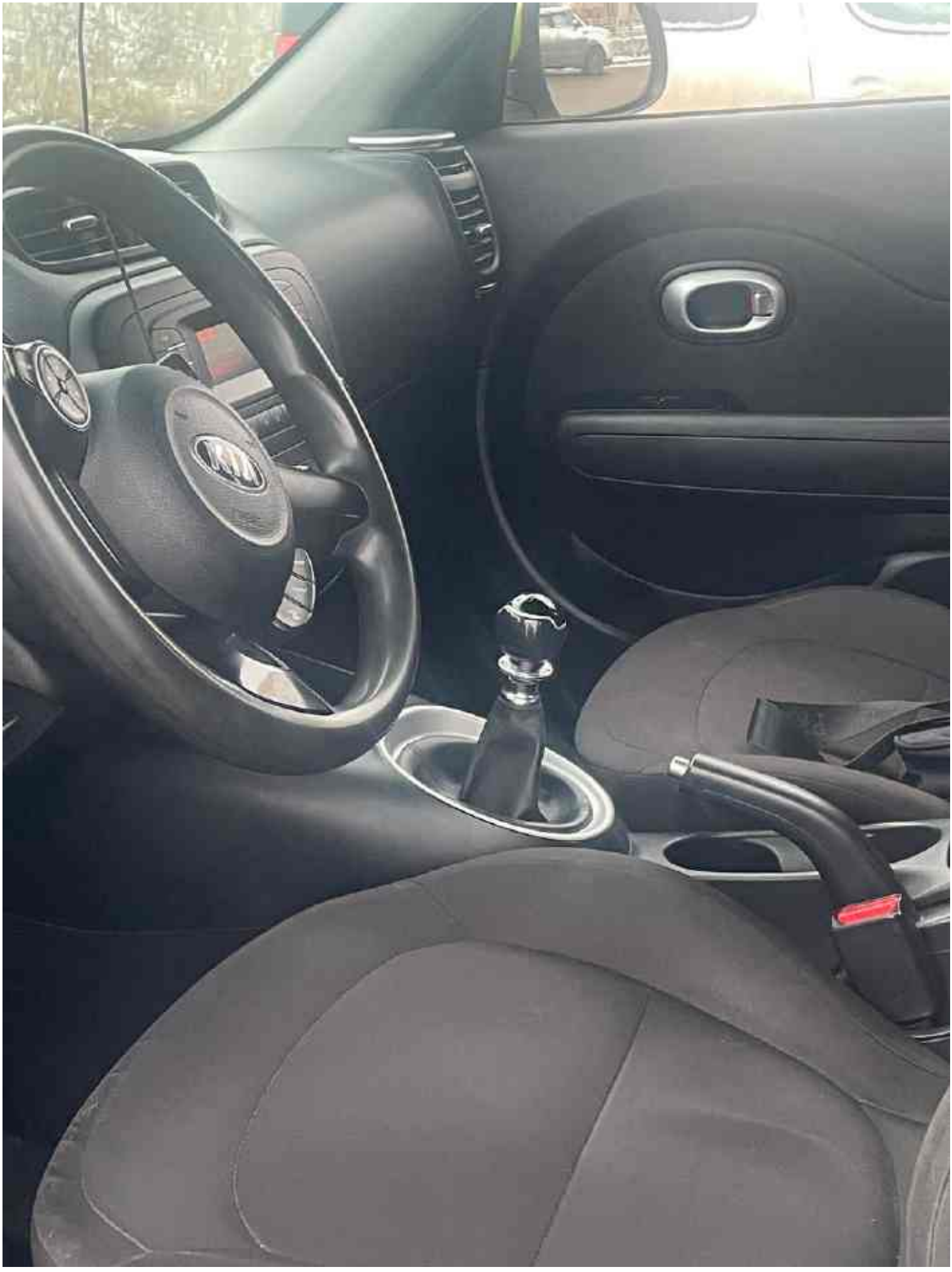
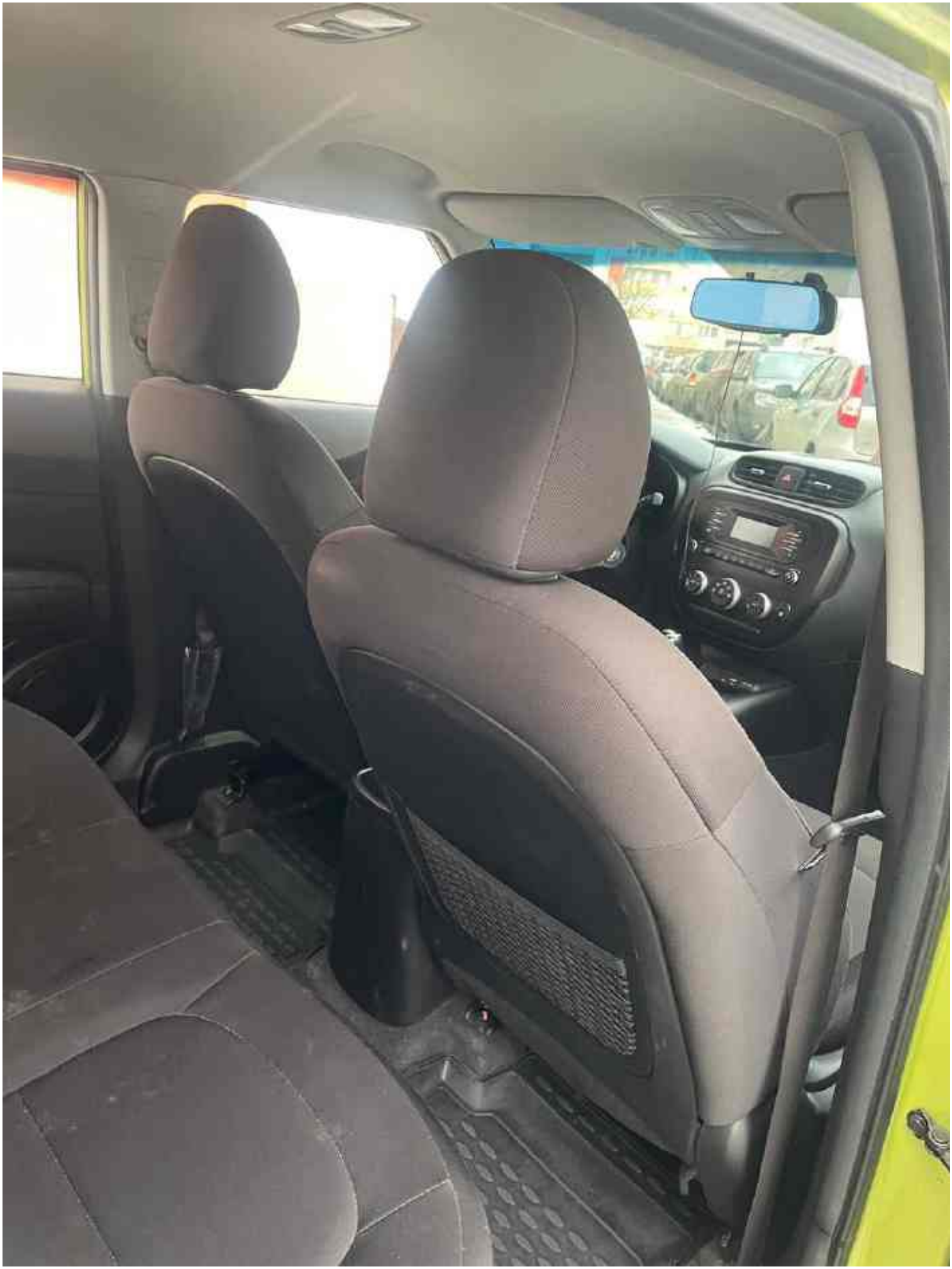
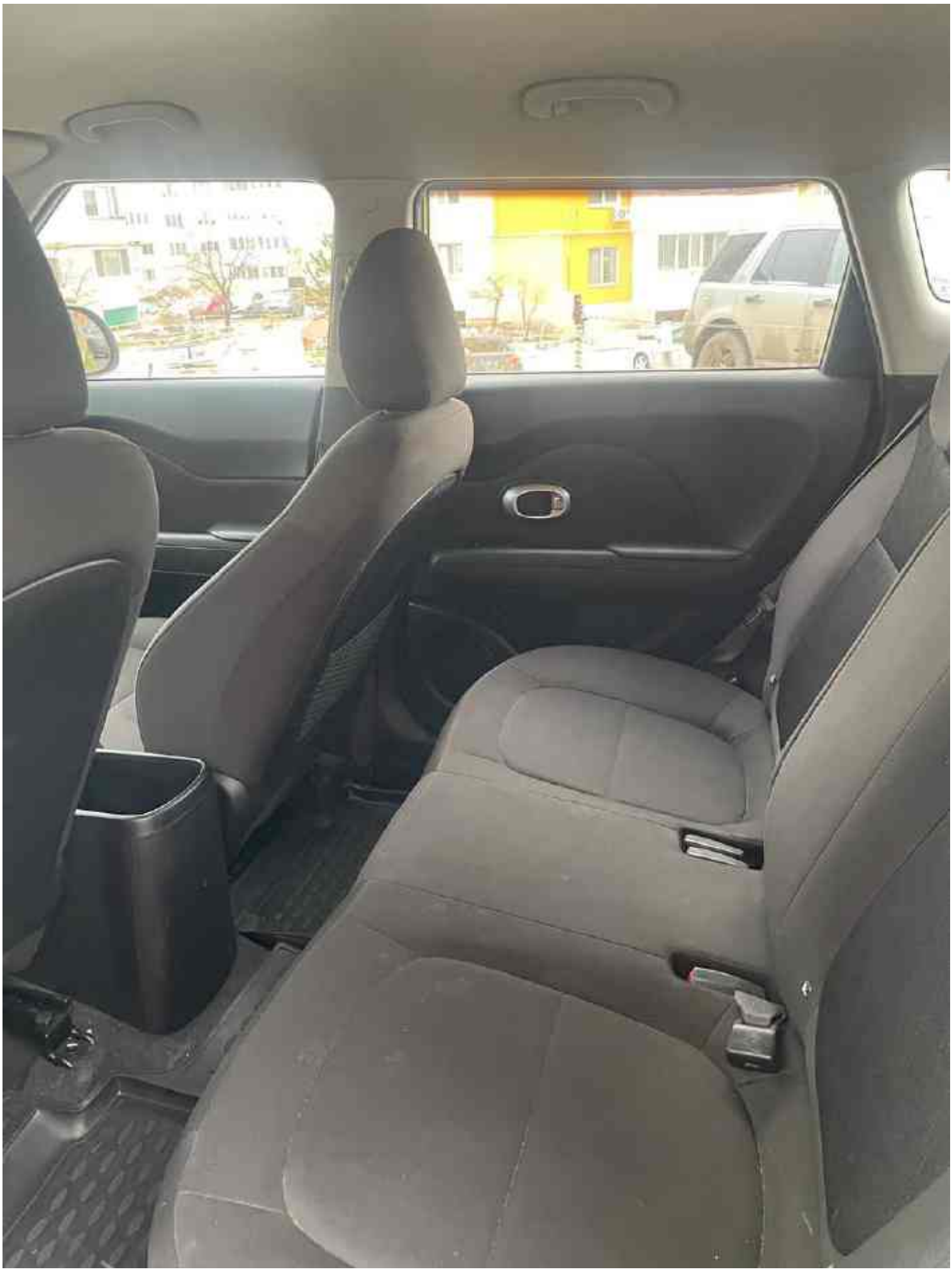
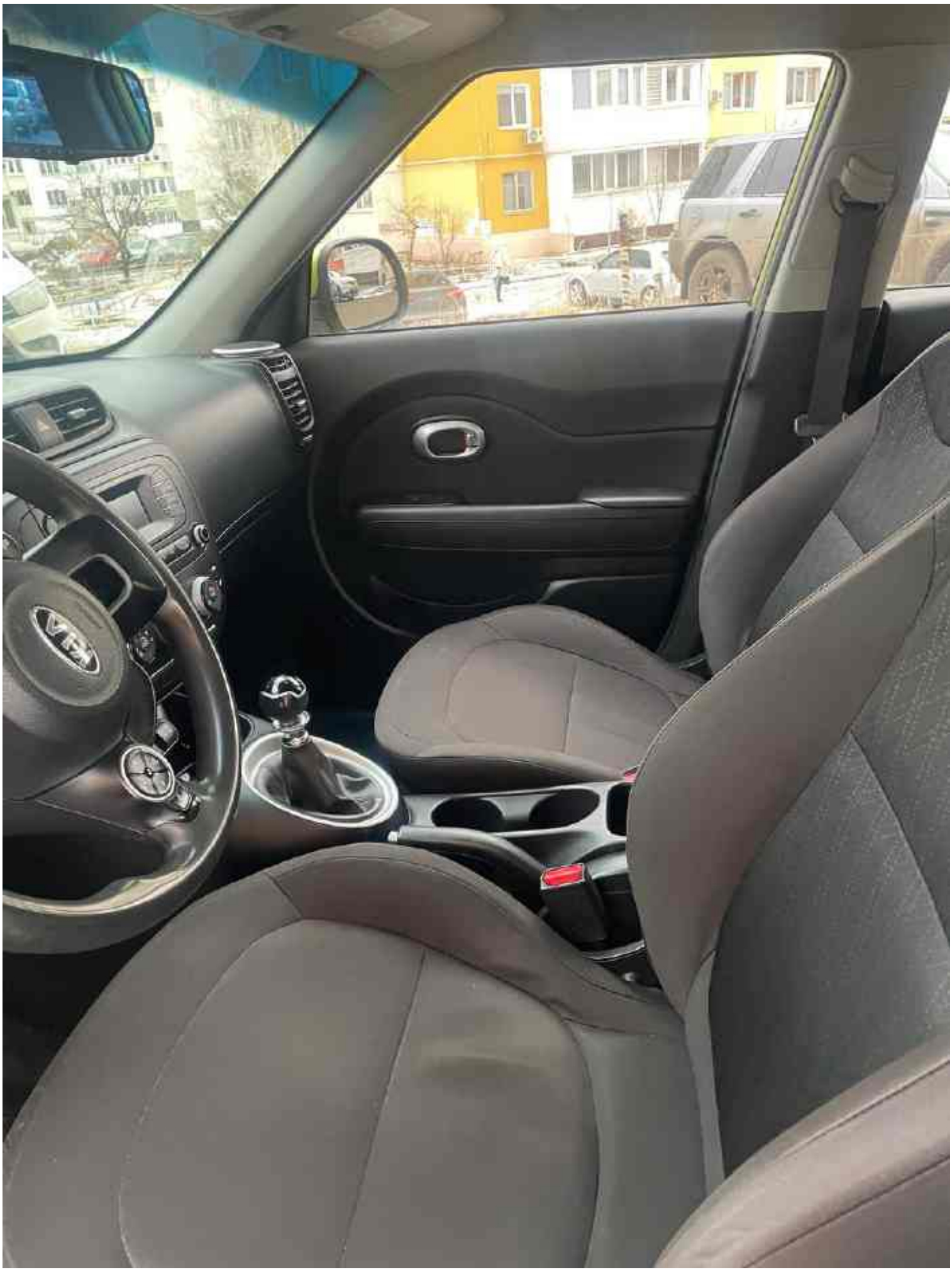










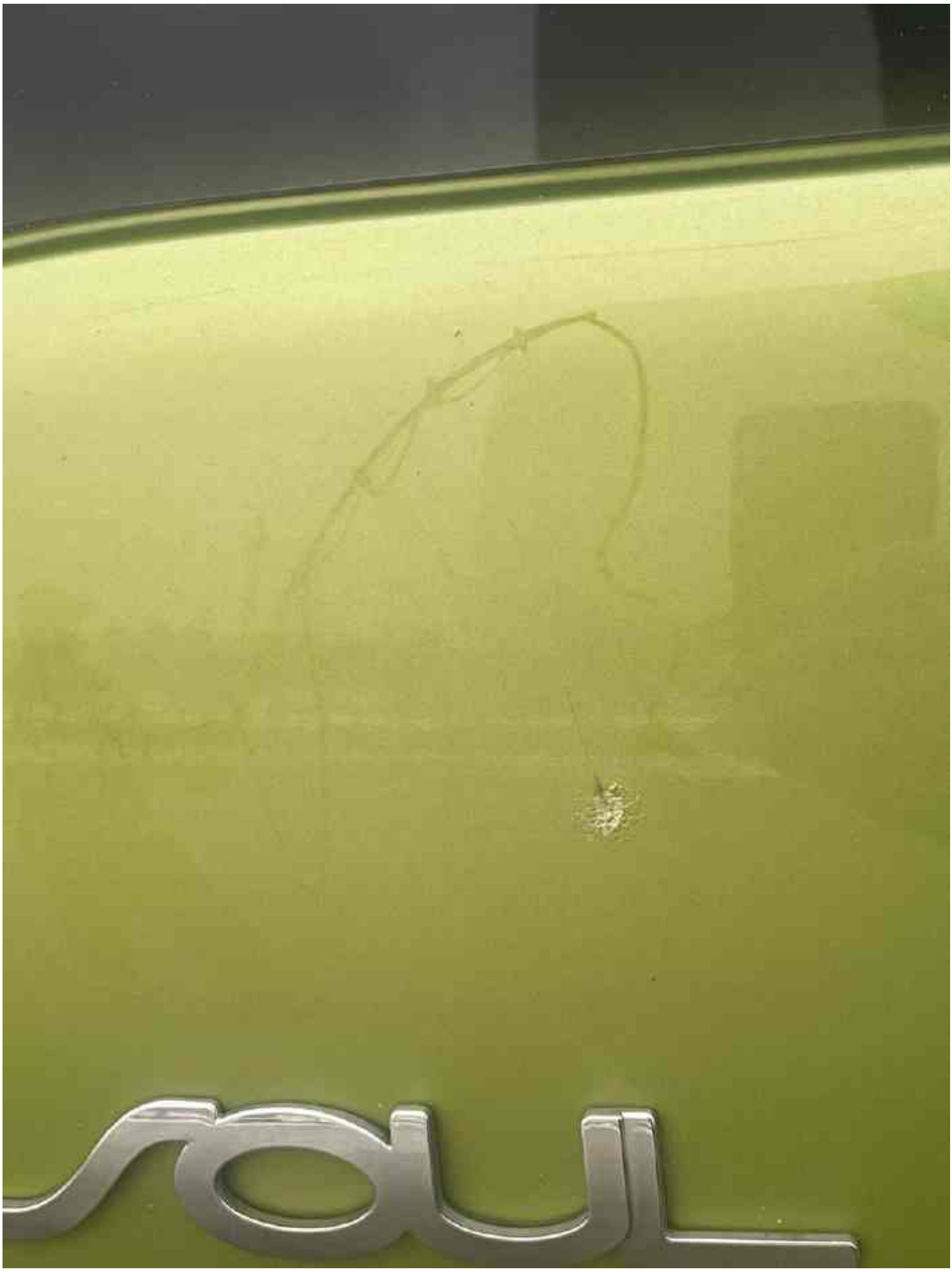











soul




기아자동차(주)
변속기 차축 도장 의장
TRANSM AXLE PAINT TRIM
AE3 EQ
정비부호 형식 승인 번호
S.V.C APPD MODEL NO
형식승인년월일
MODEL APPD DATE
KIA MOTORS CORPORATION
KNAJN811AG7842790
1820 kg
3120 kg
1-1050 kg
2-950 kg


KNAJN811AG7842790




KIA
к345со 777




KIA
К345СО 777


DOHC 16V




MODE
VOL
VOL
KIA


x1000rpm
km/h
0
20
40
60
80
100
120
140
160
180
200
220
13449
C
F
E

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Киа Моторс РУС"
Адрес 115054 г.Москва, ул.Валовая, д.26

Дата продажи (передачи) 30.01.2016
Документ на право собственности
Договор № 6/н от 18.02.2009 г.

Подпись прежнего собственника
м. п.

Подпись нового собственника
м. п.

Особые отметки

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

м. п. Подпись

39 08 278707

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД"
Адрес 140570 Московская обл. Люберецкий рай. п. Томилино, мкр Птицефабрика, Дом 2С

Дата продажи (передачи) 26.04.2016
Документ на право собственности СОГЛАШЕНИЕ О ПОСТАВКЕ Д/055903/54 от 11.08.2014

Подпись прежнего собственника
м. п.

Подпись нового собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

м. п. Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

39 08 278707

Особые отметки

KNAJN811AG7842790

1. Идентификационный номер (VIN) XWEJN811AG0001172
2. Марка, модель ТС KIA PS (Seal)
3. Наименование (тип) Легковой
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) D
5. Год изготовления ТС 2016
6. Модель, № двигателя G4FG F8B2891
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № XWEJN811AG0001172
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) Зеленый
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 133,72 (91)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1591
12. Тип двигателя Бензиновый
13. Экологический класс Пятый
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1820
15. Масса без нагрузки, кг 1434
16. Изготовитель ТС (страна) ООО "ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД" (Россия)
17. Одобрение типа ТС RU E-EU-AB04-00122 от 24.11.2015 БЕНЗИНМАШ (ОС "ТИРОМАШ")
18. Серия кузова ТС отсутствует
19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует
20. Дополнительные ограничения Не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД"
22. Адрес г.Калининград, ул.Магнитогорская, 4
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД"
24. Адрес г.Калининград, ул.Магнитогорская, 4
25. Дата выдачи паспорта 25 января 2016 г.

м. п. Подпись



Особые отметки

ПОСТАВЛЕНО НА УЧЕТ 04.05.2018 ЛС ДКВ № 0128 05 от 04.04.2018 ООО КИА ФАВОРИТ НА ВДР ВАВИЛОН

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия № 442587

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись

Отметки о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

ООО "КИА Фавор на Варшавке"

ЛЕГИОН

ООО "Авилон" Самарская обл. г. Тольятти ул. Голосеевская д. 12 ОГРН 1156320000000 от 14.03.2023

ООО "Авилон" Самарская обл. г. Тольятти ул. Голосеевская д. 12 ОГРН 1156320000000 от 14.03.2023

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО АВК КАПИТАЛ РФ 664007, г. ИРКУТСК ул. ИРКУТСКАЯ, Д. 3/1, СТР. 1, ЭТ. 2/ПОМ. 9 VIII

Дата продажи (передачи) 10.02.2022

Документ на право собственности ДКП от 10.02.2022 г.

Акт от 17.02.2022 г.

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия № 442587

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

ООО "Авилон" Самарская обл. г. Тольятти ул. Голосеевская д. 12 ОГРН 1156320000000 от 14.03.2023

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника АО "Авилон"

Адрес

Дата продажи (передачи) 20.05.2022

Документ на право собственности ДКП от 20.05.2022

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия № 442587

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

77 41 № 442787



СОБСТВЕННИК (владелец)

АНИСИМОВ
ANISIMOV
СЕРГЕЙ
SERGEI
АНДРЕЕВИЧ

Республика, край, область
Москва

Район

Нас. пункт

Улицаул Газопровод

Дом 11 корп.2 кв. 117

Особые отметки

ПОСТАВЛЕНО НА УЧЕТ 04.05.2016 ПО ДКП № 0128 95 ОТ 27.04.2016 ООО КИА ФАВОРИТ НА ВАРШАВКЕ VIN ПРОИЗВ.К NAJN811AG7842790

Код подразделения ГИБДД 1145063

4 мая 2016 г.

77 41 № 442787

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак К345СО777

Идентификационный номер (VIN) XWEJN811AG0001172

Марка, модель КИА СОУЛ PS
KIA SOUL PS

Тип ТС Легковой комби (хэтчбек)

Категория ТС (ABCD, прицеп) B

Год выпуска ТС 2016

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) № XWEJN811AG0001172

Цвет ЗЕЛЕНЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 91/123.7

Экологический класс ПЯТЫЙ

Паспорт ТС серия 39 ОВ №278707

Разрешенная max масса, kg 1820

Масса без нагрузки, kg 1434

77 41 № 442787

г. Саратов

Соглашение
о передаче транспортного средства
на ответственное хранение

«23» 12 2025г.

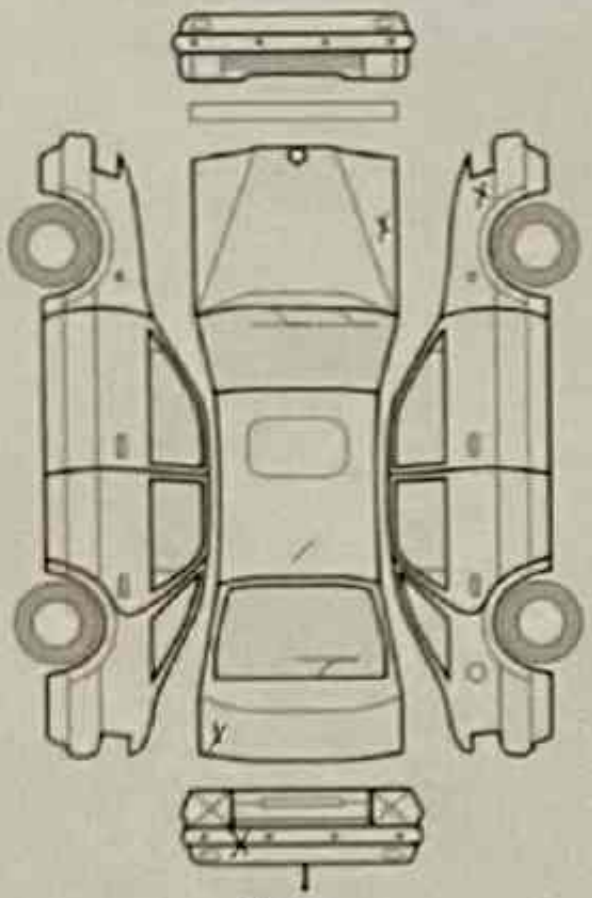
ФИО Должника ответственного за сохранность ТС: Семашкина-Захватченко А.А.
Адрес хранения транспортного средства: г. Саратов, ул. Тархова д. 43 кв 26.

ФИО лица и номер телефона осуществляющий показ транспортного средства: Семашкина-Захватченко Анастасия Александровна 89179267613

Транспортное средство

Марка / модель ТС	KIA SOUL	Паспорт ТС серия №	39ОВ 278707
Регистрационный знак	К345СО777	Свид-тво ТС серия №	7741 №441787
Год выпуска	2016	Пробег	134.000
Цвет ТС	Синий	Авто на ходу или нет	На ходу

Дефекты на кузове обозначены (X)



Элемент кузова	Стороны: Левая	Стороны: Правая	Дефекты (скол, царапина, трещина, вмятина, разрыв (пластика / металла) коррозия, отсутствует)
Переднее крыло		X	скол ЛКП до грунта
Переднее колесо			
Передняя дверь			
Стекло передней двери			
Зеркало заднего вида			
Порог			
Задняя дверь			
Стекло задней двери			
Заднее боковое стекло			
Заднее крыло			
Заднее колесо			
Крышка багажника	V		деформ. ЛКП покрытия
Задняя панель			
Задний бампер	V		вмятина с царапинами на в пластике
Задний фонарь			
Заднее ветровое стекло			
Лобовое стекло			
Капот		V	скол ЛКП до грунта
Блок фара			
Решетка радиатора			
Передний бампер			
Крыша			
Где лишь	П	З	

Состояние ДВС Рабочее

Состояние КПП Рабочее

Скрытые дефекты Вероятно присутствуют, которые (за исключением ударных элементов-зоны)

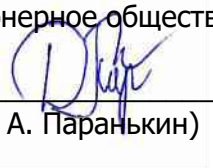
Фин. управляющий Иванова Ю.В.
ТС на хранение передал

Должник ТС на ответственное хранение принял

Семашкина-Захватченко А.А

УТВЕРЖДЕНО

Представителем по доверенности
28/22-н/28-2026-7-407 от 26.10.2026
«Азиатско-Тихоокеанский Банк»
(акционерное общество)



(Д. А. Паранькин)

«02» ноября 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества СЕМЯШКИНОЙ-ЗАХВАТЧЕНКО АНАСТАСИИ АЛЕКСАНДРОВНЫ являющегося предметом залога

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условиях проведения торгов по продаже имущества должника – **СЕМЯШКИНОЙ-ЗАХВАТЧЕНКО АНАСТАСИИ АЛЕКСАНДРОВНЫ** (далее – Должник), находящегося в залоге у «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО) (далее - Банк), являющимся конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества Должника, в ходе процедуры реализации имущества по делу о несостоятельности (банкротстве) Должника № А57-25880/2025, находящемуся в производстве Арбитражного суда Саратовской области.

1.2. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, сроки и на условиях, предусматривающих продажу имущества должника, в соответствии со статьями 110, 111, 138, 139, 213.26 Федерального закона ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

1.3. Продажа имущества Должника на первоначальных, повторных торгах осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме. В случае, если повторные торги по продаже имущества будут признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не будет заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов имущества подлежит продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

При проведении торгов по продаже имущества Должника используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

Задаток для участия в первоначальных, повторных торгах устанавливается в размере 10 (Десять) % от начальной продажной цены Предмета торгов.

Шаг аукциона устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной продажной цены Предмета торгов.

Торги проводятся на электронной площадке оператора.

1.4. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе экономическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России ».

1.5. Для целей настоящего Положения применяется местное время (г. Челябинск).

1.6. Финансовый управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника).

Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 138 Закона о банкротстве.

2. Предмет торгов

2.1. Предметом торгов является следующее имущество Должника, находящееся в залоге у Банка на основании Договора № 1900/0052445 от 02.05.2025 года, объект торгов: автотранспортное средство со следующими характеристиками: Модель автомобиля: Kia PS (SOUL); 2016 года выпуска; номер двигателя G4FG FH822891; VIN: XWEJN811AG0001172.

2.2. В соответствии с п. 4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» начальная продажная цена Предмета торгов определяется Банком.

Начальная продажная цена Предмета торгов на первоначальных торгах определена Банком и составляет 1 120 000 рублей.

3. Организатор торгов

3.1. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника Иванова Юлия Владимировна, утвержденный решением Арбитражного суда Саратовской области о признании Должника банкротом и введении процедуры реализации имущества Должника от 25.11.2025 г. по делу № А57-25880/2025.

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

3.2.1. опубликовывает и размещает сообщение о продаже Предмета торгов и сообщение о результатах проведения торгов;

3.2.2. принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Предмета торгов;

3.2.3. определяет участников торгов в порядке, предусмотренном настоящим Положением;

3.2.4. осуществляет проведение торгов в электронной форме;

3.2.5. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

3.2.6. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

3.2.7. осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

3.3. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.4. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах Предметом торгов и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования Предмета торгов и копирования указанных правоустанавливающих документов.

4. Подготовка к проведению торгов

4.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Предмета торгов Должника на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве с учетом пп.9, 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. В сообщении о продаже Предмета торгов должны содержаться сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно:

- сведения о предмете торгов, его составе, его характеристика, описание, назначение его использования и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предмета торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (дата и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предмета торгов;
- величина повышения начальной цены продажи предмета торгов («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предмета торгов;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.3. Проект договора купли-продажи Предмета торгов и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

5. Порядок подачи заявки на участие в торгах. Допуск претендентов к участию в торгах

5.1. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна быть подписана квалифицированной электронной подписью заявителя.

5.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

5.4. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах в течение тридцати минут с момента ее представления подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления также направляется заявителю в форме электронного сообщения в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

5.5. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.6. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

5.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.8. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

5.9. Не позднее тридцати минут после окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

5.10. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.11. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.12. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный квалифицированной электронной подписью протокол об определении участников торгов в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6. Порядок проведения торгов

6.1. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже Предмета торгов.

6.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и точное время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к указанной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Предмета торгов, открытые торги с помощью программно-аппаратных

средств электронной площадки завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются;

- в случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

6.5. Во время проведения торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества Должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения с указанием причин отказа, в случае если:

1) предложение о цене Предмета торгов представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений о цене;

2) предложение о цене Предмета торгов увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

3) одним участником представлено второе предложение о цене Предмета торгов подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.7. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися

7.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки формирует и направляет организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

- завершения торгов.

7.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися в течение одного часа с момента их получения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в течение десяти минут с момента поступления указанных протокола или решения от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене Предмета торгов, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета торгов в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов

обязан направить такие протокол или решение в форме электронного документа всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.4. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на электронном портале https://bankrot.fedresurs.ru/.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Предмета торгов.

7.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о Предмете торгов не ниже установленной начальной цены Предмета торгов, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Предмета торгов.

7.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Предмета торгов в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Предмета торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Предмета торгов по результатам торгов финансовый управляющий в течение 2 (Двух) дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены Предмета торгов.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», настоящим Положением.

Начальная цена продажи Предмета торгов на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Предмета торгов, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

7.8. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Банк вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Предмета торгов, установленной на повторных торгах.

7.9. При оставлении предмета залога за собой Банк обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение 10 (Десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

7.10. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк не воспользуется правом оставить Предмет торгов за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном п. 4. ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

8. Продажа Предмета торгов посредством публичного предложения

8.1. В случае, если повторные торги по продаже Предмета торгов признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае

незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов Предмет торгов подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже Предмета торгов посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи Предмета торгов, и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.2. Задаток для участия в торгах по продаже Предмета торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 (Десять) % от начальной продажной цены Предмета торгов на конкретном этапе проведения торгов посредством публичного предложения.

8.3. Начальная цена продажи Предмета торгов на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Предмета торгов на повторных торгах.

8.4. Величина снижения начальной цены продажи Предмета торгов с 1 по 3 этап торгов на публичном предложении составляет 39 000 рублей.

8.5. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Предмета торгов, составляет 5 (пять) календарных дней.

8.6. График снижения цены Предмета торгов при его продаже посредством публичного предложения в рублях:

1 этап	начальная продажная цена Предмета торгов	1 008 000
2 этап	цена Предмета торгов через 5 календарных дней	969 000
3 этап	цена Предмета торгов через 10 календарных дней	930 000

8.7. При отсутствии в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Предмета торгов, которая не ниже установленной начальной цены продажи Предмета торгов, снижение начальной цены продажи Предмета торгов осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже Предмета торгов посредством публичного предложения.

8.8. Право приобретения Предмета торгов принадлежит участнику торгов по продаже Предмета торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Предмета торгов, которая не ниже начальной цены продажи Предмета торгов, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Предмета торгов посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Предмета торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Предмета торгов, но не ниже начальной цены продажи Предмета торгов, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Предмета торгов принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Предмета торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Предмета торгов, но не ниже начальной цены продажи Предмета торгов, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Предмета торгов принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Предмета торгов посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже Предмета торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.9. Банк вправе оставить Предмет торгов за собой в ходе торгов по продаже посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Предмета торгов при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Предмета торгов.

Банк при оставлении Предмета торгов за собой в ходе торгов по продаже Предмета торгов посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Предмета торгов за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении Предмета торгов за собой торги по продаже Предмета торгов посредством публичного предложения подлежат завершению.

8.10. **В случае, если Предмет торгов не будет реализован на торгах в форме публичного предложения по цене, определенной на 3 этапе проведения торгов посредством публичного предложения, Банк вправе оставить Предмет торгов за собой по цене, определенной на 3 этапе проведения торгов посредством публичного предложения, в течение 30 дней с момента не заключения договора купли-продажи Предмета торгов на 3 этапе торгов, или изменить настоящее Положение с целью дальнейшей продажи Предмета торгов посредством публичного предложения, внеся дополнительные этапы торгов.**

В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися при оставлении Предмета торгов за собой Банк обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Предмета торгов за собой.

9. Договор купли-продажи

9.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Предмета торгов с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Предмета торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи Предмета торгов участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.2. Продажа Предмета торгов оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Предмета торгов являются:

- сведения о Предмете торгов, его составе, характеристиках, описание Предмета торгов;
- цена продажи Предмета торгов;
- порядок и срок передачи Предмета торгов покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Предмета торгов, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.3. Покупатель Предмета торгов обязан уплатить цену продажи Предмета торгов по договору купли-продажи в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли продажи Предмета торгов.

9.4. Договор купли-продажи Предмета торгов должен содержать условие о его расторжении финансовым управляющим в одностороннем внесудебном порядке, в случае нарушения покупателем указанного в п. 9.3 настоящего Положения срока оплаты цены Предмета торгов.

9.5. Передача Предмета торгов покупателю осуществляется только после его полной оплаты.

Передача Предмета торгов финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.6. Организатор торгов в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи Предмета торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи Предмета торгов (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Предмет торгов приобретен покупателем).

Указанные сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 10 (Десяти) минут после поступления сведений.

С настоящим положением ознакомлен, настоящее положение утверждаю:

Финансовый управляющий Иванова Ю. В. /_____/

(подпись)

«___» _____ 2026 года

28 А А 1791918

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Благовещенск Амурской области.
Двадцать шестого октября две тысячи двадцать шестого года.

"АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2801023444, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1022800000079, код причины постановки на учет (КПП): 770901001, адрес юридического лица: 101000, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАСМАННЫЙ, ПЕР. ПОДСОСЕНСКИЙ, Д. 30 (тридцать)СТР. 3 (три), место нахождения юридического лица: Г.МОСКВА, юридическое лицо действует на основании Устава, **в лице** руководителя Управления взыскания проблемной задолженности **Макеева Станислава Юрьевича**, 06 августа 1986 года рождения, место рождения: гор. Благовещенск , гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 10 05 991257, выданный Управлением внутренних дел города Благовещенска 20 сентября 2006 года, код подразделения 282-002, зарегистрированного по адресу: Амурская область, город Благовещенск, улица Дальняя, дом 20 (двадцать), квартира 1 (один), действующего на основании Доверенности от 19.10.2026 (зарегистрировано в реестре № 77/287-н/77-2026-18-398), настоящей доверенностью в порядке передоверия, уполномочивает

гр. **Паранькина Дмитрия Александровича**, 13 июля 1990 года рождения, место рождения: гор. Петропавловск-Камчатский, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 3010 448237, выданный Отделом ОФМС России по Камчатскому краю в гор. Петропавловске-Камчатском 29 июля 2010 года, код подразделения 410-001, зарегистрированного по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, проспект 50 лет Октября, дом 15/4 (пятнадцать дробь четыре), квартира 23 (двадцать три),

Действовать от имени и в интересах Банка и осуществлять следующие действия:

1. Представлять интересы Банка в правоотношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, правоохранительными органами, физическими и юридическими лицами, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, по всем вопросам, возникающим в процессе деятельности Банка. В том числе вести переговоры, подавать, получать и подписывать документы, ходатайства, уведомления, заявления, справки, письма, запросы, извещения (исключая переписку с Банком России), заверять выписки и копии документов, необходимые для работы с проблемными и непрофильными активами.

2. Выступать представителем Банка в качестве залогодержателя имущества физических и юридических лиц при заключении кредитных и иных договоров с правом заключения договоров залога, договоров ипотеки, договоров цессии, дополнительных соглашений к ним, соглашений об их расторжении, осуществлять регистрацию договоров, соглашений к ним и прав на недвижимое имущество, подписания закладных/ изменения условий закладных/ актов, приема/возврата имущества в/из залога, подачи документов на государственную регистрацию права/ договоров ипотеки /договоров залога, договоров цессии, погашения регистрационных записей об ипотеке на основании решения органов управления Банка, с правом подписания заявлений, направляемых в органы регистрации, с правом подписания описи имущества, актов приема-передачи и иных документов, необходимых для исполнения настоящих полномочий.

3. Представлять интересы Банка во всех судах Российской Федерации по гражданским делам, административным делам, арбитражным делам (включая дела о несостоятельности (банкротстве) любых контрагентов Банка), со всеми правами, предоставленными законом истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, лицу, не участвующему в деле, о правах и обязанностях которого принят судебный акт, заинтересованному лицу, потерпевшему, заявителю, кредитору, с правом подписания искового заявления, заявлений о выдаче судебных приказов, административного искового заявления, заявления о признании контрагента Банка несостоятельным (банкротом), необходимые сопутствующие документы (расчетов исковых требований, выписок операций из лицевых счетов (выписок фактических операций) и предъявление его в суд в том числе и в электронной форме через систему ГАС «Правосудие», передачу спора на рассмотрение третейского суда, подписания отзыва/возражений на исковое заявление, на административное исковое заявление, на иные заявления, возражений на апелляционную, кассационную и надзорную жалобы, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым и/или иным открывшимся обстоятельствам, предъявления встречного иска, подписания заявления об обеспечении иска, ознакомления с материалами дела, получения выписок, копий из материалов дела, обжалования решений, определений и постановлений суда, в том числе в апелляционном, кассационном и надзорном порядке, с правом подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалоб; подписания заявлений об отводах; предоставления доказательств и ознакомления с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, в том числе до начала судебного разбирательства, участия в исследовании доказательств, заявления ходатайств, предоставления объяснений суду, приведения доводов по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, ознакомления с ходатайствами, заявленными другими лицами; возражения против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле; получения решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, иных судебных актов; полного или частичного отказа от исковых требований, изменения размера исковых требований, полного или частичного признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам.

4. Представлять интересы Банка, в нотариальных палатах Российской Федерации (НП РФ), в том числе в Федеральной нотариальной палате (ФНП), а также посредством использования официального сайта Федеральной нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» со всеми правами, предоставленными законом, путем подачи и подписания от имени Банка, с применением усиленной квалифицированной электронной подписи различного рода заявления, необходимые для работы с проблемными и непрофильными активами, в том числе заявления о совершении исполнительных надписей нотариуса; запросы о статусе рассмотрения заявлений; сопроводительных писем, запросов, уведомления и иных документов, необходимые для совершения исполнительных надписей нотариуса (в т.ч. в электронной форме), предоставления необходимых документов и сведений в НП РФ/ФНП, запросов разъяснений и дополнительной информации у должностных лиц нотариальных палат, и нотариусов, с правом получения исполнительных надписей нотариуса: оформленные на бумажном носителе, а также в электронной форме (в том числе размещенные в реестре нотариальных действий Единой информационной системы нотариата - ЕИС нотариата), справок, выписок и иных документов, подтверждающих совершение исполнительных надписей нотариуса или содержащие сведения о них, уведомлений и выписок из реестра ЕИС нотариата; взаимодействия с технической поддержкой сайта Федеральной нотариальной палаты по вопросам электронного документооборота, совершать все иные действия, непосредственно связанные с выполнением вышеуказанных полномочий.

5. Представлять интересы Банка в делах о банкротстве юридических и физических лиц, участвовать во всех процедурах банкротства, а также в арбитражном процессе по делу о несостоятельности (банкротстве), пользуясь

г.Благо-

-вещенск

правами, предоставленными законодательством Российской Федерации кредитору; принимать решения и голосовать по всем вопросам относящимся к компетенции собрания кредиторов, в том числе об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, а также подписывать в связи с этим заявления, требования кредитора и иные необходимые документы. Представлять интересы Банка на собраниях или комитетах кредиторов с правом голосования по вопросам повестки собраний, подписывать заявления о признании должников банкротами, заключать мировое соглашение в соответствии с п. 2 ст. 150 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также подписывать иные документы.

6. Представлять интересы Банка в правоотношениях с Федеральной службой судебных приставов РФ и/или ее территориальными подразделениями, банками, Банком России, иными кредитными организациями, во всех учреждениях и организациях независимо от формы собственности и лицам, выплачивающим должникам заработную плату, пенсию и иные периодические платежи по исполнительным документам, взыскателем по которым является Банк, с требованием принудительного исполнения судебного акта, а также с правом предъявления исполнительных документов, участвовать в исполнительном производстве со всеми правами, предоставленными законом ее стороне, с правом знакомиться с материалами исполнительного производства, вести переговоры, делать выписки из них, снимать копии, подписывать, подавать и предъявлять, запросы, ходатайства, необходимого рода заявления, запросы, ходатайства, уведомления, подписывать, получать и предъявлять справки и документы, давать объяснения, предоставлять свои доводы по всем возникающим вопросам в ходе исполнительного производства, обжаловать действия/бездействие судебных приставов, постановления судебных приставов, с правом отзыва исполнительного документа - на основании и в соответствии с решениями уполномоченного органа Банка; в том числе с правом принимать арестованное имущество должников Банка на ответственное хранение, принимать от имени Банка имущество (кроме денег) по акту приема-передачи нереализованное на публичных торгах имущество должников Банка, принимать, передаваемое в зачет требований к должнику (без передачи этого имущества на торги); совершать все необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения.

7. Представлять интересы Банка в правоотношениях с Федеральной службой судебных приставов РФ и/или ее территориальными подразделениями в процессе информационного взаимодействия через Единый портал государственных и муниципальных услуг с правом подачи заявлений, ходатайств, объяснений, отводов, жалоб по исполнительному производству, а также получения результатов их рассмотрения; с правом получения информации о ходе исполнительного производства, в том числе онлайн, информации о наличии исполнительного производства, в том числе онлайн.

8. Принимать от имени Банка присужденное, передаваемое в зачет требований или оставленное за Банком (в том числе нереализованное на публичных торгах) имущество должников Банка с правом подписания актов приема-передачи; осуществлять действия по хранению арестованного и иного имущества Банка, включая право передавать и забирать транспортные средства со специализированных стоянок и мест ответственного хранения, подписывать соответствующие акты приема-передачи, а также получать и передавать оригиналы правоустанавливающих документов на транспортные средства; подписывать с покупателями договоры купли-продажи, акты приема-передачи к ним и сопутствующие правоустанавливающие документы.

9. Представлять интересы Банка в федеральных органах исполнительной и законодательной власти, а также в органах власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, во всех учреждениях и организациях независимо от формы собственности по всем вопросам, связанным с исполнением судебных актов и исполнительных документов (листов) с правом ведения переговоров, получать любую информацию и справки, а также с правом осуществлять любые иные действия, связанные с выполнением данного поручения, с правом подписания документов.

10. Представлять интересы Банка в страховых компаниях по вопросам, связанным с управлением проблемными и непрофильными активами.

11. Представлять интересы Банка в правоотношениях со всеми физическими и юридическими лицами, в том числе с правом подписывать и направлять в адрес заемщиков письма по кредитным договорам различного содержания, в том числе уведомления с требованиями об оплате долга по кредитным договорам, требования о досрочном возврате кредита и начисленных процентов, иным требованиям Банка. Подписывать ответы на запросы клиентов, контрагентов по направлениям деятельности.

12. Представлять интересы Банка в правоотношениях со всеми физическими лицами с правом подписания соглашений об оплате просроченной задолженности в целях урегулирования с заемщиками Банка вопроса погашения имеющихся обязательств.

13. Представлять интересы Банка в правоотношениях со всеми физическими лицами с правом принимать переданное по отступному имущество, подписания акта приема-передачи имущества, принимаемого по отступному в пользу Банка.

14. Действуя от имени и в интересах Банка представлять его интересы во всех территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, расположенных на территории Российской Федерации, а также в организациях, уполномоченных на обеспечение предоставления государственных и муниципальных услуг (многофункциональных центрах) по вопросам регистрации права собственности, перехода права собственности, прекращения права собственности на основании заключаемых Банком сделок, регистрации любых договоров, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении договоров, регистрации залога (ипотеки), в том числе залога (ипотеки) в силу закона, закладных, снятия ограничений и обременения, с правом внесения изменений в документы и исправления ошибок, в том числе технических ошибок, для чего получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы, с правом подачи заявлений о государственной регистрации, заявления о приостановлении и о возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи документов, справок, дополнительных документов и заявлений, внесения изменений в записи Государственного кадастра недвижимости, Единого государственного реестра недвижимости, внесения изменений в документы, с правом подписания информационных писем/справок, оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, а также с правом получать на руки документы от всех органов, учреждений и организаций, в том числе от вышеперечисленных, затрагивающие права и интересы Банка, получать от данных органов письменные разъяснения, расписываться как представитель Банка и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

15. Представлять интересы Банка в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также перед организациями, уполномоченными на обеспечение предоставления государственных и муниципальных услуг (многофункциональных центрах), в том числе путем подачи заявлений и иных документов в электронном виде, с правом удостоверения таких документов и/или их электронных образов Электронной подписью, в следующих случаях:

перехода права собственности, прекращения права собственности на основании заключаемых Банком сделок, регистрации любых договоров, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении договоров, регистрации залога (ипотеки), в том числе залога (ипотеки) в силу закона, закладных, снятия ограничений и обременения, с правом внесения изменений в документы и исправления ошибок, в том числе технических ошибок, регистрировать все необходимые документы, внесения изменений в записи Государственного кадастра недвижимости, Единого государственного реестра недвижимости, внесения изменений в документы, с правом подписания информационных писем, справок, оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов;

при исправлении технических ошибок, допущенных при государственной регистрации.

Для выполнения указанных в настоящем пункте доверенности действий Поверенные вправе:

подавать от имени Банка заявления о государственной регистрации перехода права собственности, прекращения права собственности на основании заключаемых Банком сделок, регистрации любых договоров, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении договоров;

получать после государственной регистрации документы, принадлежащие Банку;

г.Благо-

28 А А 1791919

к

- совершать иные регистрационные действия с правом подачи заявления, в том числе о регистрация, о становлении государственной регистрации, о возобновлении государственной регистрации, об исправлении ческой ошибки, о внесении изменений в записи ЕГРН;
- получать сообщения и иные документы о приостановленной государственной регистрации;
- получать выписки из ЕГРН (в т.ч. удостоверяющие), документы, содержащие специальную трационную надпись, документы без указанных специальных надписей;
- подписывать необходимые для совершения указанных в Доверенности регистрационных действий менты электронной подписью, а также осуществления иных необходимых действий для надлежащего нения настоящего поручения.

16. Осуществлять полномочия представителя залогодержателя при реализации его полномочий на ничение в соответствии условиями договора залога (договора потребительского кредита, договора иверсального банковского обслуживания физических лиц в Банке прав залогодателя на владение и пользование едметом залога в случае нарушения залогодателем условий договора потребительского кредита, обеспеченного логом, включая (но не ограничиваясь): получение средств доступа/управления предметом залога (ключей, авляющих устройств и т.д.), документов и принадлежностей, относящихся к предмету залога; изменение естонахождения предмета залога (его физическое перемещение); информирование структурных подразделений Министерства внутренних дел РФ, а при необходимости и иных государственных органов о предстоящем изменении местонахождения предмета залога.

17. Осуществлять подписание и направление от имени Банка в органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды общей юрисдикции, арбитражные суды, мировым судьям, налоговым органам, финансовым управляющим, любые отделения или управления Федеральной службы судебных приставов, организации независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, финансовым управляющим, нотариальные конторы РФ, контрагентам Банка ответов на запросы и требования, в том числе скан-копии обеспеченных договоров уступки прав (требований) и выписок к ним, акты приема-передачи документов по договору уступки прав (требований), расчеты исковых требований, расчет неустойки, выписки по счету клиента, реквизиты для перечисления денежных средств. В рамках исполнения своих должностных обязанностей, в целях, связанных с осуществлением полномочий, предоставленных настоящей доверенностью, осуществлять заверение копий документов, направляемых от имени Банка в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, любые органы судебной власти (суды общей юрисдикции, арбитражные суды, мировые судьи), нотариальные конторы РФ.

18. Подписывать необходимые для совершения указанных в доверенности действий документы электронной подписью, а также осуществления иных необходимых действий для надлежащего исполнения настоящего поручения.

Все совершаемые действия и поручения должны осуществляться в соответствии с процедурами, регламентами, ставками и лимитами (при их наличии), установленными в Банке.

Доверенность выдана сроком по восемнадцатое октября две тысячи двадцать девятого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

доверитель _____

Российская Федерация

Город Благовещенск Амурской области

Двадцать шестого октября две тысячи двадцать шестого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Пасынок Гальфирей Габдельнуровной, нотариусом Благовещенского нотариального округа Амурской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № **28/22-н/28-2026-7-407**

Уплачено за совершение нотариального действия: 5000 руб. 00 коп.

Г.Г.Пасынок

НОТАРИУС ПАСЫНОК

25.803.932

Прошито и пронумеровано
Два листа
Нотариус: