул. Воскресенская, д. 59

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Томской области
Номер дела	А67-3562/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	11.03.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	11.03.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	-
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Кручинин Александр Сергеевич
Дата рождения	16.03.1984
Место рождения	п. Лисица, Верхнекетского р-на, Томской области
ИНН	701406687628
СНИЛС	121-949-717 71
Место жительства	Томская область г. Томск ул. Мечникова, д. 1д, кв. 10

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами, которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Авито.ру.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 21 августа 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Регистрационный знак: В689РО70 Идентификационный номер (VIN): ХТА212130Х1399426 Тип ТС: Легковой комби (хэтчбек) Марка, модель: ВАЗ 21213 Год выпуска ТС: 1998 Цвет: Сине-зеленый Разрешенная макс. масса: 1610 кг Масса без нагрузки: 1210 кг Кузов № ХТА212130Х139942	198 000
2	Вид объекта недвижимости: Помещение Кадастровый номер 70:21:0100044:1135 Форма собственности: Частная Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, тракт. Иркутский, д. 55/1, бокс. 35 Площадь, кв.м: 17.9 Назначение: нежилое Доля в праве: Собственность Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер 70:21:0100044:271 Форма собственности: Частная Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, тракт. Иркутский, д. 55/1, бокс. 35 Площадь, кв.м: 990 +/- 11 Вид разрешенного использования: для эксплуатации гаражей индивидуальных легковых автомобилей Общая долевая собственность 2374/99000	392 983
Итого:		**590 983**

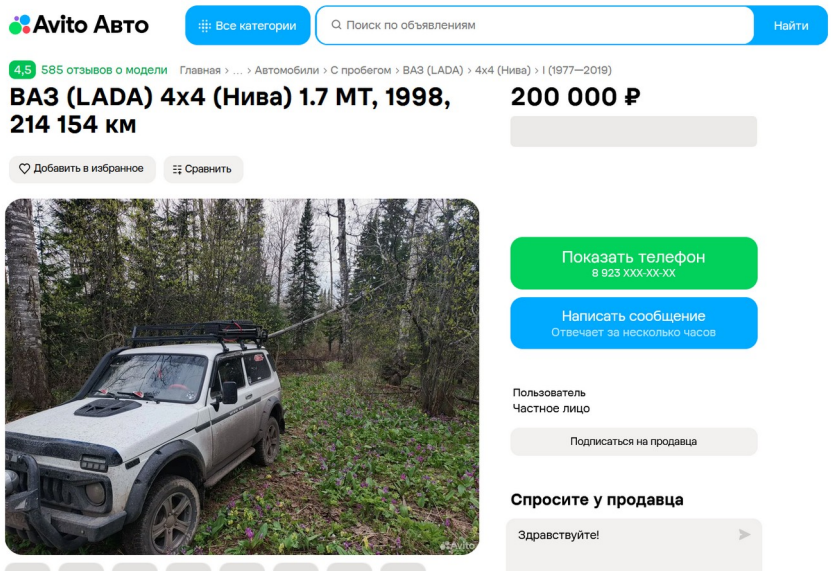
При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

Регистрационный знак: В689РО70

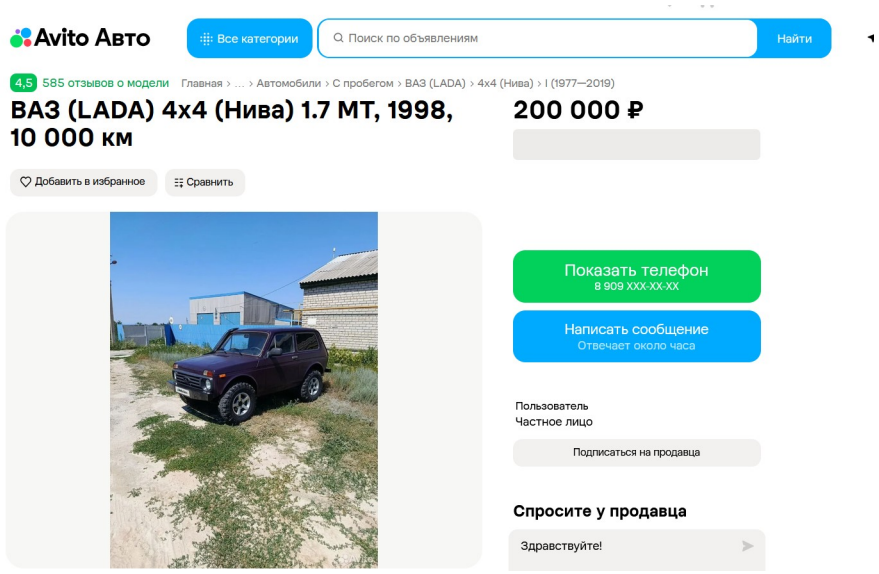
Идентификационный номер (VIN):
XTA212130X1399426
Тип ТС: Легковой комби (хэтчбек)
Марка, модель: ВАЗ 21213
Год выпуска ТС: 1998
Цвет: Сине-зеленый
Разрешенная макс. масса: 1610 кг
Масса без нагрузки: 1210 кг
Кузов № XTA212130X139942
Техническое состояние не проверялось финансовым управляющим

Лот №1, аналог 1, цена: 200 000 руб.



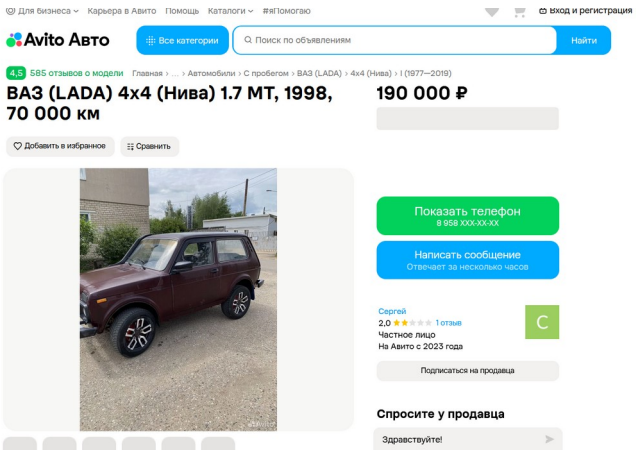
https://www.avito.ru/osinniki/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_1998_214_154_km_8211302038?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoic21nbmJkTGNVaFVIUmNwYyI7fXQkEYlYAAAA

Лот №1, аналог 2, цена: 200 000 руб.



https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_1998_10_000_km_8204722757?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoic21nbmJkTGNVaFVIUmNwYyI7fXQkEYlYAAAA

Лот №1, аналог 3, цена: 190 000 руб.



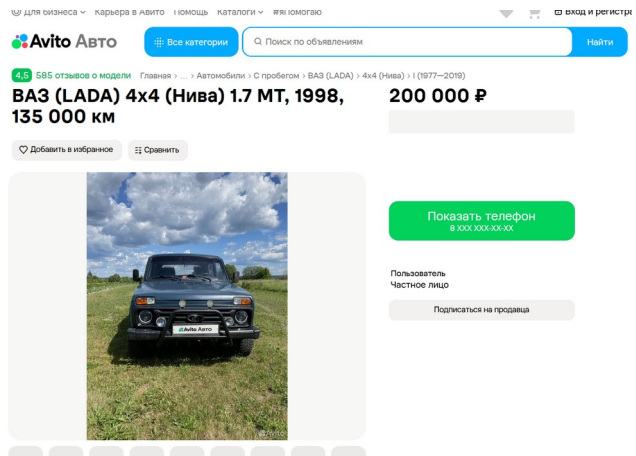
https://www.avito.ru/ruza/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_1998_70_000_km_7498401006?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoic21nbmJkTGNVaFVIUmNwYyI7fXQkEYlYAAAA

Лот №1, аналог 4, цена: 200 000 руб.



https://www.avito.ru/slobodskoy/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_1998_98_563_km_8260039322?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoic21nbmJkTGNVaFVIUmNwYyI7fXQkEYlYAAAA

Лот №1, аналог 5, цена: 200 000 руб.



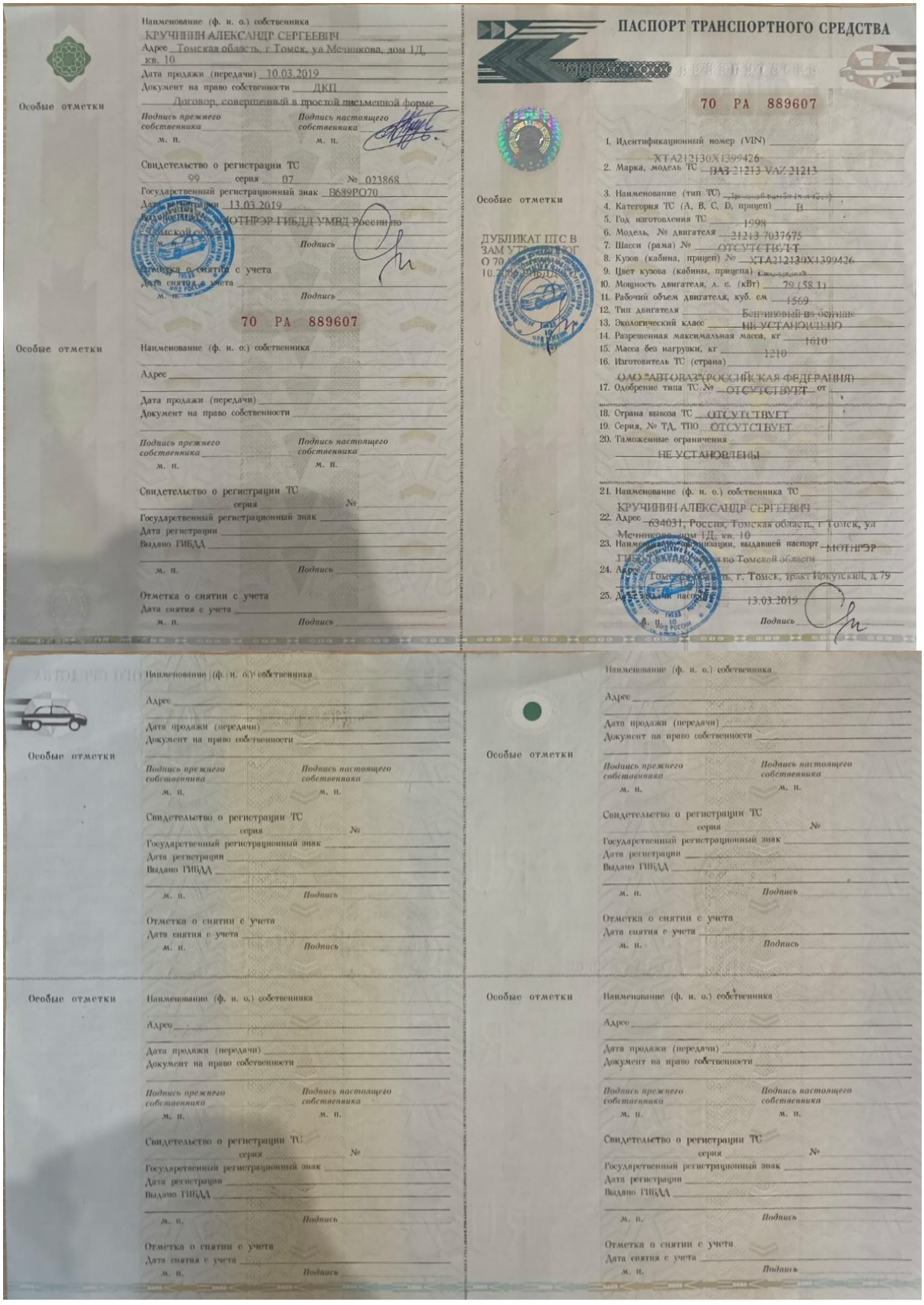
https://www.avito.ru/zhizdra/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_1998_135_000_km_8194327902?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoic21nbmJkTGNVaFVIUmNwYyI7fXQkEYlYAAAA

Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль, год выпуска: 1998 рассчитывается по формуле:

(200 000 + 200 000 + 190 000 + 200 000 + 200 000):5 = 198 000 рублей.

Итого, рыночная цена автомобиля лот №1 автомобиль, год выпуска: 1998 – 198 000 рублей.

Фото лот №1:



99 07 № 023868

СОБСТВЕННИК (владелец)

КРУЧИНИН
KRUCHININ
АЛЕКСАНДР
ALEKSANDR
СЕРГЕЕВИЧ

Республика, край, область Томская область

Район

Нас. пункт г Томск

Улица ул Мечникова

Дом 1Д **корп.** **кв.** 10

Особые отметки

Код подразделения ГИБДД 1169002

"13" марта 2019 г.

99 07 № 023868

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак В689РО70

Идентификационный номер (VIN)
XTA212130X1399426

Марка, модель ВАЗ 21213
VAZ 21213

Тип ТС Легковой комби (хэтчбек)

Категория ТС (ABCD, прицеп) B

Год выпуска ТС 1998

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
XTA212130X1399426

Цвет Сине-зеленый

Мощность двигателя, кВт/л. с. 58,1/79

Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕН

Паспорт ТС серия 70РА **№** 889607

Разрешенная max масса, kg 1610

Масса без нагрузки, kg 1210

99 07 № 023868


В689РО 70





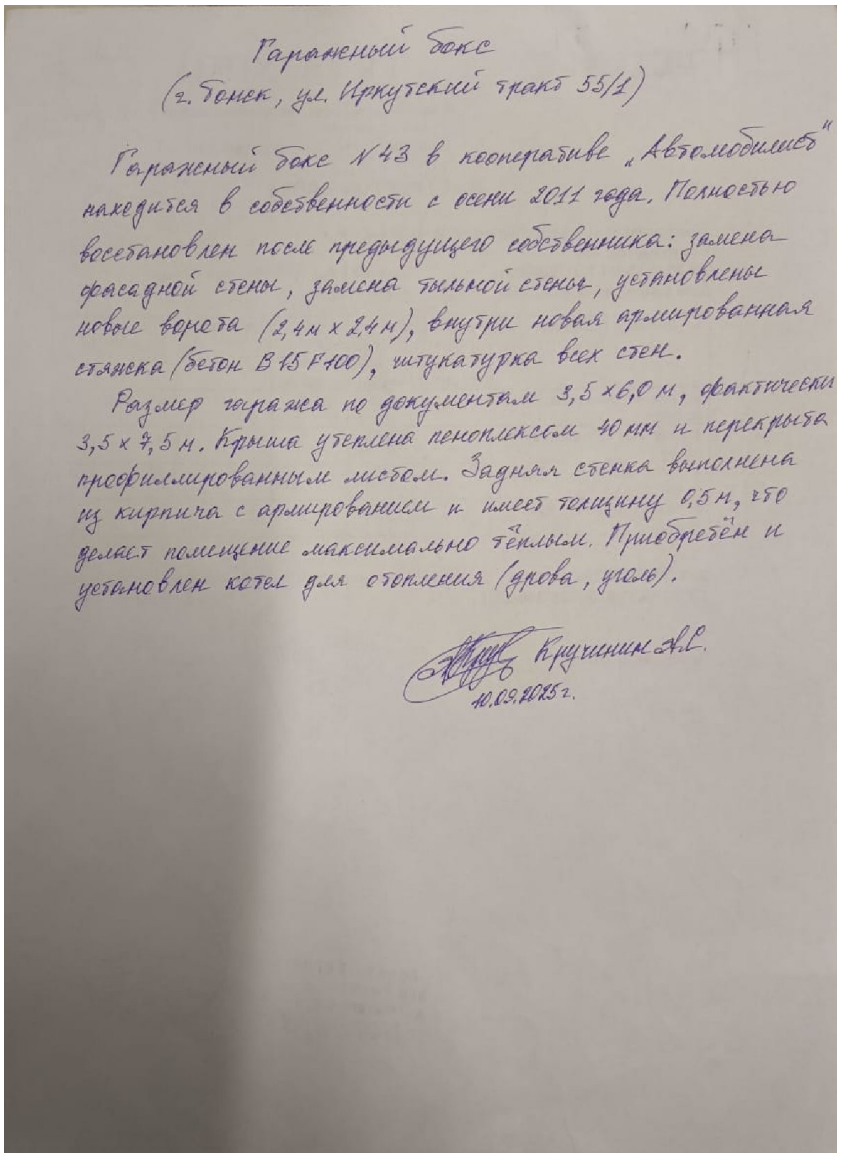

Лисица
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!

ОПИСАНИЕ ЛОТА 2:

Вид объекта недвижимости: Помещение
Кадастровый номер 70:21:0100044:1135
Форма собственности: Частная
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, тракт. Иркутский, д. 55/1, бокс. 35
Площадь, кв.м: 17.9
Назначение: нежилое
Доля в праве: Сбственность
Вид объекта недвижимости: Земельный участок
Кадастровый номер 70:21:0100044:271
Форма собственности: Частная
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, тракт. Иркутский, д. 55/1, бокс. 35
Площадь, кв.м: 990 +/- 11
Вид разрешенного использования: для эксплуатации гаражей индивидуальных легковых автомобилей
Общая долевая собственность 2374/99000
https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online

Кадастровая стоимость 3 945 913 рублей, соответственно стоимость по общей долевой собственности составляет 392 983 рублей.

Фото лот №2:


Гаражный бокс
(г. Томск, ул. Иркутский тракт 55/1)

Гаражный бокс №43 в кооперативе „Автомобилист" находится в собственности с осени 2011 года. Полностью восстановлен после предыдущего собственника: замена фасадной стены, замена тыльной стены, установлены новые ворота (2,4м х 2,4м), внутри новая армированная стяжка (бетон В15 F100), штукатурка всех стен.

Размер гаража по документам 3,5 х 6,0 м, фактически 3,5 х 7,5 м. Крыша утеплена пеноплексом 40 мм и перекрыта профилированным листом. Задняя стенка выполнена из кирпича с армированием и имеет толщину 0,5 м, что делает помещение максимально тёплым. Приобретён и установлен котел для отопления (дрова, уголь).

Кущинин А.С.
10.09.2025 г.


ПЕНОПЛЭКС


35







Финансовый управляющий **Н.А. Газизова**
Кручинина Александра Сергеевича