Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:49:030101:72

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	22:49:030101
Дата присвоения кадастрового номера	22.05.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, п. Кировский, ул. Гагарина, д. 65, кв. 2
Площадь, м^2	1073, Уточненная площадь, погрешность 23.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	43488.69
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	22:49:030101:186
Сведения о кадастровом инженере	Просвирина Наталья Михайловна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Шмакова Татьяна Сергеевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 16.04.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:49:030101:72

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Шмакова Татьяна Сергеевна, 03.09.1986, СНИЛС 136-399-009 82, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 06, номер: 911264, выдан: Отдел внутренних дел Топчихинского района Алтайского края 18.10.2006
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 22-22-34/011/2013-269, 04.10.2013
	Основание государственной регистрации	Постановление Администрации Кировского сельсовета Топчихинского района Алтайского края (выписка), № 1, выдан 17.03.1993 Постановление Администрации Кировского сельсовета Топчихинского района Алтайского края " О внесении изменений в постановление Администрации сельсовета от 17.03.1993 г №1", № 41, выдан 08.07.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		22:49:030101:72
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Шмакова Вера Ивановна, 11.07.1960
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 22-22-34/011/2013-269, 04.10.2013
	Основание государственной регистрации	Постановление Администрации Кировского сельсовета Топчихинского района Алтайского края " О внесении изменений в постановление Администрации сельсовета от 17.03.1993 г №1", № 41, выдан 08.07.2013 Постановление Администрации Кировского сельсовета Топчихинского района Алтайского края (выписка), № 1, выдан 17.03.1993
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		22:49:030101:72
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Шмакова Анна Сергеевна, 15.12.1983
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 22-22-34/011/2013-269, 04.10.2013
	Основание государственной регистрации	Постановление Администрации Кировского сельсовета Топчихинского района Алтайского края (выписка), № 1, выдан 17.03.1993 Постановление Администрации Кировского сельсовета Топчихинского района Алтайского края " О внесении изменений в постановление Администрации сельсовета от 17.03.1993 г №1", № 41, выдан 08.07.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		22:49:030101:72
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Зарков Иван Викторович, 07.01.1981
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 22-22-34/011/2013-269, 04.10.2013
	Основание государственной регистрации	Постановление Администрации Кировского сельсовета Топчихинского района Алтайского края (выписка), № 1, выдан 17.03.1993 Постановление Администрации Кировского сельсовета Топчихинского района Алтайского края " О внесении изменений в постановление Администрации сельсовета от 17.03.1993 г №1", № 41, выдан 08.07.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		22:49:030101:72
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Шмаков Сергей Владимирович, 27.10.1962
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 22-22-34/011/2013-269, 04.10.2013
	Основание государственной регистрации	Постановление Администрации Кировского сельсовета Топчихинского района Алтайского края " О внесении изменений в постановление Администрации сельсовета от 17.03.1993 г №1", № 41, выдан 08.07.2013 Постановление Администрации Кировского сельсовета Топчихинского района Алтайского края (выписка), № 1, выдан 17.03.1993
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 16.04.2026