Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2026, поступившего на рассмотрение 16.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49
Номер кадастрового квартала:	74:05:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	74:05:00 00 000:0049
Местоположение:	Челябинская область, р-н Варненский, в границах Кулевчинского сельсовета
Площадь:	106869283
Кадастровая стоимость, руб.:	259692357.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601

Кадастровый номер:	74:05:0000000:49
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	74:05:0000000:2214, 74:05:4700001:29, 74:05:4700001:30, 74:05:4700001:31, 74:05:4700001:32, 74:05:4700001:33, 74:05:4700001:34, 74:05:4700001:35, 74:05:4700001:36, 74:05:4700001:37, 74:05:4700001:38, 74:05:4700001:39, 74:05:4700001:40, 74:05:4700001:41, 74:05:4700001:42, 74:05:4700001:43, 74:05:4700001:44, 74:05:4700001:45, 74:05:4700001:46, 74:05:4700001:47, 74:05:4700001:48, 74:05:4700001:49, 74:05:4700002:101, 74:05:4700002:102, 74:05:4700002:103, 74:05:4700002:104, 74:05:4700002:105, 74:05:4700002:106, 74:05:4700002:117, 74:05:4700002:118, 74:05:4700002:119, 74:05:4700002:120, 74:05:4700002:122, 74:05:4700002:123, 74:05:4700002:124, 74:05:4700002:125, 74:05:4700002:73, 74:05:4700002:74, 74:05:4700002:80, 74:05:4700002:81, 74:05:4700002:82, 74:05:4700002:83, 74:05:4700002:84, 74:05:4700002:88, 74:05:4700002:89, 74:05:4700002:92, 74:05:4700002:93, 74:05:4700002:94, 74:05:4700002:95, 74:05:4700002:96, 74:05:4700002:97, 74:05:4700002:98, 74:05:4700003:15, 74:05:4700003:21, 74:05:4700003:22, 74:05:4700003:23, 74:05:4700003:24, 74:05:4700003:25, 74:05:4700003:26, 74:05:4700003:27, 74:05:4700003:28, 74:05:4700003:29, 74:05:4700003:30, 74:05:4700003:32, 74:05:4700003:34, 74:05:4700003:35, 74:05:4700003:36, 74:05:4700003:37, 74:05:4700003:38, 74:05:4700003:39, 74:05:4700003:40, 74:05:4700003:41, 74:05:4700003:42, 74:05:4700003:43, 74:05:4700003:45, 74:05:4700003:46, 74:05:4700004:112, 74:05:4700004:113, 74:05:4700004:114, 74:05:4700004:115, 74:05:4700004:80, 74:05:4700004:81, 74:05:4700004:82, 74:05:4700004:83, 74:05:4700004:84, 74:05:4700005:18, 74:05:4700005:19, 74:05:4700005:20, 74:05:4700005:21, 74:05:4700005:22, 74:05:4700005:23, 74:05:4700005:26, 74:05:4700005:27, 74:05:4700005:28, 74:05:4700005:29, 74:05:4700005:30, 74:05:4700005:31, 74:05:4700005:35, 74:05:4700005:36, 74:05:4700005:37, 74:05:4700005:38, 74:05:4700005:39, 74:05:4700005:40, 74:05:4700005:41, 74:05:4700006:32, 74:05:4700006:33, 74:05:4700006:34, 74:05:4700006:35, 74:05:4700006:36, 74:05:4700006:37, 74:05:4700006:38, 74:05:4700006:42, 74:05:4700006:43, 74:05:4700006:44, 74:05:4700006:45, 74:05:4700006:46, 74:05:4700006:47, 74:05:4700006:48, 74:05:4700006:49, 74:05:4700006:50, 74:05:0000000:3088, 74:05:4700006:365, 74:05:4700006:366, 74:05:4700002:436, 74:05:4700002:437, 74:05:4700002:438, 74:05:4700002:439, 74:05:4700002:440, 74:05:0000000:3144, 74:05:4700002:441, 74:05:4700002:442, 74:05:4700002:443, 74:05:4700006:372, 74:05:4700006:373, 74:05:0000000:3155, 74:05:4700002:444, 74:05:4700002:445, 74:05:4700002:446, 74:05:4700002:447, 74:05:4700002:448, 74:05:4700002:449, 74:05:4700002:450, 74:05:4700002:451, 74:05:4700002:452, 74:05:4700002:453, 74:05:4700002:454, 74:05:4700002:457
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601

Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 74:05:4700001:31, 74:05:4700001:32, 74:05:4700001:33, 74:05:4700001:34, 74:05:4700001:38, 74:05:4700001:39, 74:05:4700001:40, 74:05:4700001:41, 74:05:4700001:43, 74:05:4700001:45, 74:05:4700002:89, 74:05:4700002:93, 74:05:4700002:94, 74:05:4700002:95, 74:05:4700002:96, 74:05:4700002:97, 74:05:4700002:98, 74:05:4700005:35, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): СПК " Кулевчи". вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Канафин Марат Низамитдинович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шафеева Равиля Раисовна, 20.06.1984, с. Варна Варненского р-на Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 112-690-363 35 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 16 №909391, выдан 11.01.2017, отделом УФМС России по Челябинской области в Калининском районе гор. Челябинска 454016, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 85А, кв. 59
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 16/10686 74:05:0000000:49-74/145/2026-175 26.03.2026 13:48:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование - Кулевчинское сельское поселение Варненского муниципального района Челябинской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 32/10686 74:05:0000000:49-74/113/2025-161 23.04.2025 09:07:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Маклакова Светлана Владимировна, 31.05.1973, с. Кулевчи Варненского р-на Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 147-816-546 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 18 №065210, выдан 15.06.2018, ГУ МВД России по Челябинской области 457203, обл. Челябинская, р-н. Варненский, с. Кулевчи, ул. Лесная, д. 18

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 12/10686 74:05:0000000:49-74/114/2025-156 01.04.2025 09:58:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Жесупова Жумабике Полжановна, 19.05.1971, с. Ново-Кулевчи Варненского р-на Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 097-782-218 25 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 15 №734131, выдан 06.06.2016, Отделением УФМС России по Челябинской области в Варненском районе 457200, обл. Челябинская, р-н. Варненский, с. Варна, ул. Юбилейная, д. 2Б, кв. 13
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 16/10686 74:05:0000000:49-74/114/2024-152 27.12.2024 09:38:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Муниципальное образование-Кулевчинское сельское поселение Варненского муниципального района Челябинской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 16/10686 74:05:0000000:49-74/113/2023-141 07.11.2023 13:21:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Алпатова Наталья Николаевна, 10.03.1958, с.Ново-Кулевчи Варненского района Челябинской области, Российская Федерация, СНИЛС 023-293-119 19 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 07 №206629, выдан 13.05.2008, Отделением УФМС России по Челябинской области в Варненском районе 457208, Челябинская обл, р-н. Варненский, п. Караоба, ул. Береговая, д. 17
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 16/10686 74:05:0000000:49-74/114/2022-116 13.05.2022 07:58:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Алпатова Наталья Николаевна, 10.03.1958, с.Ново-Кулевчи Варненского района Челябинской области, Российская Федерация, СНИЛС 023-293-119 19 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 07 №206629, выдан 13.05.2008, Отделением УФМС России по Челябинской области в Варненском районе 457208, Челябинская обл, р-н. Варненский, п. Караоба, ул. Береговая, д. 17
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 16/10686 74:05:0000000:49-74/114/2022-115 13.05.2022 06:42:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Муниципальное образование-Кулевчинское сельское поселение Варненского муниципального района Челябинской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 16/10686 74:05:0000000:49-74/113/2022-108 16.02.2022 11:30:39

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.8	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Велина Валентина Ивановна, 25.02.1959, с.Большые Рымы Макарьевского района Костромской области, Российская Федерация, СНИЛС 024-383-834 47 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 04 №200600, выдан 01.04.2004, Варненским РОВД Челябинской области 457203, Челябинская обл, р-н. Варненский, с. Кулевчи, ул. Школьная, д. 51
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 16/10686 74:05:0000000:49-74/114/2021-105 15.11.2021 12:22:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Общество с ограниченной ответственностью "Русское зерно", ИНН: 7456012710, ОГРН: 1127456004323
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 16/10686 74:05:0000000:49-74/033/2020-58 16.04.2020 12:07:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.10	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Общество с ограниченной ответственностью "Русское зерно", ИНН: 7456012710, ОГРН: 1127456004323
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 18/10686 74:05:0000000:49-74/033/2020-56 16.04.2020 11:08:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.11	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Общество с ограниченной ответственностью "Русское зерно", ИНН: 7456012710, ОГРН: 1127456004323
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 48/10686 74:05:0000000:49-74/033/2020-54 16.04.2020 10:53:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.12	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Общество с ограниченной ответственностью "Русское зерно", ИНН: 7456012710, ОГРН: 1127456004323
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.13.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 16/10686 74:05:0000000:49-74/033/2020-52 16.04.2020 10:29:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.13	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Гулак Дмитрий Валерьевич, 10.11.1983, гор.Челябинск, Российская Федерация, СНИЛС 136-606-959 80 паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 05 №496130, выдан 24.05.2005, Алапаевским отделом внутренних дел Свердловской области varnanotkon@mail.ru, Россия, Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Володарского, д. 30, кв. 34

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.14.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 16/10686 74:05:0000000:49-74/005/2019-36 04.12.2019 12:01:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.14	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Маслихова Елена Геннадьевна, 14.11.1962, с. Кулевчи, Варненского района, Челябинской области, Российская Федерация, СНИЛС 142-403-565 22 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 07 №140930, выдан 17.12.2007, Отделение УФМС России по Челябинской области в Варненском районе varnanotkon@mail.ru, Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Варна, ул. Октябрьская, д. 75
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.15.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, 16/10686 74:05:0000000:49-74/005/2019-32 18.10.2019 16:41:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.15	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Нагаев Александр Михайлович, 14.02.1958, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 007-516-873 48 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 04 №449006, выдан 19.01.2005, Варненским РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Арчаглы-Аят, ул. Челябинская, д. 2, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.16.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, 16/10686 74:05:0000000:49-74/005/2018-18 21.11.2018 12:53:42

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.16	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Мешковская Наталья Витальевна, 06.05.1961, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 024-383-408 33 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 05 №862997, выдан 15.06.2006, Варненский РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 13, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.17.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Общая долевая собственность, 16/10686 74:05:0000000:49-74/005/2018-15 07.11.2018 16:05:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.17	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.18	Муниципальное образование-Кулевчинское сельское поселение Варненского муниципального района Челябинской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.18.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.18	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-05/010/2014-160 05.03.2014 10:00:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.18	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.19	Мельникова Валентина Григорьевна, 08.03.1946, Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 025-403-348 11 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №303873, выдан 27.02.2003, Варненский РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 5, кв. 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.19.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.19	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-05/042/2010-188 29.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.19	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.20	Каусова Бахаткуль Кайоерхановна, 20.05.1971, Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 023-659-590 66 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 08 №246551, выдан 18.07.2008, Отделение УФМС России по Челябинской области в Варненском районе Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Завалищина, д. 32, кв. 5
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.20.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.20	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-05/042/2010-56 28.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.20	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.21	Велин Иван Павлович, 03.01.1955, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 027-075-632 45 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 07 №206419, выдан 04.04.2008, Отделение УФМС России по Челябинской области в Варненском районе Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Завалищина, д. 29
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.21.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.21	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-05/042/2010-54 28.12.2010 00:00:00

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.21	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.22	Усманова Гельзихан Сахеевна, 29.10.1956, Челябинская обл., Варненский район, п. Новопокровка, Российская Федерация, СНИЛС 100-889-410 46 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 99 №199073, выдан 25.05.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Школьная, д. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.22.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.22	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-05/037/2010-450 13.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.22	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.23	Иванова Валентина Ивановна, 13.09.1951, Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 024-383-350 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 №383543, выдан 05.04.2002, Варненский РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Завалищина, д. 41
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.23.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.23	Общая долевая собственность, 32/10686 74-74-05/037/2010-449 13.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.23	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.24	Лукьянова Анна Ильинична, 01.01.1938, Челябинская обл., Варненский район, с. Александровка, Российская Федерация, СНИЛС 100-983-112 21 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 00 №907121, выдан 18.06.2002, Варненское

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

			РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Крайная, д. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.24.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.24	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-05/037/2010-430 13.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.24	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.25	Шалгинбаев Казикан Тамирханович, 04.02.1957, Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Алтырка, Российская Федерация, СНИЛС 058-361-842 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №169097, выдан 11.02.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 16
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.25.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.25	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-05/035/2010-153 08.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.25	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.09.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	74-74-05/024/2013-92	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 51468/13/36/74, выдан 28.08.2013, Варненский районный отдел судебных приставов Управления ФССП по Челябинской области	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.26	Шалгинбаев Казикан Тамирханович, 04.02.1957, Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Алтырка, Российская Федерация, СНИЛС 058-361-842 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №169097, выдан 11.02.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 16
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.26.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.26	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-05/020/2010-171 19.07.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.26	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	18.09.2013 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	74-74-05/024/2013-92	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2013	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 51468/13/36/74, выдан 28.08.2013, Варненский районный отдел судебных приставов Управления ФССП по Челябинской области	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.27	Шалгинбаев Казикан Тамирханович, 04.02.1957, Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Алтырка, Российская Федерация, СНИЛС 058-361-842 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №169097, выдан 11.02.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 16	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.27.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.27	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-05/020/2010-167 19.07.2010 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.27	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	18.09.2013 00:00:00	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

		номер государственной регистрации:	74-74-05/024/2013-92
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 51468/13/36/74, выдан 28.08.2013, Варненский районный отдел судебных приставов Управления ФССП по Челябинской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.28	Шалгинбаев Казикан Тамирханович, 04.02.1957, Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Алтырка, Российская Федерация, СНИЛС 058-361-842 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №169097, выдан 11.02.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 16
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.28.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.28	Общая долевая собственность, 32/10686 74-74-05/009/2010-451 05.04.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.28	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	18.09.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	74-74-05/024/2013-92
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 51468/13/36/74, выдан 28.08.2013, Варненский районный отдел судебных приставов Управления ФССП по Челябинской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.29	Антипина Татьяна Васильевна, 20.01.1951, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 002-528-724 14 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №983310, выдан 19.12.2003, УВД Советского района г.Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 73, кв. 23
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.29.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.29	Общая долевая собственность, 32/10686 74-74-05/009/2010-439 30.03.2010 00:00:00

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.29	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.30	Шалгинбаев Казикан Тамирханович, 04.02.1957, Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Алтырка, Российская Федерация, СНИЛС 058-361-842 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №169097, выдан 11.02.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 16
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.30.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.30	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-05/009/2010-422 30.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.30	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.09.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	74-74-05/024/2013-92	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 51468/13/36/74, выдан 28.08.2013, Варненский районный отдел судебных приставов Управления ФССП по Челябинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.31	Шалгинбаев Казикан Тамирханович, 04.02.1957, Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Алтырка, Российская Федерация, СНИЛС 058-361-842 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №169097, выдан 11.02.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 16
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.31.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.31	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-05/009/2010-105 09.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.31	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	18.09.2013 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	74-74-05/024/2013-92	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2013	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 51468/13/36/74, выдан 28.08.2013, Варненский районный отдел судебных приставов Управления ФССП по Челябинской области	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.32	Шалгинбаев Казикан Тамирханович, 04.02.1957, Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Алтырка, Российская Федерация, СНИЛС 058-361-842 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №169097, выдан 11.02.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 16
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.32.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.32	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-05/009/2010-103 09.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.32	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	18.09.2013 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	74-74-05/024/2013-92	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2013	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 51468/13/36/74, выдан 28.08.2013, Варненский районный отдел судебных приставов Управления ФССП по Челябинской области	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.33	Шалгинбаев Казикан Тамирханович, 04.02.1957, Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Алтырка, Российская Федерация, СНИЛС 058-361-842 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №169097, выдан 11.02.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 16	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.33.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.33	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-05/001/2010-262 19.02.2010 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.33	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	18.09.2013 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	74-74-05/024/2013-92	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 51468/13/36/74, выдан 28.08.2013, Варненский районный отдел судебных приставов Управления ФССП по Челябинской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.34	Шалгинбаев Казикан Тамирханович, 04.02.1957, Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Алтырка, Российская Федерация, СНИЛС 058-361-842 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №169097, выдан 11.02.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 16
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.34.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.34	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-05/001/2010-200 16.02.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.34	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	18.09.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	74-74-05/024/2013-92
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 51468/13/36/74, выдан 28.08.2013, Варненский районный отдел судебных приставов Управления ФССП по Челябинской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.35	Шалгинбаев Казикан Тамирханович, 04.02.1957, Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Алтырка, Российская Федерация, СНИЛС 058-361-842 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №169097, выдан 11.02.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 16
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.35.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.35	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-05/005/2009-9 29.12.2009 00:00:00

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.35	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:		18.09.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:		74-74-05/024/2013-92
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.09.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя, № 51468/13/36/74, выдан 28.08.2013, Варненский районный отдел судебных приставов Управления ФССП по Челябинской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.36	Шалгинбаев Казикан Тамирханович, 04.02.1957, Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Алтырка, Российская Федерация, СНИЛС 058-361-842 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №169097, выдан 11.02.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 16
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.36.1	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.36	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-05/005/2009-8 29.12.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.36	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.09.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	74-74-05/024/2013-92	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 51468/13/36/74, выдан 28.08.2013, Варненский районный отдел судебных приставов Управления ФССП по Челябинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.37	Шалгинбаев Казикан Тамирханович, 04.02.1957, Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Алтырка, Российская Федерация, СНИЛС 058-361-842 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №169097, выдан 11.02.2002, Варненское РОВД Челябинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

			Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 16
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.37.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.37	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-05/005/2009-7 29.12.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.37	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.09.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	74-74-05/024/2013-92	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 51468/13/36/74, выдан 28.08.2013, Варненский районный отдел судебных приставов Управления ФССП по Челябинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.38	Крылов Василий Петрович, 24.03.1923, Челябинская обл., Варненский район, п. Арчаглы-Аят,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

			Российская Федерация, СНИЛС 100-983-109 26 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 00 №907133, выдан 18.06.2007, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Новые Кулевчи, ул. Крайняя, д. 8
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.38.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.38	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/137/2009-127 09.11.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.38	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.39	Шалгинбаев Казикан Тамирханович, 04.02.1957, Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Алтырка, Российская Федерация, СНИЛС 058-361-842 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №169097, выдан 11.02.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 16
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.39.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.39	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/069/2009-227 30.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.39	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.09.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	74-74-05/024/2013-92	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 51468/13/36/74, выдан 28.08.2013, Варненский районный отдел судебных приставов Управления ФССП по Челябинской области	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.40	Шалгинбаев Казикан Тамирханович, 04.02.1957, Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Алтырка, Российская Федерация, СНИЛС 058-361-842 81 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №169097, выдан 11.02.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 16	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.40.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.40	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/069/2009-222 30.10.2009 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.40	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	18.09.2013 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	74-74-05/024/2013-92	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 51468/13/36/74, выдан 28.08.2013, Варненский районный отдел судебных приставов Управления ФССП по Челябинской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.41	Козловская Надежда Александровна, 02.11.1954, Курганская обл., Кетовский район, с. Шемаково, Российская Федерация, СНИЛС 027-075-774 58 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 04 №200594, выдан 29.03.2004, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Школьная, д. 8, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.41.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.41	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/117/2009-299 30.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.41	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

1	Правообладатель (правообладатели):	1.42	Шульдайс Яков Яковлевич, 17.03.1949, Кустанайская обл., г. Лисаковск, ст. Джаныспай, Российская Федерация, СНИЛС 027-075-567 53 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №303874, выдан 27.02.2003, Варненский РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 5, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.42.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.42	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/117/2009-294 30.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.42	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.43	Велин Петр Леонидович, 03.09.1947, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 027-075-754 54 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №470590, выдан 08.07.2003, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Завалищина, д. 10, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.43.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.43	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/101/2009-386 28.08.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.43	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.44	Очкин Николай Ильич, 12.05.1926, Мордовская респ., Темниковский район, с. Чумартова, Российская Федерация, СНИЛС 070-234-144 13 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 №444389, выдан 26.04.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Труда, д. 9
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.44.1	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.44	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/083/2009-363 27.07.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.44	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.45	Бова Галина Михайловна, 01.02.1964, Челябинская обл., Варненский район, с. Ново-Кулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 024-263-159 19 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 08 №417385, выдан 20.02.2009, Отделение УФМС России по Челябинской области в Варненском районе Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Ново-Кулевчи, ул. Школьная, д. 5, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.45.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.45	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/006/2009-425 02.06.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.45	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.46	Иванова Марина Григорьевна, 26.02.1967, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 027-075-785 61 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 12 №209251, выдан 18.02.2013, Отделение УФМС России по Челябинской области в Варненском районе Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Набережная, д. 26, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.46.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.46	Общая долевая собственность, 32/10686 74-74-08/006/2009-427 19.05.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.46	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

1	Правообладатель (правообладатели):	1.47	Молчанова Лидия Николаевна, 02.03.1955, с. Кулевчи Варненского района Челябинской области, Российская Федерация, СНИЛС 061-020-924 00 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 04 №336580, выдан 17.09.2004, Варненским РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Кинжитай, ул. Центральная, д. 8, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.47.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.47	Общая долевая собственность, 32/10686 74-74-08/006/2009-426 19.05.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.47	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.48	Еркин Владимир Васильевич, 11.07.1964, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 024-383-413 30 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 09 №557667, выдан 20.08.2009, Отделение УФМС России по Челябинской области в Варненском районе Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Завалищина, д. 13
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.48.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.48	Общая долевая собственность, 32/10686 74-74-08/053/2009-162 13.05.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.48	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.49	Епанчинцева Мария Александровна, 26.08.1943, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 024-584-822 59 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 12 №210071, выдан 15.08.2013, Отделением УФМС России по Челябинской области в Варненском районе Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Завалищина, д. 36, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.49.1	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.49	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/032/2009-498 12.05.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.49	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.50	Бульбова Валентина Ивановна, 19.02.1955, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 027-075-628 49 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 №444417, выдан 26.05.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Чебаркульский район, п. Ключи, ул. Луговая, д. 17
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.50.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.50	Общая долевая собственность, 32/20686 74-74-08/032/2009-478 22.04.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.50	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.51	Иссикинов Галихан Чингисханович, 15.10.1953, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Российская Федерация, СНИЛС 027-075-678 59 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №304755, выдан 04.04.2003, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Кинжитай, ул. Центральная, д. 14, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.51.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.51	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/032/2009-355 13.04.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.51	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

1	Правообладатель (правообладатели):	1.52	Молчанова Тамара Аркадьевна, 20.01.1931, Ленинградская обл., Всеволжский район, ст. Бернгардовка, Российская Федерация, СНИЛС 100-889-301 42 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 00 №410727, выдан 11.05.2001, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Школьная, д. 65
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.52.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.52	Общая долевая собственность, 32/10686 74-74-08/032/2009-354 13.04.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.52	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.53	Ермухамбетова Манига Ауесхановна, 01.12.1953, Казахстан, Кустанайская обл., Комсомольский район, с. Урнек, Российская Федерация, СНИЛС 024-383-935 51 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 №383307, выдан 03.04.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Кинжитай, ул. Центральная, д. 33
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.53.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.53	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/032/2009-232 01.04.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.53	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.54	Беляева Зинаида Сергеевна, 28.01.1937, Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Комсомольский, Российская Федерация, СНИЛС 100-889-314 47 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 98 №139546, выдан 04.02.1999, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Школьная, д. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.54.1	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.54	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/032/2009-231 01.04.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.54	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.55	Фильчагина Нина Яковлевна, 25.08.1924, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 100-889-278 60 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 №444414, выдан 26.04.2002, Варненским РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Школьная, д. 49
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.55.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.55	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/032/2009-229 01.04.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.55	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.56	Каусова Кульзада Ахметовна, 30.06.1928, Казахстан, Кустанайская обл., Комсомольский район, с. Урнек, Российская Федерация, СНИЛС 100-983-159 36 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 00 №907181, выдан 19.06.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Новокулевчи, ул. Школьная, д. 15, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.56.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.56	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/032/2009-112 24.03.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.56	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

1	Правообладатель (правообладатели):	1.57	Шалгинбаева Гульнара Григорьевна, 26.03.1977, Челябинская обл., Варненский район, с. Покровка, Российская Федерация, СНИЛС 024-383-578 50 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 00 №411244, выдан 02.02.2001, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Завалищина, д. 21, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.57.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.57	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/032/2009-111 24.03.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.57	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	05.02.2019 11:41:11
	номер государственной регистрации:	74:05:0000000:49-74/005/2019-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.02.2019
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка постановления о запрете на совершение действий по регистрации, № 20464069/7436, выдан 26.12.2018, Варненский районный отдел судебных приставов УФССП России по Челябинской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.58	Яковлева Анна Владимировна, 26.01.1981, Россия, Челябинская обл., г. Аша, Российская Федерация, СНИЛС 067-748-816 21 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №164229, выдан 16.01.2003, Варненский РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 55, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.58.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.58	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/032/2009-110 24.03.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.58	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	01.07.2025 09:16:14	
		номер государственной регистрации:	74:05:0000000:49-74/108/2025-163	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 73116651/7436 (72438/25/74036-ИП), выдан 27.06.2025, Варненское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Челябинской области	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	14.07.2023 13:04:41
		номер государственной регистрации:	74:05:0000000:49-74/134/2023-139
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 50750858/7436, выдан 12.07.2023, Варненское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Челябинской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.59	Васляев Иван Иванович, 05.11.1924, Мордовия, Темниковский район, с. Плуксово, Российская Федерация, СНИЛС 100-982-730 37 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 №615091, выдан 07.08.2002, Варненский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

			РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Кинжитай, ул. Центральная, д. 29, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.59.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.59	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/006/2009-56 09.02.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.59	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.60	Шелехова Марина Ивановна, 02.11.1973, Челябинская обл., Варненский район, с. Новокулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 070-314-940 29 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №300079, выдан 14.02.2003, ОВД Сосновского района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Сосновский район, с. Большие Харлуши, ул. Трактовая, д. 7, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.60.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.60	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/007/2009-79 28.01.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.60	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.61	Егоров Александр Васильевич, 27.04.1965, Челябинская обл., Карталинский район, с. Джабык, Российская Федерация, СНИЛС 027-075-599 61 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 №494341, выдан 16.05.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 23, кв. 1-2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.61.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.61	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/007/2009-78 28.01.2009 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.61	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.62	Иванова Наталия Васильевна, 22.03.1953, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 104-822-072 18 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 00 №409653, выдан 30.11.2000, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 26, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.62.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.62	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/112/2008-124 19.01.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.62	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.63	Шишкин Анатолий Николаевич, 17.12.1931, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 100-983-934 51 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 №383547, выдан 05.04.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Лесная, д. 10, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.63.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.63	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/112/2008-91 30.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.63	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.64	Шульдайс Яков Яковлевич, 17.03.1949, Кустанайская обл., г. Лисаковск, ст. Джаныспай, Российская Федерация, СНИЛС 027-075-567 53 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №303874, выдан 27.02.2003, Варненский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601

Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

			РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 5, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.64.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.64	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/096/2008-354 25.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.64	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.65	Еремкин Николай Дмитриевич, 25.11.1957, Мордовия, Атюрьевский район, д. Барашево, Российская Федерация, СНИЛС 058-361-831 78 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 05 №764270, выдан 26.02.2006, Варненский РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Крайняя, д. 32
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.65.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.65	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/096/2008-352 25.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.65	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.66	Молчанов Александр Петрович, 12.11.1958, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 005-784-327 52 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 04 №534243, выдан 08.04.2005, УВД Центрального района города Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Свердловский, д. 8В, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.66.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.66	Общая долевая собственность, 32/10686 74-74-08/112/2008-26 24.12.2008 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.66	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.67	Якупов Рафаиль Габдрауфович, 05.04.1961, Челябинская обл., Варненский район, п. Покровка, Российская Федерация, СНИЛС 025-403-357 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 05 №863326, выдан 01.08.2006, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Школьная, д. 23
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.67.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.67	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/090/2008-315 26.11.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.67	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.68	Биктурова Разия Садуевна, 06.02.1963, Челябинская обл., Варненский район, п. Ала-Камыш, Российская Федерация, СНИЛС 024-383-897 62 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 07 №206212, выдан 26.02.2008, Отделение УФМС России по Челябинской области в Варненском районе Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Варна, ул. Заречная, д. 2г/1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.68.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.68	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/090/2008-246 18.11.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.68	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.69	Горбачева Галина Валентиновна, 25.03.1958, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 027-974-669 07 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 08 №417434, выдан 03.03.2009, Отделение

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

			УФМС России по Челябинской области в Варненском районе Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Новопокровка, ул. Солнечная, д. 27, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.69.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.69	Общая долевая собственность, 32/10686 74-74-08/048/2008-124 02.07.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.69	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.70	Черняй Иван Сергеевич, 24.05.1965, Республика Коми, г. Инта, Российская Федерация, СНИЛС 023-540-476 18 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 09 №683617, выдан 17.06.2010, Отделение УФМС России по Челябинской области в Варненском районе Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Мира, д. 34, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.70.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.70	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/039/2008-227 09.06.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.70	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.71	Харина Антонина Ивановна, 18.05.1929, Калининская обл., Краснохолмский район, д. Боровлево, Российская Федерация, СНИЛС 100-889-348 57 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №469182, выдан 18.06.2003, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Центральная, д. 20
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.71.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.71	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/039/2008-226 09.06.2008 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.71	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.72	Лукьянова Анна Ильинична, 01.01.1938, Челябинская обл., Варненский район, с. Александровка, Российская Федерация, СНИЛС 100-983-112 21 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 00 №907121, выдан 18.06.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Крайная, д. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.72.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.72	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/005/2008-333 24.03.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.72	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.73	Помрясин Иван Александрович, 28.01.1950, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 020-339-089 09 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №328356, выдан 12.02.2003, ОВД Аргаяшского района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Аргаяшский район, п. Увильды, ул. 1-Лесная, д. 41, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.73.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.73	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/081/2007-113 12.12.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.73	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.74	Подберезная Галина Андреевна, 05.04.1939, Хмельницкой обл., Красиловский район, с. Чепелевка, Российская Федерация, СНИЛС 100-983-937 54 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 №356602, выдан 25.03.2002, Варненское

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

			РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Лесная, д. 12, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.74.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.74	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/054/2007-199 06.08.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.74	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.75	Козлова Екатерина Селиверстовна, 15.08.1932, Гомельская обл., Брагинский район, с. Кривча, Российская Федерация, СНИЛС 106-294-969 71 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 №356672, выдан 25.03.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Чичерина, д.36, кв.25
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.75.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.75	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/030/2007-276 16.05.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.75	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.76	Пряхин Дмитрий Васильевич, 25.03.1979, Челябинская обл., Варненский район, с. Николаевка, Российская Федерация, СНИЛС 020-331-223 66 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №838633, выдан 27.08.2003, ОВД г.Чебаркуля, Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. 8 Марта, д. 122, кв. 69
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.76.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.76	Общая долевая собственность, 8/10686 74-74-08/022/2007-359 27.04.2007 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.76	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.77	Жусупов Серекпай Силиханович, 10.06.1971, Челябинская обл., Варненский район, с. Ново-Кулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 023-292-614 25 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 15 №721545, выдан 27.06.2016, Отделом УФМС России по Челябинской обл. в Правобережном р-не г. Магнитогорска Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 142, кв. 22
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.77.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.77	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/022/2007-246 22.03.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.77	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.78	Мусина Минслу Утегеновна, 30.03.1963, Челябинская обл., Варненский район, ф. Новые Кулевчи, Российская Федерация, СНИЛС 117-660-229 50 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 07 №206526, выдан 18.04.2008, Отделение УФМС России по Челябинской области в Варненском районе Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Варна, ул. Степана Разина, д. 18
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.78.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.78	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/022/2007-245 22.03.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.78	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.79	Харин Виктор Михайлович, 02.03.1926, Челябинская обл., Варненский район, с. Варна, Российская Федерация, СНИЛС 100-983-177 38 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 00 №907187, выдан 19.06.2002, Варненское

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

			РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Варна, ул. Ленина, д. 8а, кв. 20
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.79.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.79	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/022/2007-244 22.03.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.79	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.80	Пряхина Татьяна Васильевна, 31.10.1953, Челябинская обл., г. Карталы, Российская Федерация, СНИЛС 070-121-374 02 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 №444418, выдан 26.04.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Завалищина, д. 19, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.80.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.80	Общая долевая собственность, 13/10686 74-74-08/007/2007-332 19.02.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.80	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.81	Нагаева Мария Павловна, 22.08.1946, Челябинская обл., Варненский район, с. Александровка, Российская Федерация, СНИЛС 024-383-946 54 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №468588, выдан 23.05.2003, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 34, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.81.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.81	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/007/2007-330 19.02.2007 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.81	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.82	Бирюкова Любовь Григорьевна, 14.06.1932, Казахстан, Кокчетавская обл., г. Щучинск, Российская Федерация, СНИЛС 106-294-954 64 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 №383557, выдан 05.04.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Лесная, д. 3, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.82.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.82	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/007/2007-329 19.02.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.82	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.83	Клочкова Надежда Алексеевна, 11.02.1959, Гомельская обл., Чечерский район, с.Рудня-Бартоломеевка, Российская Федерация, СНИЛС 024-367-505 39 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 04 №200437, выдан 01.03.2004, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, п. Саламат, ул. Российская, д. 6, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.83.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.83	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/007/2007-312 15.02.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.83	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.84	Денисова Светлана Александровна, 03.11.1964, Челябинская обл., Варненский район, с. Варна, Российская Федерация, СНИЛС 023-986-864 94 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №919835, выдан 01.10.2003, Варненское

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

			РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Школьная, д. 38
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.84.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.84	Общая долевая собственность, 8/10686 74-74-08/007/2007-311 15.02.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.84	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.85	Кучкербаева Марзия Мулдагалеевна, 26.07.1942, Челябинская обл., Варненский район, с. Варна, Российская Федерация, СНИЛС 073-802-297 63 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 02 №494399, выдан 16.05.2002, Варненское РОВД Челябинской области Россия, Челябинская обл., Варненский район, с. Кулевчи, ул. Молодежная, д. 14, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.85.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.85	Общая долевая собственность, 16/10686 74-74-08/051/2006-035 26.12.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.85	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 2	Всего листов раздела 2: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: ;
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52

21.04.2026г. № КУВИ-001/2026-52337601	
Кадастровый номер:	74:05:0000000:49

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:05:0000000:49/1	168872000	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: СПК " Кулевчи"; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Аренда земли
74:05:0000000:49/2	86470050	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Сельскохозяйственные угодья
74:05:0000000:49/3	16392612	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Сельскохозяйственные угодья
74:05:0000000:49/4	44606303	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Сельскохозяйственные угодья

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027