

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1а, г. Вологда, 160000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

17 сентября 2026 года

город Вологда

Дело № А13-1932/2026

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Шумковой И.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Всеволодовой И.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании требование публичного акционерного общества «Сбербанк России» об установлении задолженности по кредитному договору от 25.07.2025 № 108324622, включенной в реестр требований кредиторов должника, в размере 1 165 334 руб. 76 коп. обеспеченной залогом недвижимого имущества – квартира (кадастровый номер 35:25:0505020:1805), расположенная по адресу: Вологодская область, Вологодский муниципальный район, Семеновское сельское поселение, поселок Кувшиново, ул.Сосновая, д.36, кв.1

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Подхомутова Андрея Игоревича (ИНН: 352530094368, СНИЛС: 144-345-719 58, 28.04.1992 года рождения, место рождения: гор. Вологда Вологодской обл., адрес: Вологодская обл., Вологодский р-он, п.Кувшиново, ул.Сосновая, д.3Б, кв.1),

у с т а н о в и л:

Подхомутов Андрей Игоревич (далее – Подхомутов А.И., должник) 27.02.2026 обратился в Арбитражный суд Вологодской области (далее – суд, арбитражный суд) с заявлением о признании себя несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 02.03.2026 заявление должника принято к производству.

Решением суда от 14.04.2026 Подхомутов А.И. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Зайцева Ирина Анатольевна.

В соответствии со статьями 28, 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) сведения о введении процедуры реализации имущества должника опубликованы в издании «Коммерсантъ» №74(8248) от 25.04.2026.

Для целей включения в реестр требований кредиторов и участия в первом собрании кредиторов конкурсные кредиторы, в том числе кредиторы, требования которых обеспечены залогом имущества должника, и уполномоченный орган вправе предъявить свои требования к должнику в

течение двух месяцев со дня опубликования сообщения о признании обоснованным заявления о признании должника банкротом в порядке, установленном статьёй 213.7 Закона о банкротстве.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (далее – ПАО Сбербанк, заявитель) 11.06.2026 посредством системы «КАД Арбитр», направило в суд заявление о включении в реестр требований кредиторов должника задолженности в размере 1 969 418 руб. 77 коп., в том числе:

- задолженности в размере 309 290 руб. 36 коп., из которых: 279 980 руб. 13 коп. основной долг, 25 065 руб. 15 коп. проценты, 2 851 руб. 64 коп. неустойка за просроченный основной долг, 1 393 руб. 44 коп. неустойка за просроченные проценты, на основании договора от 15.12.2021 на предоставление возобновляемой кредитной линии путем подписания эмиссионного контракта № 99ТКПР21121500127486;

- задолженности в размере 1 165 334 руб. 76 коп., из которых: 1 025 868 руб. 99 коп. основной долг, 132 528 руб. 70 коп. проценты, 1 540 руб. 97 коп. неустойка за просроченный основной долг, 5 396 руб. 10 коп. неустойка за просроченные проценты, на основании кредитного договора от 25.07.2025 № 108324622, как обеспеченную залогом недвижимого имущества – квартира (кадастровый номер 35:25:0505020:1805), расположенная по адресу: Вологодская область, Вологодский муниципальный район, Семеновское сельское поселение, поселок. Кувшиново, ул. Сосновая, д. 36, кв. 1;

- задолженность в размере 494 793 руб. 65 коп., из которых: 422 377 руб. 13 коп. основной долг, 68 511 руб. 92 коп. проценты, 1 114 руб. 98 коп. неустойка за просроченный основной долг, 2 789 руб. 62 коп. неустойка за просроченные проценты, на основании кредитного договора от 20.08.2024 № 122180161.

Определением суда от 15.06.2026 заявление Банка принято к рассмотрению единолично без проведения судебного заседания и вызова лиц, участвующих в деле, в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 100 Закона о банкротстве.

От должника 17.06.2026 поступили возражения в части установления задолженности от кредитному договору от 25.07.2025 № 108324622 обеспеченной залогом имущества должника, поскольку кредит предоставлялся должнику не для приобретения жилого помещения, а на цели личного потребления. Квартира по адресу: Вологодская область, Вологодский муниципальный район, Семеновское сельское поселение, поселок. Кувшиново, ул. Сосновая, д. 36, кв. 1, является для должника единственным жильем.

Определением суда от 17.08.2026 признано обоснованным и включено требование ПАО «Сбербанк России» в третью очередь реестра требований кредиторов Подхомутова Андрея Игоревича в размере 1 969 418 руб. 77 коп., выделено в отдельное производство требование ПАО «Сбербанк России» об установлении задолженности в размере 1 165 334 руб. 76 коп. по кредитному договору от 25.07.2025 № 108324622 обеспеченной залогом недвижимого имущества – квартира (кадастровый номер 35:25:0505020:1805), расположенной по адресу: Вологодская область, Вологодский муниципальный район,

Семеновское сельское поселение, поселок Кувшиново, ул.Сосновая, д.36, кв.1, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

В судебное заседание лица, участвующие в деле, не явились о дате и времени его проведения считаются извещенными надлежаще.

ПАО «Сбербанк» письменную позицию на возражения должника не представил.

Исследовав материалы дела, оценив имеющиеся доказательства, суд считает, что требование кредитора подлежит удовлетворению.

В силу пункта 4 статьи 213.24 Закона о банкротстве в ходе процедуры реализации имущества гражданина требования конкурсных кредиторов и уполномоченного органа подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 100 данного Закона. Пропущенный кредитором по уважительной причине срок закрытия реестра может быть восстановлен арбитражным судом.

В соответствии с пунктом 4 статьи 213.24 Закон о банкротстве требования конкурсных кредиторов и уполномоченного органа подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 100 настоящего Федерального закона.

В силу статей 100, 142 Закона о банкротстве кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в любой момент в ходе конкурсного производства. Реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении двух месяцев с даты опубликования сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Срок, установленный в законе, заявителем не пропущен.

Как следует из материалов дела, между Банком и должником 25.07.2025 заключен кредитный договор № 108324622 на цели личного потребления ((пункт 12), в соответствии с которым заемщику предоставлен кредит в размере 1 038 000 руб. на срок 72 месяцев.

Обеспечением исполнения обязательств являлся залог квартиры, расположенной по адресу: Вологодская область, Вологодский муниципальный район, Семеновское сельское поселение, поселок Кувшиново, ул.Сосновая, д.36, кв.1 (далее – квартира). Задолженность по указанному договору по состоянию на 14.04.2026 составляет 1 165 334 руб. 76 коп., из которых: 1 025 868 руб. 99 коп. основной долг, 132 528 руб. 70 коп. проценты, 1 540 руб. 97 коп. неустойка за просроченный основной долг, 5 396 руб. 10 коп. неустойка за просроченные проценты, признана судом обоснованной и включена в реестр требований кредиторов.

Кредитор просит установить требование в размере 1 165 334 руб. 76 коп., обеспеченным залогом – квартиры.

Согласно пункту 2 статьи 1 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) к залогу недвижимого имущества, возникающему на основании ипотеки в силу закона, соответственно применяются правила о залоге, возникающем в силу договора об ипотеке.

В силу статьи 69.1 Закона об ипотеке, если иное не предусмотрено федеральным законом или кредитным договором либо договором займа, здание или сооружение с земельным участком, на котором они расположены, нежилое

помещение, приобретенные либо построенные полностью или частично с использованием целевых кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом на приобретение указанных объектов недвижимости, находятся в залоге у кредитора по такому обязательству с момента государственной регистрации ипотеки в ЕГРП.

В соответствии с пунктом 1 статьи 50 Закона об ипотеке залогодержатель вправе обратиться с иском на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества названных в статьях 3 и 4 этого Закона требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности, неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное.

На основании части 1 статьи 78 Закона об ипотеке обращение залогодержателем с иском на заложенные жилой дом или квартиру и реализация этого имущества являются основанием для прекращения права пользования ими залогодателя и любых иных лиц, проживающих в таких жилом доме или квартире, при условии, что такие жилой дом или квартира были заложены по договору об ипотеке либо по ипотеке в силу Закона в обеспечение возврата кредита или целевого займа, предоставленных банком или иной кредитной организацией либо другим юридическим лицом на приобретение или строительство таких или иных жилого дома или квартиры, их капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение, а также на погашение ранее предоставленных кредита или займа на приобретение или строительство жилого дома или квартиры.

Нормы главы XIII Закона об ипотеке «Особенности ипотеки жилых домов и квартир» не предусматривают каких-либо оснований для освобождения от взыскания.

Доводы должника о нарушении его права на жилище и неправомерности обращения с иском на единственное пригодное для постоянного проживания жилое помещение несостоятельны и основаны на неверном толковании норм права.

В силу части 1 статьи 78 Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", части 1 статьи 79 Федерального закона от 2 октября 2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", части 1 статьи 446 ГПК РФ, статей 24, 237, 309 ГК РФ взыскание не может быть обращено на принадлежащее должнику - по обеспеченному ипотекой долгу не применяется правило об исполнительском иммунитете.

Распространяя на обеспеченные ипотекой обязательства общее правило об ответственности должника всем своим имуществом, указанные законоположения направлены на достижение баланса прав и законных интересов взыскателей и должников и служат для реализации положений, закрепленных частью 3 статьи 17, статьей 35 и частью 1 статьи 46 Конституции Российской Федерации, согласно которым осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц,

каждый вправе иметь имущество в собственности и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами, а также каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод в случае неисполнения обязательств.

Вопреки доводам заявителя кассационной жалобы пункт 1 ст. 78 Закона об ипотеки не регулирует вопрос обращения взыскания на залог, а устанавливает основания для прекращения права пользования заложенными жилым домом или квартирой после их реализации.

Согласно п. 1 ст. 78 ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" обращение залогодержателем взыскания на заложенные жилой дом или квартиру и реализация этого имущества являются основанием для прекращения права пользования ими залогодателя и любых иных лиц, проживающих в таких жилом доме или квартире, при условии, что такие жилой дом или квартира были заложены по договору об ипотеке либо по ипотеке в силу закона в обеспечение возврата кредита или целевого займа, предоставленных банком или иной кредитной организацией либо другим юридическим лицом на приобретение или строительство таких или иных жилого дома или квартиры, их капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение, а также на погашение ранее предоставленных кредита или займа на приобретение или строительство жилого дома или квартиры. Освобождение таких жилого дома или квартиры осуществляется в порядке, установленном федеральным законом.

Гражданин, передавая свое единственное жилье в залог, фактически отказывается от такого иммунитета в пользу кредитора, позволяя ему в случае просрочки по обязательству обратиться взыскание на предмет залога.

Учитывая, что в настоящем деле установлено заключение договора об ипотеке 25.07.2026, в связи с чем цель, на которую предоставлены кредитные средства, не имеет значения.

Руководствуясь статьями 100, 213.7, 213.8 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 110, 184, 187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

о п р е д е л и л:

установить требование публичного акционерного общества «Сбербанк России» в размере 1 165 334 руб. 76 коп. по кредитному договору от 25.07.2025 № 108324622, включенное в реестр требований кредиторов Подхомотова Андрея Игоревича определением суда от 17.08.2026, обеспеченным залогом недвижимого имущества – квартира (кадастровый номер 35:25:0505020:1805), расположенная по адресу: Вологодская область, Вологодский муниципальный район, Семеновское сельское поселение, поселок Кувшиново, ул.Сосновая, д.36, кв.1 и подлежащим учету в реестре и удовлетворению в порядке, установленном статьей 138, пунктом 4 статьи 213.26, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Взыскать с Подхомотова Андрея Игоревича в пользу публичного акционерного общества «Сбербанк России» 25 000 руб. возмещения расходов по

оплате госпошлины за рассмотрение требования кредитора. Считать расходы по уплате государственной пошлины подлежащими удовлетворению после погашения основной задолженности и причитающихся процентов применительно к пункту 3 статьи 137 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течении одного месяца с момента его принятия.

Судья

И.В.Шумкова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 17.11.2025 7:07:45

Кому выдана Шумкова Инна Валерьевна