

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Выдана №5775635336

Предоставляется в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2017 № 1357-П

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	61:44:008015215/02

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	61:44:008015
Дата присвоения кадастрового номера	04.10.2021
Внесен исключенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (использование)	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Андреева, дом 27А, пом. 06.07
Номер этажа	1 Подвал
Площадь, м²	27,1
Назначение	Нежилое
Назначение	Данные отсутствуют
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.	272528,98
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	61:44:008015:215/01
Сведения о кадастровом инженере	Бажан Алекс Александрович
Сведения об объектах недвижимости в реестре объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о транспортном средстве	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения специализированного жилищного фонда, к жилью	Данные отсутствуют



Документ подписан
электронной
подписью

Свидетельство о регистрации электронной подписи
выдано: 07.07.2025
Действителен: с 04.07.2025 по 05.07.2025



Документ подписан
электронной
подписью

Свидетельство о регистрации электронной подписи
выдано: 07.07.2025
Действителен: с 04.07.2025 по 05.07.2025

Лист 1 из 5

Данные актуальны на 07.07.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Получается в офисе Постановления Правительства Российской Федерации 24.07.2004 № 301

Downloaded At: 11:57 11 September 2009

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	61:04:0082615:21882
назначение объекта и дата государственного использования или объекта и дата коммерческого использования	
Статус записей об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Подписать выписку	Душенов Андрей Валерьевич

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 26.10.2011 №964

Аккредитация №05754435336

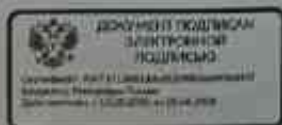
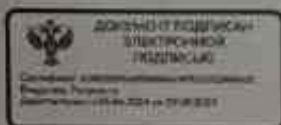
Буд. объекта	Площадь
Кадастровый номер	61:44:0080515:21862
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ имеет электронную подпись Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате xlr. Иначе он потеряет юридическую силу.



Лист 5 из 5

Данные актуальны на 07.07.2023



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия продажи имущества Дугинова Андрея Валерьевича (далее - Должник) в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве).
- 1.2. Организация, проведение торгов осуществляется финансовым управляющим Должника Ивановой Юлией Владимировной (далее – Организатор торгов), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области 04.02.2026 А53-45320/2025.
- 1.3. Оценка имущества должника осуществлена в порядке, установленном ст. 130 Закон о банкротстве.
- 1.4. Продажа имущества Должника осуществляется на электронной торговой площадке, аккредитованной при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. (далее – Электронная площадка) в соответствии со ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве.
- 1.5. К продаже предлагается следующее имущество:
НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (МАГАЗИН) 27,1 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 61:44:0082615:21882, АДРЕС: ОБЛ. РОСТОВСКАЯ, ГОР. РОСТОВ-НА-ДОНУ, СУВОРОВСКИЙ М-Н, ПЕРЕУЛОК АНДРЕЕВА, Д. 17А, ПОМ. 66,67.
- 1.6. Начальная цена имущества должника определена в размере 2 105 000 (два миллиона сто пять тысяч) рублей 00 коп. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот.

2. Порядок проведения торгов

Первые торги

- 2.1. Организатор торгов публикует Информационное сообщение о проведении торгов в соответствии с Законом о банкротстве (на Электронной площадке, на сайте Единого государственного реестра сведений о банкротстве) .
- 2.2. Дата проведения торгов определяется согласно Информационному сообщению о проведении торгов.
- 2.3. К участию в торгах допускаются любые дееспособные физические и юридические лица при условии предоставления претендентами заявки и документов для участия в торгах согласно настоящему Положению.
- 2.4. Срок представления Заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцати пяти)

рабочих дней со дня опубликования Сообщения о проведении торгов.

2.5. Заявка на участие в торгах по лоту оформляется в соответствии с регламентом электронной площадки на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, ИНН (для физического лица/индивидуального предпринимателя);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Организатора торгов, а также сведения саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Организатор торгов.

2.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами для участия в торгах должна быть получена и зарегистрирована Организатором торгов в журнале приема заявок не позднее даты, указанной в Информационном сообщении о проведении торгов.

2.7. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в п.2.5., возвращаются претендентам или их полномочным представителям.

2.8. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, согласно Регламенту электронной площадки и ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, Регламентом электронной площадки и сведениям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.10. Размер зadatka для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены.

2.11. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной стоимости.

2.12. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.13. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.14. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов на сайте

Единого государственного реестра сведений о банкротстве, электронной площадке. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене за имущество.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается, Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.16. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах по лоту, либо была представлена единственная заявка на участие, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Единственному участнику предлагается заключить договор купли-продажи по начальной стоимости лота.

2.17. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать Сообщение о результатах проведения торгов в сети Интернет на официальном сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Повторные торги

2.18. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов в течение пяти дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

2.19. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

2.20. Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества Организатором торгов и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача имущества осуществляется после полной оплаты. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в конкурсную массу Должника.

2.21. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения повторных торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать Сообщение о результатах проведения торгов в сети Интернет на официальном сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Торги посредством публичного предложения

2.22. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.23. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

2.24. Величина снижения начальной цены продажи имущества - т.е. величина, на которую начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению, составляет 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены на повторных торгах.

Срок, по истечении которого, последовательно, снижается начальная цена составляет 4 — (четыре) рабочих дня, что является одним периодом проведения торгов.

Цена отсечения составляет 30 (Тридцать) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения.

2.25. Для участия в торгах, посредством публичного предложения, претендент подает заявку с приложением документов согласно сообщению о продаже имущества Должника, а также оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости Лота. Задаток должен быть зачислен на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, до окончания действия определенного периода торгов посредством публичного предложения.

2.26. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

2.27. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов,

предложившему максимальную цену за это имущество.

2.28. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

2.29. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.30. Если в указанных в информационном Сообщении срок для приема Предложений об приобретении имущества должника ни одно Предложение не было зарегистрировано, реализация имущества должника путем публичного предложения признается несостоявшейся, что фиксируется в Протоколе об итогах реализации имущества должника путем публичного предложения.

2.31. В случае, если по истечении 4 (четырёх) рабочих дней после установления минимальной цены предложения (цены отсечения), не было представлено ни одной Заявки на участие в торгах, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения несостоявшимися. Продажа прекращается, и финансовым управляющим в течение 5 (пяти) дней имущество предлагается кредиторам.

2.32. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления предложения финансового управляющего в адрес кредиторов о принятии имущества в качестве отступного, если от кредиторов не поступило согласия/несогласия в принятии имущества, оно передается должнику по акту приема-передачи, как нереализованное.

3. Заключительные положения.

3.1. В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее Положение подлежит утверждению собранием кредиторов Должника.

3.2. В случае утверждения настоящего Положения собранием кредиторов Должника, финансовый управляющий обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения собрания кредиторов начать реализацию имущества Должника.

3.3. Изменения в настоящее Положение могут быть внесены в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Вопросы, неурегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством РФ.

Финансовый управляющий
Иванова Ю.В.

454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а\я 615, эл. почта: ivanovafy@mail.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Челябинск

«18» июня 2026 г.

Решением Арбитражного суда Ростовской области 04.02.2026 А53-45320/2025 Дугинов Андрей Валерьевич (16.04.1990, ст. Манычская Багаевского р-на Ростовской обл. Россия, СНИЛС 14175591669, ИНН 610378568177, 346602, Ростовская обл, Багаевский р-н, хутор Арпачин, ул Социалистическая, д 31), признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества сроком до 18.04.2024 г. Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 741113761845, СНИЛС 148-360-587 82) — член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2). Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 615, ivanovafy@mail.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "Коммерсантъ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (МАГАЗИН) 27,1 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 61:44:0082615:21882, АДРЕС: ОБЛ. РОСТОВСКАЯ, ГОР. РОСТОВ-НА-ДОНУ, СУВОРОВСКИЙ М-Н, ПЕРЕУЛОК АНДРЕЕВА, Д. 17А, ПОМ. 66,67.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

г. Челябинск, 2026 г.

Объект оценки:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (МАГАЗИН) 27,1 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 61:44:0082615:21882, АДРЕС: ОБЛ. РОСТОВСКАЯ, ГОР. РОСТОВ-НА-ДОНУ, СУВОРОВСКИЙ М-Н, ПЕРЕУЛОК АНДРЕЕВА, Д. 17А, ПОМ. 66,67.

Иные характеристики и пояснения: Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

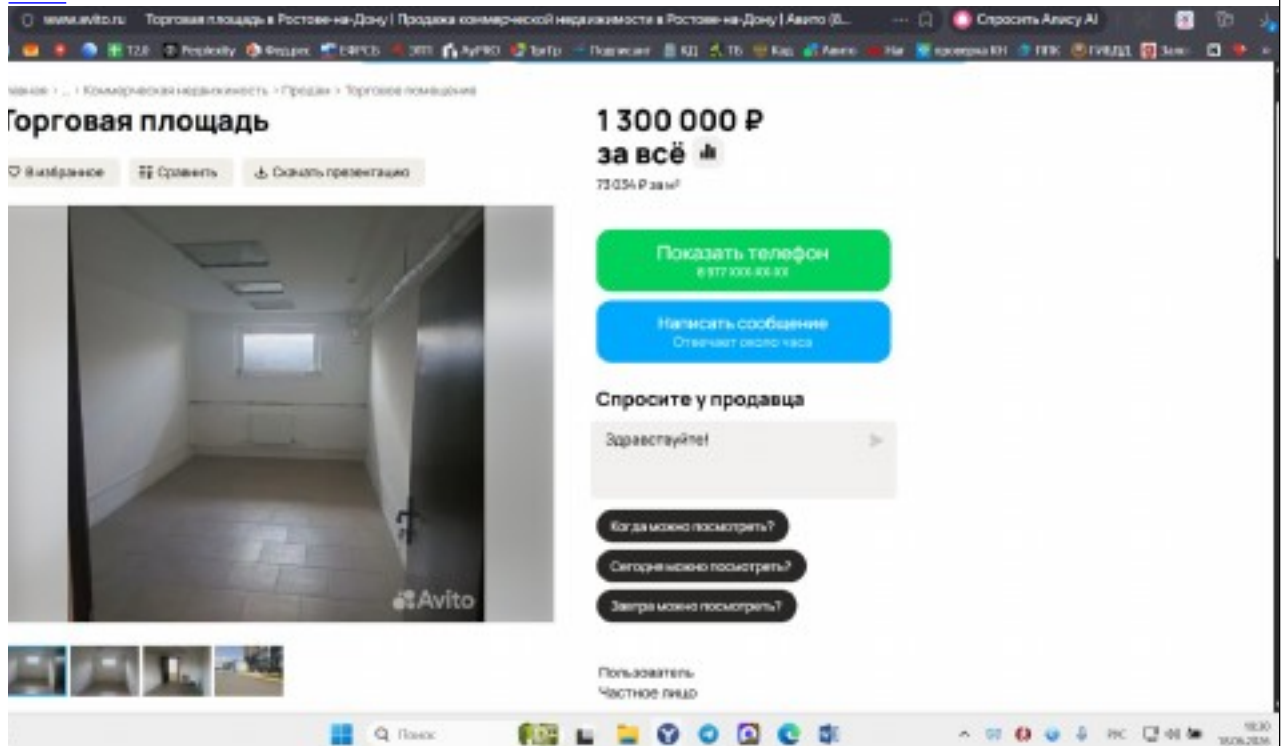
Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложения объектов-аналогов в Ростовской области, в регионе присутствия объекта оценки. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 18.06.2026 г.)

https://www.avito.ru/rostov-na-donu/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_8141132996?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFB2aW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJKVHJoVXB6R0s5cmxZWktRIjt9xtrb7D8A AAA



(дата формирования 18.06.2026 г.)

https://www.avito.ru/rostov-na-donu/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_30_m_8094337698?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFB2aW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

www.avito.ru Свободного назначения, 30 м² в Ростове-на-Дону | Продажа коммерческой недвижимости в Ростове-на-До...

Главная > ... > Продам > Помещение свободного назначения

Свободного назначения, 30 м²

В избранное Сравнить Скачать презентацию



2 599 999 Р
за всё
86 667 Р за м²

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Метраж >
Компания · в сети
Подписаться

18:31
18.06.2026

(дата формирования 18.06.2026 г.)

https://www.avito.ru/rostov-na-donu/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_4692113388?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJiZlZuVVIyYTZ2YXlqcGpCIjt9fcwJD8AAAA

www.avito.ru Свободного назначения в Ростове-на-Дону | Продажа коммерческой недвижимости в Ростове-на-Дону | Ав...

Главная > ... > Продам > Помещение свободного назначения

Свободного назначения

В избранное Сравнить Скачать презентацию



1 450 000 Р
за всё
81 461 Р за м²

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь:
Частное лицо

18:32
18.06.2026

(дата формирования 18.06.2026 г.)

https://www.avito.ru/rostov-na-donu/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_4519131282?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJiZlZuVVIyYTZ2YXlqcGpCIjt9fcwJD8AAAA

Средняя стоимость кв.м.: $(73\,034 + 86\,667 + 81\,461 + 85\,821)/4 = 81\,745,75$ руб.

Итоговая стоимость помещения: $27,1 * 81\,745,75 = 2\,215\,309,8$ руб.

Стоимость с учетом корр. на торг: $2\,215\,309,8 - 5\% = 2\,104\,544,4 \approx 2\,105\,000$ руб.

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости квартиры, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **2 105 000 (два миллиона сто пять тысяч) рублей.**

Финансовый управляющий

Иванова Ю.В.











Сладости для
радости
Режим работы:
9:00 - 21:00
Без выходных









