

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Коммунистический пр-т, 28, г. Южно-Сахалинск, 693000,

<http://sakhalin.arbitr.ru>, info@sakhalin.arbitr.ru

Тел. 460-915, Факс 460-952

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о включении требований в реестр требований кредиторов
резолютивная часть по заявлению, рассмотренному без проведения судебного
заседания и вызова лиц, участвующих в деле о банкротстве

Дело А59-5756-2/2025

г. Южно-Сахалинск

17 апреля 2026 года

Арбитражный суд Сахалинской области в составе судьи Боярской О.Н., рассмотрев заявление публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893) о включении в реестр требований кредиторов Васиховской Анны Сергеевны (ИНН 650802857581) требований в размере 7 718 639,29 руб., из которых 1 943 55,59 руб. обеспеченные залогом имущества,

руководствуясь статьями 16, 100, 134, 137 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 110, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд
о п р е д е л и л:

признать обоснованными и включить в третью очередь реестра требований кредиторов Васиховской Анны Сергеевны требования публичного акционерного общества «Сбербанк России» в размере 7 718 639,29 руб., из которых: 7 017 265,03 руб. основной долг, 565 655,20 руб. проценты, 73 607,05 руб. неустойка, 7 022,02 руб. расходы за совершение исполнительной надписи нотариуса, 55 090 руб. судебные расходы, из которых требования в сумме 1 943 55,59 руб. обеспечены залогом имущества: Земельный участок, кадастровый номер 65:01:1001020:50, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, 4 км автомобильной дороги Южно-Сахалинск — Охотское, в районе карьера «Лиственичный», в составе садоводческого некоммерческого товарищества «Ручеек», земельный участок № 31.

Взыскать с Васиховской Анны Сергеевны в пользу публичного акционерного общества «Сбербанк России» возмещение понесенных судебных

расходов по уплате государственной пошлины в размере 107 260 руб., которые подлежат удовлетворению применительно к пункту 3 статьи 137 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Разъяснить что в соответствии с положением части 1 статьи 213.10-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на любой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве гражданина, но не ранее истечения срока, предусмотренного пунктом 2 статьи 213.8 настоящего Федерального закона, гражданин и кредитор, требования которого обеспечены ипотекой жилого помещения (его части), если для гражданина и членов его семьи, совместно проживающих в таком жилом помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание, вправе заключить мировое соглашение, действие которого не распространяется на отношения гражданина с иными его кредиторами (отдельное мировое соглашение).

В случае подачи апелляционной жалобы на определение, вынесенное путем подписания резолютивной части, арбитражный суд в течение пяти дней изготавливает мотивированное определение. Мотивированная часть жалобы на такое определение может быть направлена в течение пятнадцати дней со дня его изготовления. Указанный пятнадцатидневный срок не включается в процессуальный срок на обжалование определения.

Заявление о составлении мотивированного определения может быть подано в течение пяти дней со дня размещения резолютивной части определения в установленном порядке. Мотивированное определение изготавливается в течение пяти дней со дня поступления соответствующего заявления. Срок на обжалование этого определения исчисляется со дня его изготовления в полном объеме.

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в Пятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с момента вынесения через Арбитражный суд Сахалинской области.

Судья

О.Н. Боярская

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 02.07.2025 3:37:50

Кому выдана Боярская Ольга Николаевна