

Дата: 20.08.2026 г.

Место составления: Архангельская область, город
Архангельск, ул. Воскресенская, д. 59

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	A40-100162/2026
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	23.06.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	23.06.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	24470, от 05.03.2026 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Британский Страховой Дом"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№647-77-000096-25 от 15.12.2025, действителен с 15.12.2025 г. по 14.12.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Герасимов Никита Владимирович
Дата рождения	21.04.1996
Место рождения	г. Москва
ИНН	773320703516
СНИЛС	172-397-844 04
Место жительства	г. Москва, ул. Шереметьевская д.1.к.1, кв.31

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Авито.ру.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 20.08.2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Вид объекта недвижимости: Земельный участок Статус объекта: Актуально Кадастровый номер: 69:32:0130503:19 Адрес (местоположение): 171370, Россия, Тверская обл, Старицкий р-н, , с. Емельяново, ул Советская, 16, Площадь, кв.м 2096 Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Для индивидуальной жилой застройки Общая долевая собственность: 1/5 Вид объекта недвижимости: Жилой дом Статус объекта: Актуально Кадастровый номер: 69:32:0130507:160 Адрес (местоположение): 171370, РОССИЯ, Тверская обл, Старицкий р-н, , с. Емельяново, ул Советская, 16, Площадь, кв.м: 64.9 Назначение: Жилое Количество этажей: 1 Материал наружных стен: Деревянные Год завершения строительства: 1946 Общая долевая собственность: 1/10	54 255
2	Регистрационный знак: Е998ХН90 Идентификационный номер (VIN): ХТС11113060332646 Тип ТС: Автомобили легковые Марка, модель: ВАЗ 111130 Год выпуска ТС: 2006 Кузов № ХТС11113060332646 Мощность двигателя кВт: 24 127 Мощность двигателя л/с: 33 128 Рабочий объем двигателя в куб. см: 749 Адрес (местоположение): г. Москва, ул. Шереметьевская д.1.к.1, кв.31	56 000
Итого:		110 255

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Описание лота №1:

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Статус объекта: Актуально

Кадастровый номер: 69:32:0130503:19

Адрес (местоположение): 171370, Россия, Тверская обл, Старицкий р-н, , с. Емельяново, ул Советская, 16,

Площадь, кв.м 2096

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуальной жилой застройки

Общая долевая собственность: 1/5

Вид объекта недвижимости: Жилой дом

Статус объекта: Актуально

Кадастровый номер: 69:32:0130507:160

Адрес (местоположение): 171370, РОССИЯ, Тверская обл, Старицкий р-н, , с. Емельяново, ул Советская, 16, Площадь, кв.м: 64.9

Назначение: Жилое

Количество этажей: 1

Материал наружных стен: Деревянные

Год завершения строительства: 1946

Общая долевая собственность: 1/10

<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

Кадастровая стоимость (руб) – 174 701 + 735 719 = 910 420. Соответственно 1/5 и 1/10 доли собственности будут стоить 54 255 рублей.

Описание лота №2:

Регистрационный знак: Е998ХН90

Идентификационный номер (VIN):

ХТС11113060332646

Тип ТС: Автомобили легковые

Марка, модель: ВАЗ 111130

Год выпуска ТС: 2006

Кузов № ХТС11113060332646

Мощность двигателя кВт: 24

127 Мощность двигателя л/с: 33

128 Рабочий объем двигателя в куб. см: 749

Адрес (местоположение): г. Москва, ул. Шереметьевская д.1.к.1, кв.31

Пояснение по лоту №2: Не на ходу, требуется ремонт: приварить дверь водителя, сменить замки, открывается только через багажник, нет аккумулятора, шины частично пробиты, не заводили около 6 лет. Пробег 104000

Лот №2, аналог 1: цена 45 000 руб.

Avito Авто Все категории Поиск по объявлениям Найти

4.6 192 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 1111 Ока > 1 (1987—2008)

ВАЗ (LADA) 1111 Ока 0.7 МТ, 2006,
88 000 км **45 000 ₽**

Добавить в избранное Сравнить



Показать телефон
в 930 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

Экювад

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

https://www.avito.ru/podyuga/avtomobili/vaz_lada_1111_oka_0.7_mt_2006_88_000_km_8239892702?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrJtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmllvcm10eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoialhRN3d5UGprWm5EMzdSMyl7fTOSUWpYAAAA

Лот №2, аналог 2: цена 55 000 руб.

Avito Авто

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

4,6182 отзыва о модели

Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 1111 Ока > I (1987—2008)

ВАЗ (LADA) 1111 Ока 0.7 МТ, 2006,
100 000 км

55 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить



Показать телефон
8 932 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5,0 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

https://www.avito.ru/kursk/avtomobili/vaz_lada_1111_oka_0.7_mt_2006_100_000_km_7708029058?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmllvcmI0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoialhRN3d5UGprWm5EMzdSMYI7fTOSUWpYAAAA

Лот №2, аналог 3: цена 55 000 руб.

Avito Авто

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

4,6182 отзыва о модели

Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 1111 Ока > I (1987—2008)

ВАЗ (LADA) 1111 Ока 0.7 МТ, 2006,
23 197 км

55 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

https://www.avito.ru/kamensk-uralskiy/avtomobili/vaz_lada_1111_oka_0.7_mt_2006_23_197_km_8193225089?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmllvcmI0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoialhRN3d5UGprWm5EMzdSMYI7fTOSUWpYAAAA

Лот №2, аналог 4: цена 60 000 руб.

4,6 182 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 1111 Ока > I (1987—2008)

ВАЗ (LADA) 1111 Ока 0.7 МТ, 2006, 50 000 км **60 000 ₽**

Добавить в избранное Сравнить



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

https://www.avito.ru/bolshie_vyazemy/avtomobili/vaz_lada_1111_oka_0.7_mt_2006_50_000_km_8289642193?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmllvcmI0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoialhRN3d5UGprWm5EMzdSMYI7fTOSUWpYAAAA

Лот №2, аналог 5: цена 65 000 руб.

4,6 182 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 1111 Ока > I (1987—2008)

ВАЗ (LADA) 1111 Ока 0.7 МТ, 2006, 50 000 км **65 000 ₽**

Добавить в избранное Сравнить



Показать телефон
в 932 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

https://www.avito.ru/belgorodskaya_oblast_stroitel/avtomobili/vaz_lada_1111_oka_0.7_mt_2006_50_000_km_8065532982?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmllvcmI0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoialhRN3d5UGprWm5EMzdSMYI7fTOSUWpYAAAA

Таким образом, средняя цена на лот №2 автомобиль, год выпуска: 2006 рассчитывается по формуле:
 $(45\,000 + 55\,000 + 55\,000 + 60\,000 + 65\,000) : 5 = 56\,000$ рублей.

Итого, рыночная цена автомобиля лот №1 автомобиль, год выпуска: 2006 – 56 000 рублей.

Фото лота №2:











**Финансовый управляющий
Герасимова Никиты Владимировича**

Лобов Сергей Васильевич