Финансовый управляющий Иванова Юлия Владимировна
Член Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих»
(ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523)
Место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2).

454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а\я 615, эл. почта: ivanovafy@mail.ru

Решение
об оценке имущества должника

г. Челябинск «01» июля 2026 г.

Решением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 03.07.2025 г. по делу № А58-1382/2025 Степанова Сардана Валерьевна (03.05.1971, урож. с. Беделек Мегино-Кангаласский район Якутская АССР, СНИЛС 032-573-684 52, ИНН 141501717600, адрес регистрации: 678080, Респ. Саха (Якутия), у. Мегино-Кангаласский, п. Нижний Бестях, ул. Чурапчинская, д.10, к.1) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 741113761845, СНИЛС 148-360-587 82) — член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2). Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 615, адрес электронной почты: ivanovafy@yandex.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "КоммерсантЪ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- **СУЗУКИ ЭСКУДО SUZUKI ESCUDO, ГОД ИЗГОТОВЛЕНИЯ: 1997, ЦВЕТ: БЕЛЫЙ, ШАССИ (РАМА): TJ51W-100889, ПТС: 14РО024074, ГРН: М402КР14. СОВМСЕТНО НАЖИТАЯ СОБСТВЕННОСТЬ.**

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

Объект оценки: СУЗУКИ ЭСКУДО SUZUKI ESCUDO, ГОД ИЗГОТОВЛЕНИЯ: 1997, ЦВЕТ: БЕЛЫЙ, ШАССИ (РАМА): TJ51W-100889, ПТС: 14РО024074, ГРН: М402КР14. СОВМСЕТНО НАЖИТАЯ СОБСТВЕННОСТЬ.

Иные характеристики и пояснения:

- Многочисленные следы коррозии по всему кузову;
- Скол ЛКП на капоте;
- Разбито лобовое стекло;
- Разрывы переднего бампера;

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

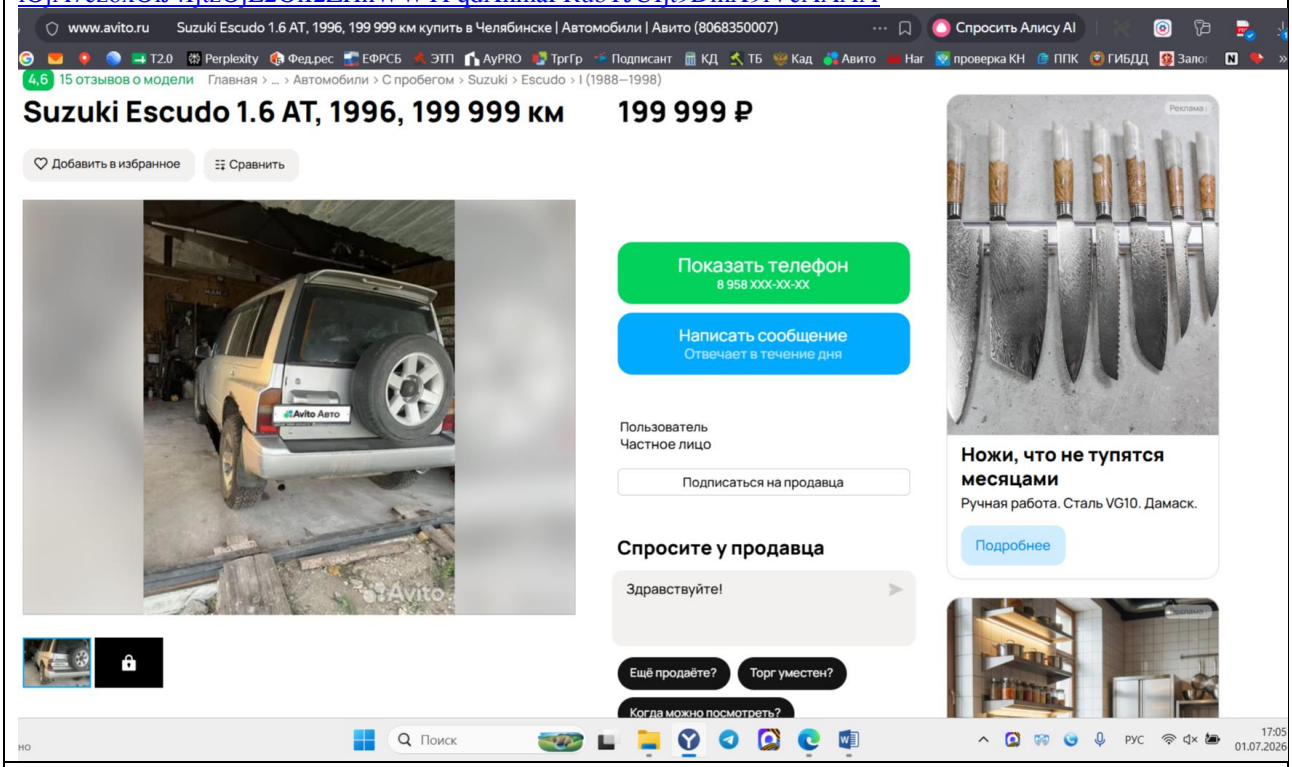
Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

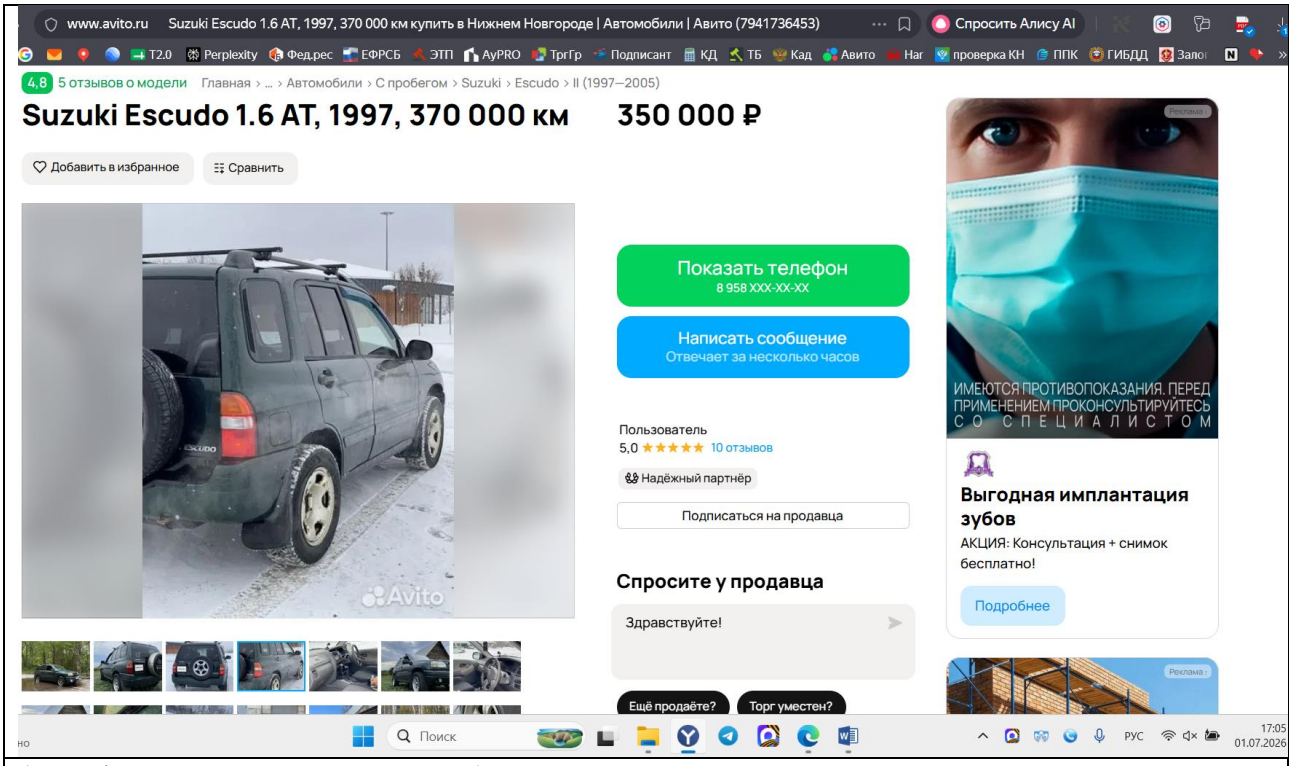
За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: https://www.avito.ru/). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами- аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов по всей России, в регионе присутствия объекта оценки. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

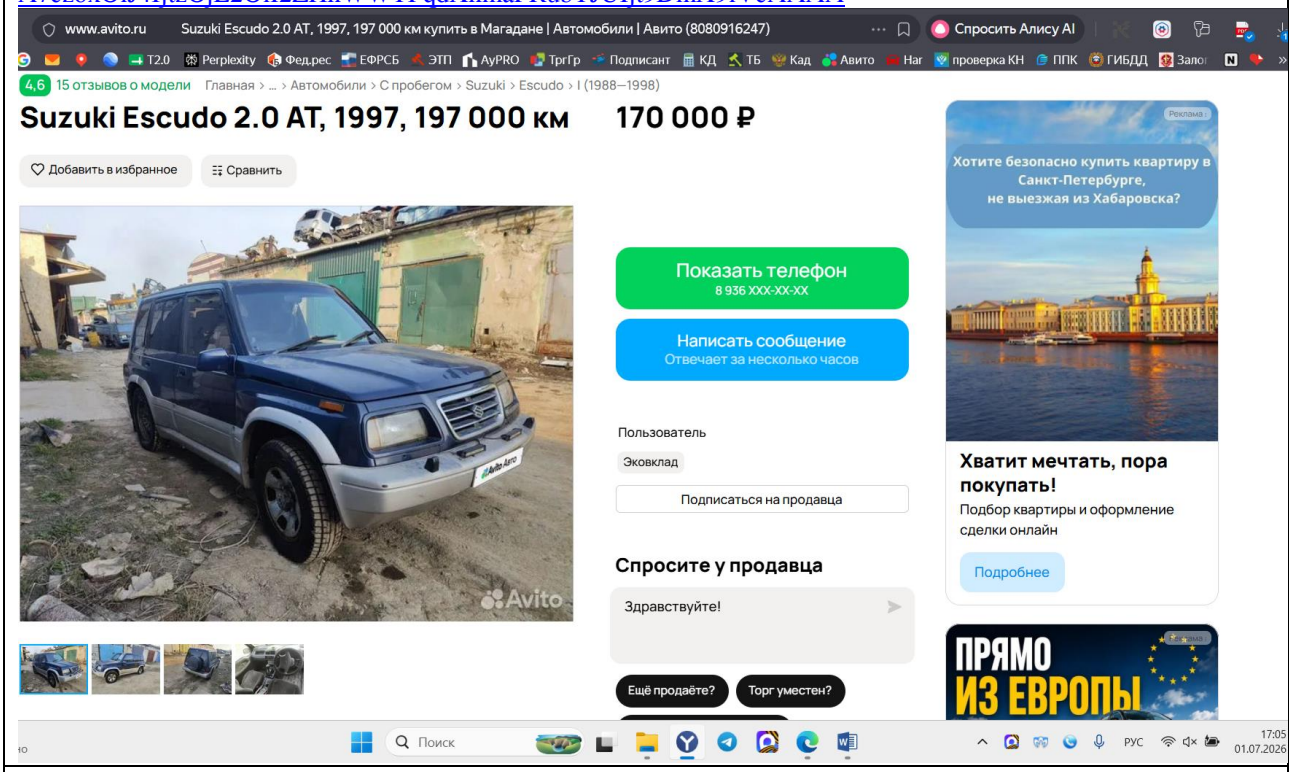
(дата формирования 01.07.2026 г.)
https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/suzuki_escudo_1.6_at_1996_199_999_km_8068350007?context=H4sIAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI2ZHhWWTFqdXhmaFRubTJUIjt9DmX9lVcAAAA



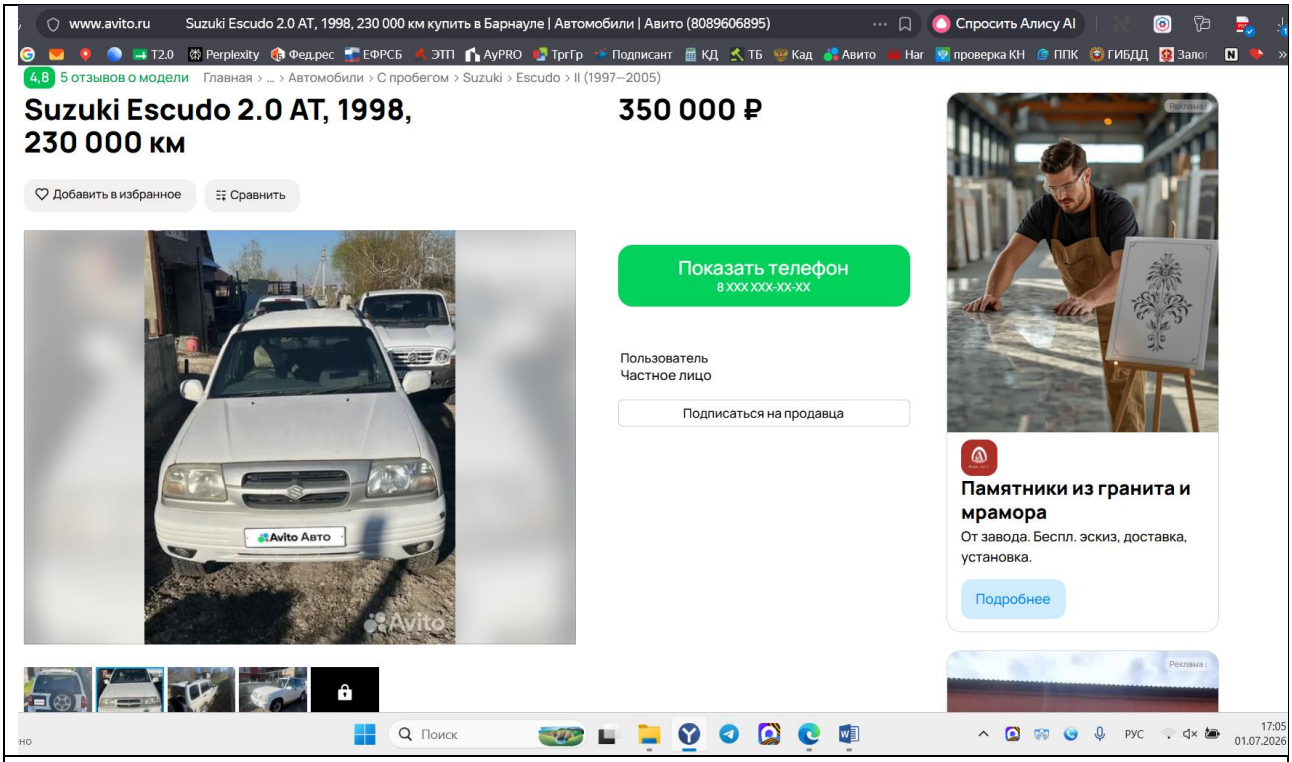
(дата формирования 01.07.2026 г.)
https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/suzuki_escudo_1.6_at_1997_370_000_km_7941736453?context=H4sIAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI2ZHhWWTFqdXhmaFRubTJUIjt9DmX9lVcAAAA



(дата формирования 01.07.2026 г.)
https://www.avito.ru/magadan/avtomobili/suzuki_escudo_2.0_at_1997_197_000_km_8080916247?context=H4sIAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI2ZHhWWTFqdXhmaFRubTJUIjt9DmX9lVcAAAA



(дата формирования 01.07.2026 г.)
https://www.avito.ru/barnaul/avtomobili/suzuki_escudo_2.0_at_1998_230_000_km_8089606895?context=H4sIAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI2ZHhWWTFqdXhmaFRubTJUIjt9DmX9lVcAAAA



Средняя стоимость аналогов: (199 999 + 350 000 + 170 000 + 350 000)/4 = 267 499,75 руб.
Ремонтные работы:
- Замена лобового стекла – от 15 000 руб.
- Сварочные/ремонтные работы кузова - от 40 000 руб.

Стоимость с учетом рем. работ: 267 499,75 – 15 000 – 40 000 = 212 499,75 руб.
Стоимость с учетом корр. на торг: 212 499,75 – 5% = 201 874,7625 ~ 202 000 руб.

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости автомобиля и суммы требуемых вложений, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **202 000 (двести две тысячи) рублей.**

Финансовый управляющий **Иванова Ю.В.**