«УТВЕРЖДЕНО»
Конкурсным кредитором
ООО «МБ РУС Банк», требования которого
обеспечены залогом имущества должника
_____/Акулинин Всеволод Владимирович/
26.08.2026

«СОГЛАСОВАНО»
Финансовый управляющий Петрущенков Юрий Михайлович
«21» сентября 2026 г.

Положение
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
Морозовой Ирины Васильевны, являющегося предметом залога ООО «МБ РУС Банк»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве), порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи на аукционе следующего имущества: **автомобиль HYUNDAI CRETA 2018 года выпуска, VIN Z94G3813DJR109188** посредством открытых электронных торгов, в соответствии со статьями 28, 110, 111, 138, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Торги по продаже имущества должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» проводятся в электронной форме.

1.3. Имущество, реализуемое с торгов, принадлежит Морозовой Ирине Васильевне (дата рождения: 26.12.1969 г.р., место рождения: гор. Ош Киргизская ССР; СНИЛС: 118-526-873 77 ИНН: 332700276326; адрес: Владимирская область, Собинский р-н, п. Колокша, ул. Центральная, д. 7) и находится в залоге у ООО «МБ РУС Банк» (имущество обременено в пользу ООО «МБ РУС Банк» на основании кредитного договора № РНБ-А596499-23 от 27.05.2023 г.). Сведения о составе и начальной продажной цене имущества представлены в Приложении № 2 к настоящему Положению.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Законодательство о банкротстве), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене на электронной торговой площадке**:** ООО "МЭТС".

1.5. Имущество реализуется одним лотом, согласно Приложению № 2 к настоящему Положению. Начальная цена продажи имущества (цена лота), выставляемого на торги, устанавливается **1 271 300 (Один миллион двести семьдесят одна тысяча триста) рублей 00 коп.**

1.6. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - Победитель аукциона).

1.7. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

1.8. Организатором торгов выступает – Петрущенков Юрий Михайлович (ИНН 540111465089, СНИЛС 007-720-668 38) - член Ассоциации профессиональных арбитражных управляющих «Гарант» (ОГРН 1237700565332, ИНН 7730309884, место нахождения: 121059, г Москва, наб. Бережковская, д 16, к 2, 301). Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: г Симферополь, ул. Александра Невского, 1, а/я 1394.

1.9. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 15 % (Пятнадцать процентов) от начальной цены продажи лота.

1.10. Шаг аукциона, повышающий 5 % (пяти процентов) от начальной цены продажи лота.

1.11. Договор купли-продажи подписывается победителем торгов либо, единственным участником в течение пяти календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего. Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2. Подготовка и организация проведения торгов

2.1. Извещение о проведении торгов публикуется Организатором торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании в соответствии со ст. 213.7 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

В сообщении должны содержаться:

- сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

.

2.2. С момента опубликования извещения Организатор Торгов:

- предоставляет всем желающим возможность ознакомиться с предметом торгов;
- проводит подготовку к проведению торгов;
- проводит торги в соответствии с установленной действующим законодательством и настоящим Положением процедурой;

3. Регистрация на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной торговой площадке: **ООО"МЭТС".** Регистрация **на электронной площадке осуществляется без взимания платы**.

3.2. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо (далее - заявитель на регистрацию на электронной площадке) с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.6. Зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

4. Представление Организатором торгов заявок на проведение открытых торгов

4.1. Для проведения открытых торгов Организатор торгов представляет торговую площадку: ООО "МЭТС".

4.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.3. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

4.5. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.6. Не позднее срока, указанного в п. 4.5. настоящего Порядка**,** с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества, которое направляется для подписания Организатору торгов. Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего в течение 10 (десяти) минут электронное сообщение о продаже подлежит размещению организатором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

5. Представление заявок на участие в открытых торгах

5.1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий**.**

5.3. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, заявителю направляется электронное сообщение с подтверждением регистрации с указанием порядкового номера заявки, даты и точного времени ее представления.

5.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.5. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке, и направляет Задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в

соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

6. Определение участников открытых торгов

6.1. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.2. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, Порядке проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящем Положении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.4. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

7. Проведение открытых торгов

7.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается в размере 5% (пяти процентов) начальной цены продажи имущества и указывается в сообщении о проведении торгов. Шаг аукциона устанавливается неизменным на весь период торгов.

7.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

7.4. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.5. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

7.6. В случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

7.7. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.
- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

7.8. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

7.9. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

8. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

8.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- завершения торгов;

формирует проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

8.2. Организатор торгов в течение 1 (одного) часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 10 (десяти) минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

8.3. В течение 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

8.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

8.5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.6. Если в соответствии с настоящим Положением и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве открытые торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение 2 (двух) дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах.

8.7. Повторные торги в проводятся порядке, установленном настоящим Положением и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве с учетом положений пункта 18 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8.8. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в сумме **10%** от начальной цены продажи имущества, установленной для повторных торгов.

9. Условия участия в торгах

9.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, документы, указанные в п. 5.2. настоящего Положения, и внесшие задаток в размере **15 % (Пятнадцать процентов)** от начальной цены продажи лота (поступление задатка на счет, указанный в настоящем пункте, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов).

Задаток вносится на расчетный счет, указанный организатором торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток возвращается не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

При заключении договора купли-продажи с победителем торгов, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по оплате данного договора.

10. Заключение и исполнение договора купли-продажи

10.1. Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения заявителем протокола об определении победителя по результатам проведенных торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

а) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

б) цена продажи имущества;
в) порядок и срок передачи имущества покупателю;
г) условия, в соответствии с которыми имущество приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий;
д) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
е) условие о том, что оплата имущества должна быть осуществлена покупателем не позднее чем в течение тридцати дней со дня заключения этого договора;
ж) условие о том, что право собственности на имущество переходит к покупателю только после полной оплаты имущества;
з) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением условия.

10.2. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3. Оплата предмета торгов по договору купли-продажи за минусом внесенного задатка должна быть внесена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора. Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

11. Денежные средства, полученные от продажи имущества на торгах

11.1. Денежными средствами, полученными от продажи имущества на торгах, являются суммы, поступившие от покупателей в оплату имущества по договорам купли - продажи, а также сумма задатка, которая в установленном порядке не возвращается.

11.2. Денежные средства, указанные в п. 11.1. настоящего Положения, поступают на специальный счет, открытый Финансовым управляющим и распределяются финансовым управляющим в соответствии со ст. 213.27 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

- **восемьдесят процентов (80%)** суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве, в следующем порядке:

десять процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества гражданина требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в соответствии с настоящим пунктом. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных настоящим абзацем, и требований кредиторов, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.

11.3 Не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования ООО «МБ РУС Банк», обеспеченные залогом проданного имущества должника, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

12. Оставление имущества за собой

12.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов ООО «МБ РУС Банк» вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной цены продажи, **установленной на повторных торгах,** получив от финансового управляющего в течение 30 (тридцати) дней со дня публикации сообщения о признании повторных торгов несостоявшимися оригинал предложения об оставлении залогового имущества за собой с указанием реквизитов счета для перечисления денежных средств финансовому управляющему. В случае принятия решения ООО «МБ РУС БАНК» об оставлении имущества за собой, ООО «МБ РУС Банк» обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом, исходя из содержания п.11.2 настоящего Положения, на счет, указанный финансовым управляющим в предложении об оставлении залогового имущества за собой, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

12.2. Если цена, по которой ООО «МБ РУС Банк» оставил за собой заложенное имущество, превышает размер обеспеченного залогом требования, разница перечисляется на счет, указанный в сообщении о проведении повторных торгов для внесения оплаты по договору купли-продажи, в срок в течение десяти дней с даты направления заявления об оставлении предмета залога за собой.

13. Продажа имущества с публичных торгов

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

13.1. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися ООО «МБ РУС БАНК», не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения (п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве). Размер задатка для участия на торгах посредством публичного предложения устанавливается в сумме 10 % от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов.

13.2. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается в порядке, установленном в разделе 2.1. настоящего Положения.

В сообщении помимо сведений, указанных в разделе 2.1. настоящего Положения, указываются величина снижения

начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: **величина снижения цены составляет 5 % от начальной цены продажи имущества каждые 5 (пять) рабочих дней.**

Минимальная цена продажи (Цена отсечения) составляет 70 % от начальной цены продажи.

При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

На электронной площадке организатор торгов размещает точный график снижений и периодов публичного предложения, во избежание двоякого толкования текста извещения о торгах. При этом при рассмотрении спорных ситуаций, связанных с периодичностью и снижениями цены публичного предложения, надлежит руководствоваться информацией, размещенной на электронной площадке.

Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать документы и сведения, предусмотренные пунктом 5.2. настоящего Положения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

ООО «МБ РУС БАНК» вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества, направив соответствующее заявление по электронной почте финансовому управляющему.

13.3. Рассмотрение представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах, торги, подведение итогов торгов осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением с учетом п. 5.2, 6.1.3., 7.1. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

13.4. Распределение денежных средств, полученных от продажи имущества посредством публичного предложения, осуществляется в порядке, установленном разделом 11.2. настоящего Положения.

13.5. В случае если в результате последовательного снижения цены на имущество, она опустится **до 70 % (Семидесяти)** процентов от начальной продажной цены имущества, установленной на торгах посредством публичного предложения **(цена отсечения**), а имущество не будет реализовано, торги признаются несостоявшимися, и Залогодержатель ООО «МБ РУС БАНК» принимает решение:

- принять имущество себе в собственность по цене, на которой публичное предложение было приостановлено.
- принять решение о дальнейшей реализации имущества путем публичного предложения в порядке, согласованном с залоговым кредитором в виде изменений и дополнений к настоящему Положению.

О принятии имущества для погашения своих требований/отказе от принятия имущества ООО «МБ РУС БАНК» направляет письменное заявление финансовому управляющему почтой России заказным письмом с уведомлением о вручении

В случае принятия имущества для погашения своих требований ООО «МБ РУС БАНК» обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом исходя из содержания п. 11.2 настоящего Положения, на счет, указанный Организатором Торгов в сообщении о проведении торгов путем публичного предложения, для внесения оплаты по договору купли-продажи, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления о принятии имущества для погашения своих требований.

13.6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

Список приложений:

Приложение № 1. Электронная площадка, выбранная для проведения торгов.

Приложение № 2. Перечень имущества, выставляемого на торги .

Приложение № 1
к Положению о порядке, сроках и об условиях продажи
имущества Морозовой Ирины Васильевны,
являющегося предметом залога ООО «МБ РУС БАНК»

Электронная площадка, выбранная для проведения торгов

Согласно ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

В силу указанных норм закона, аукцион по продаже имущества **Морозовой Ирины Васильевны**, проводится в электронной форме на электронной торговой площадке:

Электронная площадка: ООО "МЭТС"
Адрес сайта в сети интернет: https://m-ets.ru/

Приложение № 2

к Положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Морозовой Ирины Васильевны, являющегося предметом залога ООО «МБ РУС БАНК»

Начальная цена продажи имущества (цена лота), выставляемого на торги, устанавливается в размере **устанавливается 1 271 300 (Один миллион двести семьдесят одна тысяча триста) рублей 00 коп.**

Лот №	**Наименование имущества**	**Идентификационный номер**	**Начальная продажная стоимость, руб., без НДС**
1	Марка, модель HYUNDAI CRETA Регистрационный номер Е092УР33 Год выпуска 2018 VIN код Z94G3813DJR109188 Автомобиль легковой Цвет кузова серебристый	(VIN): **Z94G3813DJR109188**	**1 271 300,00**