

Финансовый управляющий Айсатова Минигали Хусаиновича Косточкина Мария Васильевна

163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж, тел.: +79969844090, эл. почта: mkostochkina00@mail.ru

Дата: 20 августа 2026 г.

Место составления: Архангельская область, город
Архангельск, ул. Воскресенская, д. 59

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Тюменской области
Номер дела	A70-11401/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 11.07.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 07.07.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	07.07.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	17420/700/25 от 24.06.2025, действителен с 24.06.2025 г. по 23.06.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Айсатов Минигали Хусаинович
Дата рождения	09.06.1958
Место рождения	д. Хутор Усть-Ишимский р-н РФ, Омская обл.
ИНН	860503450278
СНИЛС	057-522-931 70
Место жительства	регистрация по месту жительства: 625043, Тюменская область, г Тюмень, ул Станкостроителей, д 41

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказать от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего

обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: авито, авто ру

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 20 августа 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Автомобиль марки: NISSAN ALMERA Год выпуска: 2018 Государственный регистрационный знак: C091OP72 Идентификационный номер: Z8NAJL10060640039 Тип ТС: Легковой седан Шасси (рама) №: отсутствует Кузов: Z8NAJL10060640039 Цвет кузова: СЕРО БЕЖЕВЫЙ Разрешенная максимальная масса, кг: 1620 Масса без нагрузки, кг: 1311	449 000
Итого:		449 000

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющий

От Айсатова Минимали Кусановича
Финансому Учравлягощему
Косточкина Мария Васильевна

Тюхсешче.

состоящие машины "Мицубиси Амера"
К4МФ496 двигатель P105594
удовлетворительное.

Машина находится по адресу
СНТ "Медик" ул. Брусничная 513

Куплен трейдинг и кредит
28.10.2017г.

26.06.2026г

Айсатов

Nissan Almera III (G15), 2018

Справедливая цена 350 000 ₹

Рейтинг модели 4.3 (184) 29 мая 1090 (2 сегодня) № 1132796377 Подробнее про оценку



corp-ipsarabinaleksandria36290
Бульвар Рокоссовского, , Москва, бульвар Маршала Рокоссовско

Написать

История авто бесплатно

Показать телефон
+●●●●●●●●●●

История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2018
Пробег	257 000 км
Владельцы	4 и более
Налог	3 162 ₹ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	*****182

Характеристики

Комплектация	Comfort
Двигатель	1.6 л, 102 л.с., бензин
Коробка	Механическая
Привод	Передний



<https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/almera/1132796377-3ea58c91/>

Аналог 2, цена 400 000 рублей

Nissan Almera 1.6 AT, 2018, 315 000 км

400 000 ₽ Хорошая цена >

В кредит от 10 576 ₽/мес.

[Посмотреть предложения](#)



♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить



Показать телефон

в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Пользователь

5,0 ★★★★★ 2 отзыва

Частное лицо

Эковклад

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/nissan_almera_1.6_at_2018_315_000_km_8286934698?context=H4sIAAAAAAABAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjM7c2oxMzoibG9jYWxQcmllvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7c2oxNjoiZnNNeUpVRnh2Snk3QUJYUii7fbN5wEBYAAAA

Аналог 3, цена 450 000 рублей

Nissan Almera III (G15), 2018

Ниже оценки на 4% ▾

450 000 ₽

Рейтинг модели 4.3 ★ (184) 7 июля 2025 ⌚ 19150 (31 сегодня) № 1128765028 Подробнее про оценку



Частное лицо

• Площадь Тукая, Кремлёвская, Казань, улица Нариманова



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

+●●●●●●●●●●



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2018
Пробег	90 000 км
Владельцы	2 владельца ⚠
Во владении	8 лет и 4 месяца
Налог	3 570 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	***** 716

Характеристики



Комплектация
Comfort A/C



Двигатель
1.6 л, 102 л.с., бензин, газобаллонное
оборудование



Только на Авто.ру



<https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/almera/1128765028-837b46c8/>

Аналог 4, цена 500 000 рублей

4,7 244 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Nissan > Almera > G15 (2012—2018)

Nissan Almera 1.6 MT, 2018, 600 000 км

500 000 ₽

В кредит от 13 220 ₽/мес.

[Посмотреть предложения](#)



♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить



Показать телефон

в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь

Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлётё видео?

https://www.avito.ru/belokuriha/avtomobili/nissan_almera_1.6_mt_2018_600_000_km_7990317046?context=H4sIAAAIAAAAwFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmVvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiZnNNeUpVRnh2Snk3QUJYUiI7fbN5wEBYAAAA

Аналог 5, цена 545 000 рублей

Nissan Almera III (G15), 2018

Рейтинг модели 4.3 (184) 31 июля 127 № 1133595846 Подробнее про оценку

Справедливая цена 545 000 ₽



e.avto

Сочи, улица Яна Фабрициуса, 56/1 - 52 автомобиля



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон



История авто бесплатно

Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2018
Пробег	219 400 км
Владельцы	4 и более ⚠
Налог	2 550 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты

Характеристики

Комплектация	Tekna
Двигатель	1.6 л, 102 л.с., бензин
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый



5000 ₽

Впервые в Яндекс Директе?
Вам промокод на сумму
5 000 ₽

Пополните счет на 10 000 ₽
и Яндекс добавит вам еще 5 000 ₽.
Подробнее на сайте!

[Умное продвижение](#)
[Обучение настройке кампаний](#)
[yandex.ru](#)

[Перейти на сайт](#)

<https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/almera/1133595846-923259dc/>

Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль, Год выпуска: 2018 рассчитывается по формуле:
 $(350\,000 + 400\,000 + 450\,000 + 500\,000 + 545\,000) = 449\,000$ рублей.

Итого, **рыночная цена автомобиля** лот №1 автомобиль, Год выпуска: 2018 - **449 000 рублей**

Фото автомобиля и документы:



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



78 0X 664685



Особые отметки

УВЭОС №

8970177000025726160



Утилизационный сбор

ИНН 7842337791

Подпись

1. Идентификационный номер (VIN) Z8NAJL10060640039
2. Марка, модель ТС NISSAN ALMERA
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 2018
6. Модель, № двигателя K4MF496 P105594
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № Z8NAJL10060640039
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СЕРО-БЕЖЕВЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 102 (75)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ПЯТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1620
15. Масса без нагрузки, кг 1246
16. Изготовитель ТС (страна)
ООО "Ниссан Мэнюфакчуриг РУС" (РОССИЯ)
17. Одобрение типа ТС № ТС RU E-RU.MT02.00268.P2 26.06.17
САПР-ФОНД
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ООО "Ниссан Мэнюфакчуриг РУС"
22. Адрес 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,
Комендантский проспект, д.140
23. Наименование организации, выдавшей паспорт
ООО "Ниссан Мэнюфакчуриг РУС"
24. Адрес 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,
Комендантский проспект, д.140
25. Дата выдачи паспорта 28.04.18



Подпись



Адрес: 010 Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес: 000 "Автомобили"

Дата продажи (перехода): 10.08.2018

Документ на право собственности

Особые отметки



Серия: 300

Дата регистрации

М. П.

Отметка о снятии с учета

М. П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Дата продажи (перехода): 10.08.2018

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Отметка о снятии с учета

М. П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: Денис Сергеевич
Адрес: 1008018
Дата продажи (перехода): 10.08.2018
Документ на право собственности: 000100722
Подпись прежнего собственника: [подпись]
М. П.: [подпись]
Свидетельство о регистрации ТС: 784714
Государственный регистрационный знак: 00910P72
Дата регистрации: 29.08.2018
Подпись: [подпись]

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Дата продажи (перехода): 10.08.2018

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Отметка о снятии с учета

М. П.

Абсолют Минимал. Зусам-
надежные класс. авто
г. Киев - Киевская
ул. Гоголя 8 кв 2
Киев 01012
800-222-222

Особые отметки

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

78 0X 664685

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

Госзнак, ПНПФ, Пермь, 2018, А. 3-100620.



99 31 990226

СОБСТВЕННИК (владелец)

**ЯМЩИКОВ
IAMSCHIKOV**

**АЛЕКСАНДР
ALEKSANDR**

ВЛАДИМИРОВИЧ

Субъект Российской Федерации

Тюменская область

Населенный пункт Сизикова

Улица ул Новая

Дом 2

Корпус (строение)

Квартира

Особые отметки

СОБСТВЕННИК УСТ ГБО для РАБ. НА СНГ "DIGITRONIC"
ГАЗ.БАЛ.АГТ-54-630, V-54Л,ТСУ ООО ЛИДЕР-ПЛЮС,ССКТС
72 RU АВ № 013058 ОТ 30.10.2020 МО ГИБДД ПО ТЮМ ОБЛ

1171093

Код подразделения ГИБДД

3

декабря

20

Дата выдачи

99 31 990226

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

C091OP72

Идентификационный номер (VIN)

Z8NAJL10060640039

Марка NISSAN ALMERA

Модель NISSAN ALMERA

Тип ТС Легковой седан

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 2018

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

Z8NAJL10060640039

Цвет СЕРО БЕЖЕВЫЙ

Одобрение типа ТС № TCRUE-RU.MT02.00268.P2

Экологический класс

ПЯТЫЙ

Паспорт ТС №

780X 664685

Технически допустимая макс. масса, кг

1620

Масса в снаряженном состоянии, кг

1311

99 31 990226









**Финансовый управляющий
Айсатова Минигали Хусаиновича**

М.В. Косточкина

