

Финансовый управляющий Гусевой Александры Игоревны Косточкина Мария Васильевна

163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж, тел.: +79969844090, эл. почта: mkostochkina00@mail.ru

Дата: 05 августа 2026 г.

Место составления: Архангельская область, город
Архангельск, ул. Воскресенская, д. 59

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	A43-819/2026
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	29.04.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	29.04.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	17420/700/25 от 24.06.2025, действителен с 24.06.2025 г. по 23.06.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Гусева Александра Игоревна
Дата рождения	17.11.1996
Место рождения	г.Кулебаки
ИНН	525111449608
СНИЛС	116-033-485 18
Место жительства	г.Кулебаки, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 5, кв. 45

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами, которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Авито.ру.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 5 августа 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Вид объекта недвижимости: Помещение Кадастровый номер 52:51:0020002:1194 Форма собственности: Частная Адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, Ардатовский муниципальный район, сельское поселение Саконский Сельсовет, село Туркуши, улица Почтовая, дом 3, квартира 3 Площадь, кв.м: 29.7 Назначение: жилое Вид жилого помещения: квартира Общая долевая собственность, 1/3 Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер 52:51:0020002:269 Форма собственности: Частная Адрес (местоположение): Нижегородская обл, р-н Ардатовский, с Туркуши, ул Почтовая, д 3, уч 3 Площадь, кв.м: 2500, Декларированная площадь Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства Общая долевая собственность 1/3	385 973
2	Регистрационный знак: У973КК152 Идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ61ZEG019072 Тип ТС: Легковой Марка, модель: VOLKSWAGEN POLO Год выпуска ТС: 2013 Цвет: Белый Разрешенная макс. масса: 1700 кг Масса без нагрузки: 1142 кг Кузов № XW8ZZZ61ZEG019072 Адрес (местоположение): г. Подольск, ул. Пионерская д. 15 к.2, кв. 351	788 400
Итого:		1 174 373

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Лот №1

Вид объекта недвижимости: Помещение

Кадастровый номер 52:51:0020002:1194

Форма собственности: Частная

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, Ардатовский муниципальный район, сельское поселение Саконский Сельсовет, село Туркуши, улица Почтовая, дом 3, квартира 3

Площадь, кв.м: 29.7

Назначение: жилое

Вид жилого помещения: квартира

Общая долевая собственность, 1/3

<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Кадастровый номер 52:51:0020002:269

Форма собственности: Частная

Адрес (местоположение): Нижегородская обл, р-н Ардатовский, с Туркуши, ул Почтовая, д 3, уч 3

Площадь, кв.м: 2500, Декларированная площадь

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

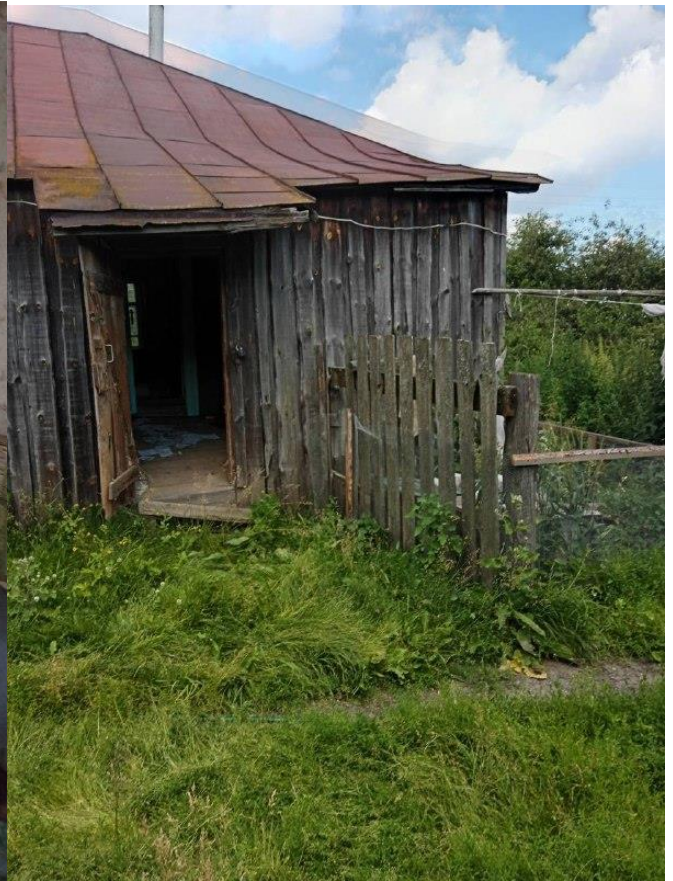
Общая долевая собственность 1/3

<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

Кадастровая стоимость 1 157 921 рублей, соответственно 1/3 по общей долевой собственности будет стоить 385 973 рублей.

Фото лот №1:







Собственники: Тучка Александра Владимировна 17.11.1996.
 Мамаев Артем Павлович 19.04.2017
 Крючков Арсений Александрович 29.12.2011
 Коммунацион.: Вод., вода. Кв. отрезано из-за
 неуплаты.
 Контактное лицо: Крючкова Татьяна Геннадьевна
 89601896187.

Лот №2:

Регистрационный знак: У973КК152

Идентификационный номер (VIN):

XW8ZZZ61ZEG019072

Тип ТС: Легковой

Марка, модель: VOLKSWAGEN POLO

Год выпуска ТС: 2013

Цвет: Белый

Разрешенная макс. масса: 1700 кг

Масса без нагрузки: 1142 кг

Кузов № XW8ZZZ61ZEG019072

Адрес (местоположение): г. Подольск, ул. Пионерская д. 15 к.2, кв. 351

Лот №1, аналог 1: цена 850 000 руб.

Avito Авто Все категории Поиск по объявлениям Найти

4.8 492 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Volkswagen > Polo > V (2009–2015)

**Volkswagen Polo 1.6 AT, 2013,
188 000 км**

850 000 ₽
В кредит от 22 473 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнить



Показать телефон
в 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Проф. Перемotka
4.9 ★★★★★ 124 отзыва
На Avito с 2020 года

Надёжный партнёр Эксклад

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуй!

ных с yastatic.net...

https://www.avito.ru/samara/avtomobili/volkswagen_polo_1.6_at_2013_188_000_km_8146117722?context=H4sIAAAAAA AAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmlycmll0eSI7YjowO3M6MT oieCI7czoxNjoiOGZLRGcwfZrVjFvTnRrMiI7fdTI7bdYAAAA

Лот №2, аналог 1: цена 790 000 руб.

Avito Авто Все категории Поиск по объявлениям Найти

4,8 492 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Volkswagen > Polo > V (2009—2015)

**Volkswagen Polo 1.6 AT, 2013,
185 000 км**

790 000 ₽

В кредит от 20 887 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнить



Показать телефон
в 936 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Андрей
4,9 ★★★★★ 33 отзыва
На Авито с 2022 года

Надёжный партнёр вПомогаю

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_volzhskiy/avtomobili/volkswagen_polo_1.6_at_2013_185_000_km_8217490417?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmVcmml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiOGZLRGcwfZrVjFvTnRrMiI7fdTI7bdYAAAA

Лот №3, аналог 1: цена 889 000 руб.

4,8 492 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Volkswagen > Polo > V (2009—2015)

**Volkswagen Polo 1.6 AT, 2013,
195 829 км**

889 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

FRESH - Автомобильный
маркетплейс Ростов Аксай
4,8 ★★★★★ 1089 отзывов
Компания
На Авито с 2016 года

Надёжный партнёр

708 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Muehlenwer

https://www.avito.ru/rostovskaya_oblast_aksay/avtomobili/volkswagen_polo_1.6_at_2013_195_829_km_8176023889?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmVcmml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiOGZLRGcwfZrVjFvTnRrMiI7fQRd6DNYAAAA

Лот №4, аналог 1: цена 750 000 руб.

4,8 492 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Volkswagen > Polo > V (2009—2015)

Volkswagen Polo 1.6 AT, 2013, 164 500 км

Добавить в избранное Сравнить



750 000 ₽

В кредит от 19 829 ₽/мес.
Посмотреть предложения



Показать телефон
в 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5,0 ★★★★★ 15 отзывов
Частное лицо

Надёжный партнёр Эковклад

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

https://www.avito.ru/sochi/avtomobili/volkswagen_polo_1.6_at_2013_164_500_km_8201066325?context=H4sIAAAAAA wFYAKf YT0zOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjM7c2oxMzoibG9jYWxQcmlycmll0eSI7YjowO3M6MT0 ieCI7c2oxNjoiOGZLRGcwfZrVjFvTnRrMil7fdTI7bdYAAAA

Лот №5, аналог 1: цена 633 000 руб.

Avito Авто

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

4,8 492 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Volkswagen > Polo > V (2009—2015)

Volkswagen Polo 1.6 AT, 2013, 180 663 км

Добавить в избранное Сравнить



633 000 ₽

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

ТТС | Казань пр.Победы
4,8 ★★★★★ 1425 отзывов
Компания

ТТС

Надёжный партнёр

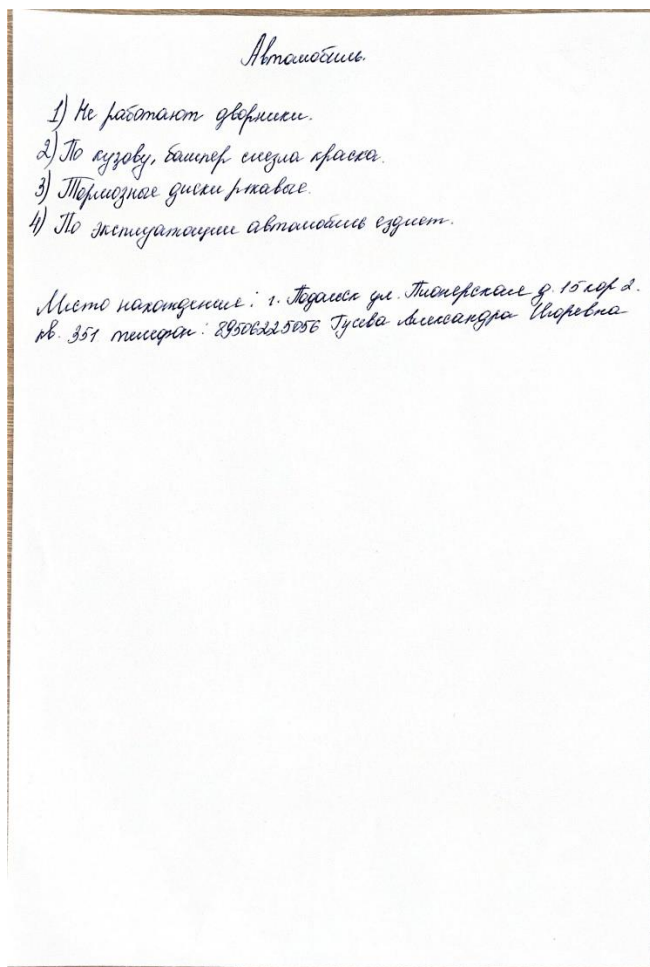
Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/volkswagen_polo_1.6_at_2013_180_663_km_8351321417?context=H4sIAAAAAA wFYAKf YT0zOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7c2oxMzoibG9jYWxQcmlycmll0eSI7YjowO3M6MT0 ieCI7c2oxNjoiOGZLRGcwfZrVjFvTnRrMil7fQRd6DNYAAAA

Таким образом, средняя цена на лот №2 автомобиль, год выпуска: 2013 рассчитывается по формуле:
 $(850\ 000 + 790\ 000 + 889\ 000 + 750\ 000 + 663\ 000):5 = 788\ 400$ рублей.

Итого, рыночная цена автомобиля лот №1 автомобиль, год выпуска: 2013 – 788 400 рублей.

Фото автомобиля и документы:



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

40 HT 251126

1. Идентификационный номер (VIN) XW8ZZZ61ZEG019072

2. Марка, модель ТС VOLKSWAGEN POLO

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2013

6. Модель, № двигателя CFN 492053

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № XW8ZZZ61ZEG019072

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 105 (77.00)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598

12. Тип двигателя Бензиновый на бензине

13. Экологический класс Четвертый

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1700

15. Масса без нагрузки, кг 1142

16. Изготовитель ТС (страна)
ООО "ФОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС" (РОССИЯ)

17. Одобрение типа ТС, № Е-RU.MT02.B.00085 от 28.05.2011
СС "САТ-ФОНД"

18. Страна вывоза ТС РОССИЯ

19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ООО "ФОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС"

22. Адрес 246926, КАЛУГА, АВТОМОБИЛЬНАЯ, дом 1

23. Наименование организации, выдавшей паспорт
ООО "ФОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС"

24. Адрес г. 246926, г. КАЛУГА, УЛ. АВТОМОБИЛЬНАЯ, д.1,
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

25. Дата выдачи паспорта 14.09.2013

Особые отметки

ПРИНЯТЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
ПО УТИЛИЗАЦИИ, №5 В
РЕЕСТРЕ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Министерство транспорта
и дорожного строительства
"ФОЛЬКСВАГЕН
Групп Рус"
Для паспортов
транспортных
средств
г. КАЛУГА

Подпись *Тру*

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Особые отметки

Подпись прежнего
собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего
собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____

40 HT 251126

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего
собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего
собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Автоцентр Керг Курган"

Адрес 640014, г. Курган, пр-кт Машиностроителей д.14, стр.9

Дата продажи (передачи) 24.12.2013

Документ на право собственности Свидетельство о регистрации № DA-345/2010 от 17.03.2010

Подпись прежнего
собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего
собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Степановская
Екатерина Кривина

Адрес г. Курган 5-й микрорайон,
дом 12, кв. 104

Дата продажи (передачи) 24.05.2014

Документ на право собственности ДКП № 14/03/2014
от 24.05.2014

Подпись прежнего
собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего
собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия 45 № 069791

Государственный регистрационный знак X812KH45

Дата регистрации 28.07.2014

Выдано ГИБДД МОТОР АМТС ГИБДД УМВД РОССИИ ПО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Юнис Карс"

Адрес г. Москва Битов Г. Минималистский пер. Речисский,
д.1, стр.1, кв.10, 4-й этаж

Дата продажи (передачи) 24.05.2013

Документ на право собственности ДКП № 14/03/2013
от 24.05.2013

Подпись прежнего
собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего
собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Гриба Александр
Игоревич

Адрес г. Москва Битов Г. Минималистский пер. Речисский,
д.1, стр.1, кв.10

Дата продажи (передачи) 24.05.2013

Документ на право собственности ДКП № 14/03/2013
от 24.05.2013

Подпись прежнего
собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего
собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия 93 № 685554

Государственный регистрационный знак У973KK152

Дата регистрации 27.06.2014

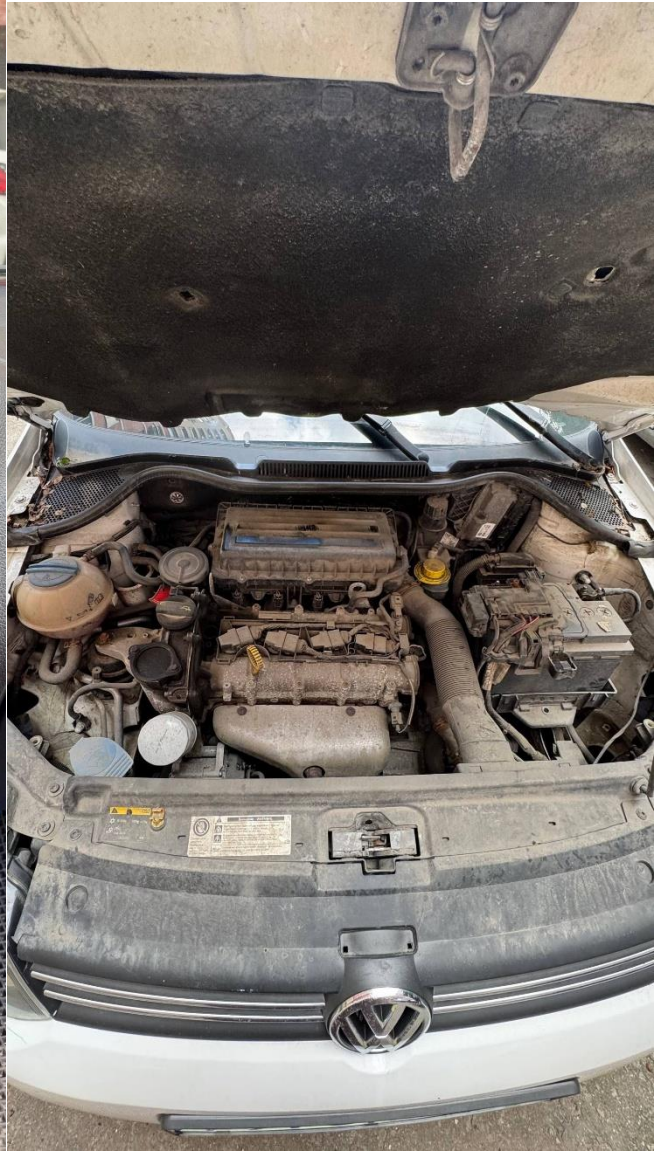
Выдано ГИБДД РЭП ОГИБДД УМВД России по г.о.

м. п. _____ Подпись _____

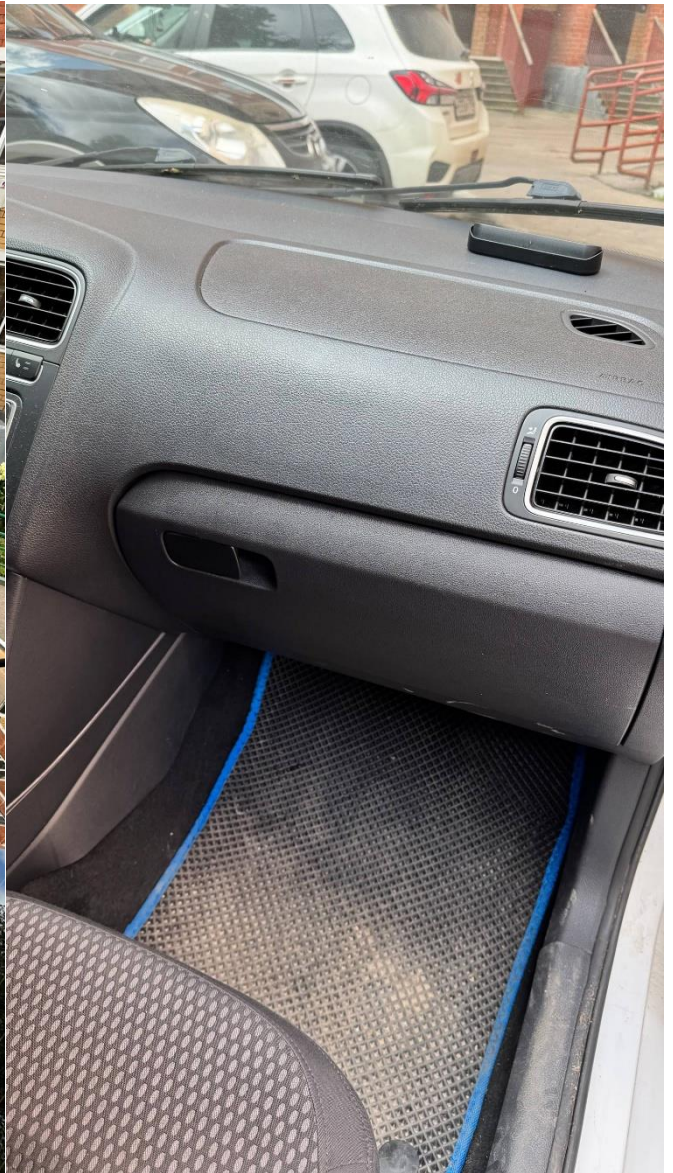
Отметка о снятии с учета _____

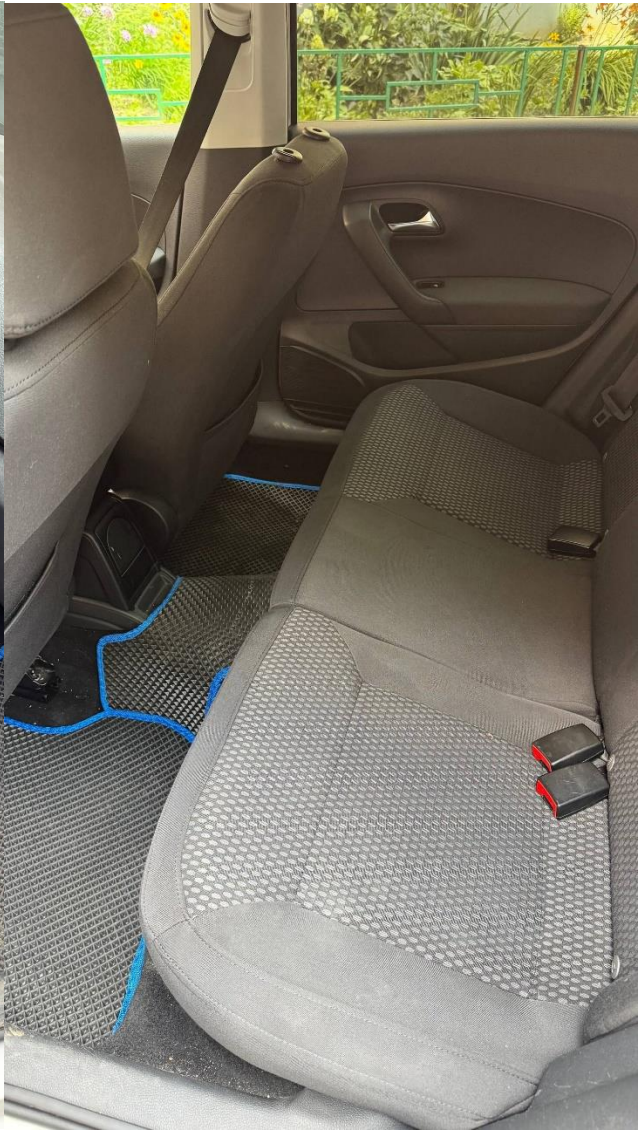
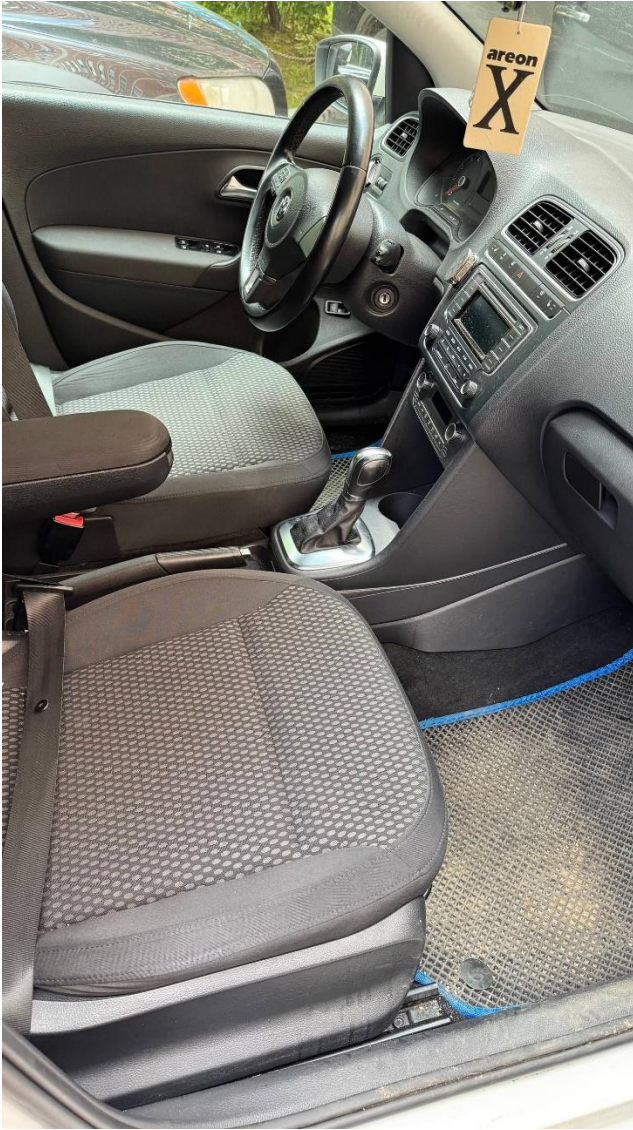
Дата снятия с учета _____ м. п. _____



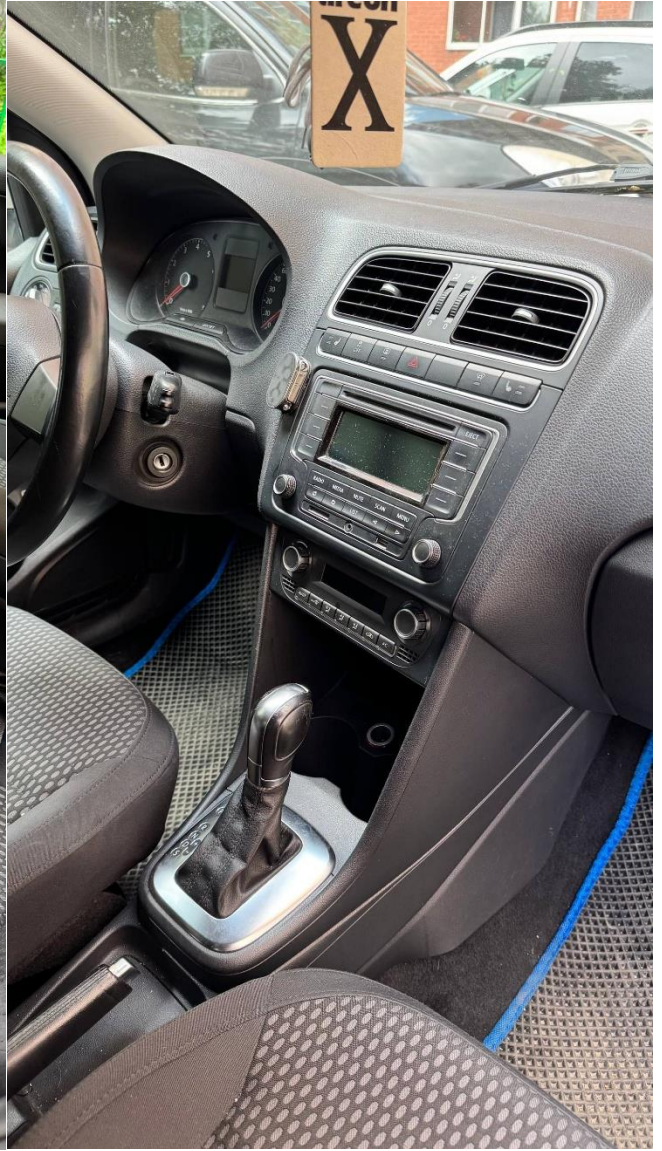
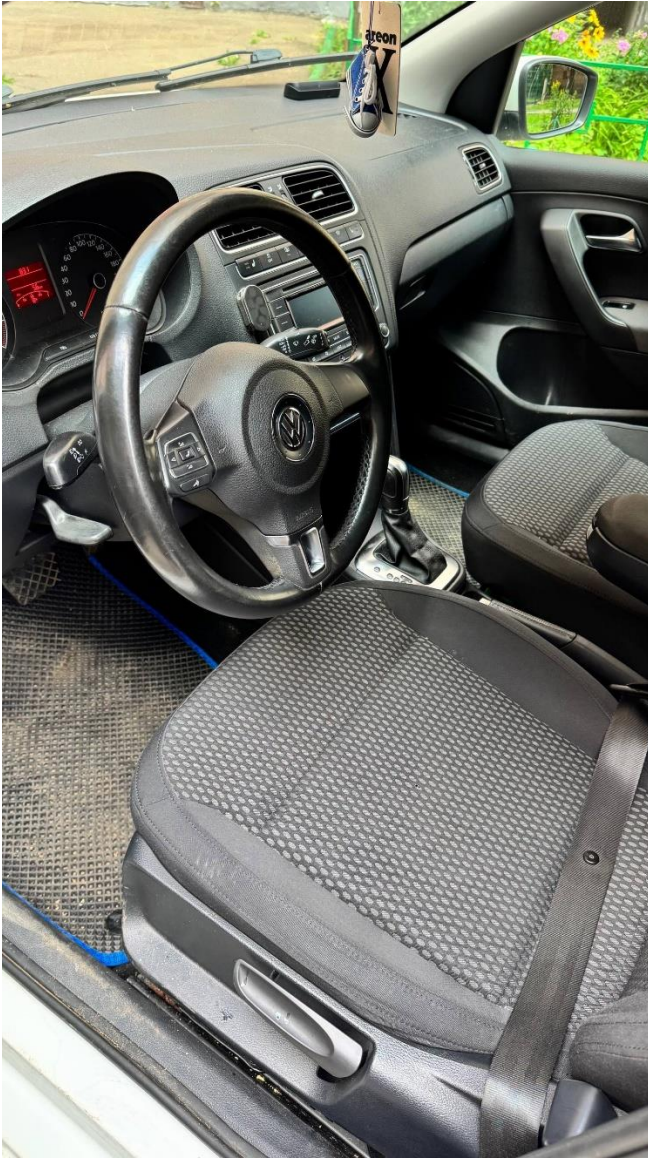
















**Финансовый управляющий
Гусевой Александры Игоревны**

М.В. Косточкина