Договор о задатке № _____

г. Москва «____» _____ 202__ г.

Свиридов Александр Александрович (далее – Должник), **в лице финансового управляющего Холкина Сергея Борисовича (далее – Организатор торгов),** действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 10.06.2026 г. по Делу № А41-68646/25, Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 (далее – «Закон о банкротстве»), Гражданского кодекса РФ, в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника, утвержденным в порядке ст. 213.26 Закона о банкротстве, с одной стороны, и претендент на участие в электронных торгах _____(ФИО или наименование юридического лица) _____действующего(-ей) на основании_____, именуемое (-ый) в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее - Задаток) для участия в электронных торгах № _____ по Лоту №_____ по продаже имущества должника _____ (в дальнейшем именуемое «имущество»), проводимых на **электронной площадке АукционПро** по адресу http://www.au-pro.ru/ в сети Интернет (далее по тексту – ЭТП АукционПро), в соответствии с Регламентом электронной площадки АукционПро и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495. Размер задатка указан в сообщении о торгах, опубликованном в официальном издании.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.

1.3. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

2. Порядок и сроки расчетов

2.1. Заявитель должен перечислить задаток на специальный счет Должника для приема задатков в следующем порядке: Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

2.2. Заявитель обязуется перечислить Задаток **в следующий срок**:

2.2.1. для участия в аукционе или конкурсе - в срок, установленный в соответствии с сообщением о торгах, опубликованном в официальном издании;

2.2.2. для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения - не позднее последнего дня периода действия цены (определенного периода проведения торгов), в котором подана заявка на участие в торгах.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель Свиридов Александр Александрович, ИНН 564603821750
р/с № 40817810150232325994, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
к/с № 30101810150040000763
БИК: 045004763

2.4. В назначении платежа необходимо указывать: **«Задаток за участие в торгах № ___ (указать номер торгов) по лоту № ___ (указать номер лота) по продаже имущества _____ (указать наименование должника)»**

2.5. Сумма задатка возвращается Организатором торгов Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Организатора торгов банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств. Задаток возвращается Заявителю на основании его письменного заявления о возврате задатка с указанием банковских реквизитов в течение 5 банковских дней с момента его получения, но не ранее срока установленного п. 15 ст. 110 Федерального закона 127-ФЗ.

Письменное заявление должно быть направлено Организатору торгов по почте по адресу: 141018, Московская область, г. Мытищи. а/я 541 и/или электронной почте 89031095135@mail.ru по форме, утвержденной сторонами (**Приложение № 2** к Соглашению о предоставлении счета) с электронного адреса, зарегистрированного в личном кабинете.

Возврат задатков с целью соблюдения требований Федерального закона №115-ФЗ осуществляется строго на **банковские реквизиты с которых был осуществлен перевод задатка на специальный счет Оператора**.

2.6. Сумма Задатка **не возвращается** Заявителю в следующих случаях:

- победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи в течение срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ;

- в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

2.7.В случае **не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок на указанный в пункте 2.3 специальный счет Должника**, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, **не указал сведения перечисленные, в п.2.4.** настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.

Момент зачисления денежных средств на специальный счет Должника, **подтверждается банковской выпиской с этого специального счета**. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

2.8. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

2.9. В случае перечисления задатка победителя, либо единственного участника торгов, на счет должника, либо арбитражного управляющего, вся ответственность за возврат денежных средств в случае отмены торгов, оспаривания торгов, либо иных случаях, лежит на лице, кому были перечислены указанные денежные средства. Участник торгов может истребовать денежные средства только с должника, либо арбитражного управляющего.

3.Прочие условия

3.1. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах

3.2. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте http://www.au-pro.ru/ и в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

3.3. Заявитель обязан незамедлительно **информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов**. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель **своевременно не информировал** Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, а также если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал **недостоверные сведения в п. 4. настоящего Договора**.

3.4. Заявитель дает согласие на обработку Организатором торгов своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

3.5. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.6. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в публикации о торгах на сайте электронной торговой площадки АукционПро (http://www.au-pro.ru/), в публикации финансового управляющего о соответствующих торгах в ЕФРСБ.

3.7. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём направления на адрес электронной почты (e-mail) организатора торгов. При этом передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью, а используемый способ связи должен позволять достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

3.8. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в

письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заявитель: _____ (наименование юридического лица /ФИО) Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина: _____ Почтовый адрес: _____ ИНН_____ ОГРН/ОГРНИП_____ (для юридического лица и ИП) Паспортные данные: серия_____№ Выдан:_____ Дата выдачи_____код подр._____ **Реквизиты для возврата задатка:** Получатель:_____ ИНН получателя _____ р/с_____ в_____ к/с_____ БИК _____ Назначение платежа: _____ Тел.: _____ Эл. почта: _____ _____/_____/ подпись расшифровка подписи	**Организатор торгов:** **Свиридов Александр Александрович** дата рождения: 23.06.1988 г., место рождения: г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области, ИНН 564603821750, регистрация по месту жительства: 141067, Московская область, г. Королёв, ул. Комитетский лес, д. 18, корп. 2, кв. 87, паспорт РФ: № _____, Выдан _____, дата выдачи _____г., КП _____, **в лице финансового управляющего Холкина Сергея Борисовича.** Телефон +7 (903) 109-5135 e-mail: 89031095135@mail.ru Почтовый адрес: 141018, Московская область, г. Мытищи. а/я 541. **Специальный счет для приема задатков** № 40817810150232325994, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", ИНН 4401116480 корр. Счет № 30101810150040000763 БИК: 045004763 _____ С.Б. Холкин