

Дата: 08 июля 2026 г.

Место составления: Архангельская область, город
Архангельск, ул. Воскресенская, д. 59

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Хакасия
Номер дела	A74-12286/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	13.01.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	13.01.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	-
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Степанов Евгений Владимирович
Дата рождения	09.01.1988
Место рождения	с. Белый Яр Алтайского р-на Хакасской Автоном. обл
ИНН	190160069240
СНИЛС	122-816-889 64
Место жительства	655131, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, д. Чапаево, ул. Толстого, д. 6

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 8 июля 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Вид объекта недвижимости Помещение Статус объекта Актуально Кадастровый номер 19:04:010102:4246 Форма собственности Частная Адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Хакасия, м.р-н Алтайский, с.п. Белоярский сельсовет, с. Белый Яр, ул. Победы, д. 26, кв. 1 Площадь, кв.м 64.3 Назначение Жилое Этаж 01 Общая долевая собственность 1/3	492 175
2	Вид объекта недвижимости Земельный участок Статус объекта Актуально Кадастровый номер 19:01:120201:2815 Форма собственности Частная Адрес (местоположение): Республика Хакасия, г Абакан, дачный район Койбал, массив Связь, улица Почтовая, 32 Площадь, кв.м 592 Категория земель Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования для ведения садоводства и огородничества & Вид объекта недвижимости Здание Статус объекта Актуально Кадастровый номер 19:01:120201:4512 Форма собственности Частная Адрес (местоположение): Республика Хакасия, г Абакан, дачный район Койбал, массив Связь, ул Почтовая, 32 Площадь, кв.м 9.6 Назначение Нежилое Количество этажей 1 Материал наружных стен Дощатые Год завершения строительства 1974	203 363 + 166 384
Итого:		861 922

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Лот №1

Описание объекта:

Вид объекта недвижимости Помещение
Статус объекта Актуально
Кадастровый номер 19:04:010102:4246
Форма собственности Частная
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Хакасия, м.р-н Алтайский, с.п. Белоярский сельсовет, с. Белый Яр, ул. Победы, д. 26, кв. 1
Площадь, кв.м 64.3

Назначение Жилое
Этаж 01
Общая долевая собственность 1/3

<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

Кадастровая стоимость 1476526 рублей, соответственно 1/3 будет стоить 492 175 рублей.

Лот №2

Описание объекта:

Вид объекта недвижимости Земельный участок
Статус объекта Актуально
Кадастровый номер 19:01:120201:2815
Форма собственности Частная
Адрес (местоположение): Республика Хакасия, г Абакан, дачный район Койбал, массив Связь, улица Почтовая, 32
Площадь, кв.м 592
Категория земель Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования для ведения садоводства и огородничества

<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

Кадастровая стоимость 203 363 рублей, соответственно 1/1 будет стоить 203 363 рублей.

Вид объекта недвижимости Здание
Статус объекта Актуально
Кадастровый номер 19:01:120201:4512
Форма собственности Частная
Адрес (местоположение): Республика Хакасия, г Абакан, дачный район Койбал, массив Связь, ул Почтовая, 32
Площадь, кв.м 9.6
Назначение Нежилое
Количество этажей 1
Материал наружных стен Дощатые
Год завершения строительства 1974

<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

Кадастровая стоимость 166 384 рублей, соответственно 1/1 будет стоить 166 384 рублей.

Фото объекта лота №1:

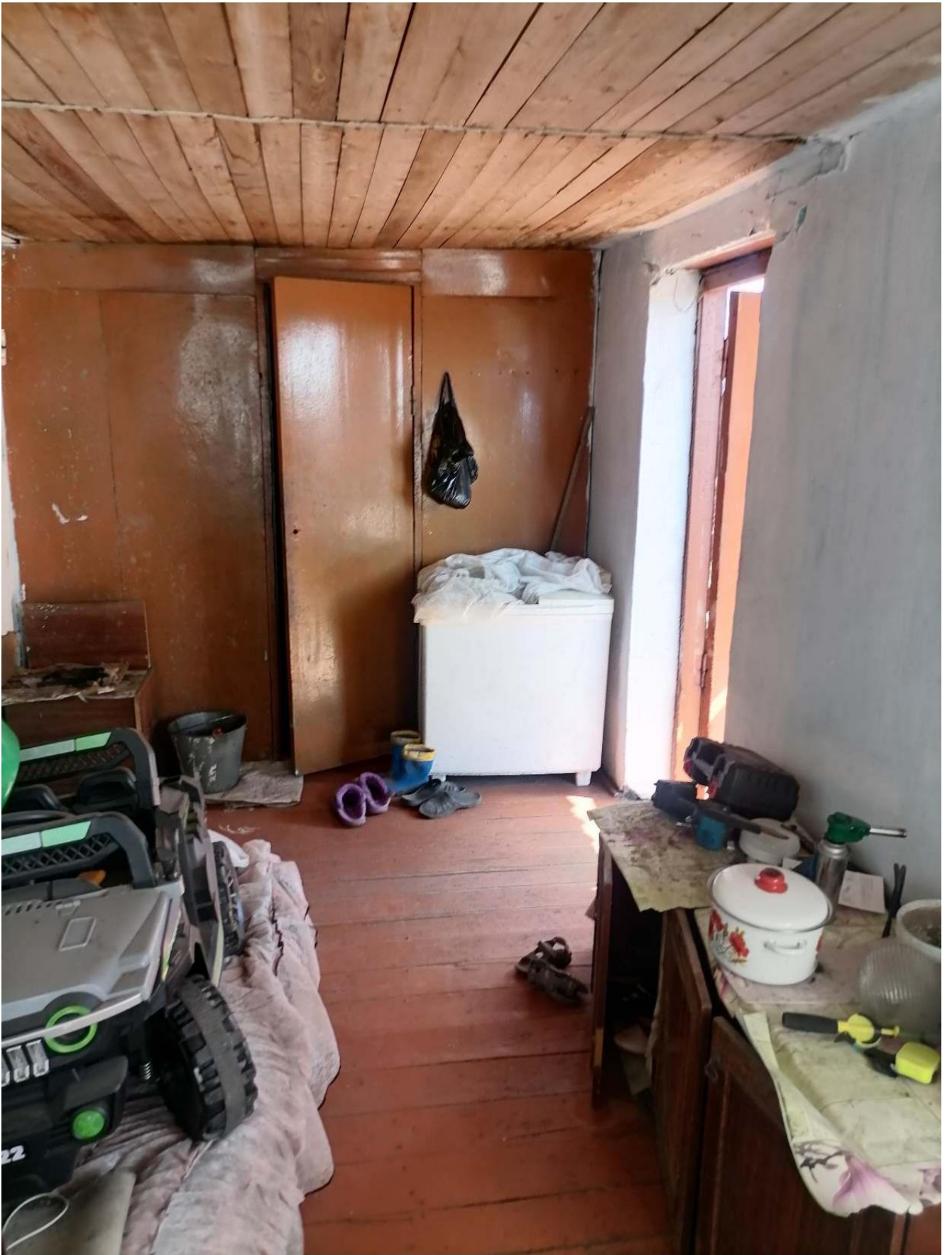








Фото объекта лота №2:













**Финансовый управляющий
Степанова Евгения Владимировича**

**Газизова Наталья
Андреевна**