

454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а/я 615, эл. почта: ivanovafy@mail.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Челябинск

«16» февраля 2026 г.

Решением Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) от 04.09.2025 по делу А58-6514/2025 Дынин Максим Владимирович (21.05.1991 г.р., урож. Г. Якутск Якутская АССР, СНИЛС 14790427887, ИНН 143522523704, адрес регистрации: 677901, Респ. Саха / Якутия, гор. Якутск, Кв-л Сатал, пр-д Забота, д. 30) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества сроком до 03.03.2026. Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 741113761845, СНИЛС 14836058782) — член Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2) Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 615, адрес электронной почты: ivanovafy@yandex.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "КоммерсантЪ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- 1/2 ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПЛОЩАДЬ: 2007, УТОЧНЕННАЯ ПЛОЩАДЬ, ПОГРЕШНОСТЬ 392.0 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 14:35:213001:2355, АДРЕС: РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ), ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЯКУТСК, ГОРОД ЯКУТСК, ТЕРРИТОРИЯ СХПК ХАТАССКИЙ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА. СОВМЕСТНО НАЖИТАЯ СОБСТВЕННОСТЬ С СУПРУГОЙ.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи

г. Челябинск, 2026 г.

с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

Объект оценки:

1/2 ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПЛОЩАДЬ: 2007, УТОЧНЕННАЯ ПЛОЩАДЬ, ПОГРЕШНОСТЬ 392.0 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 14:35:213001:2355, АДРЕС: РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ), ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЯКУТСК, ГОРОД ЯКУТСК, ТЕРРИТОРИЯ СХПК ХАТАССКИЙ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА. СОВМЕСТНО НАЖИТАЯ СОБСТВЕННОСТЬ С СУПРУГОЙ.

Иные характеристики и пояснения: Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов в РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ), в регионе присутствия объекта оценки. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 16.02.2026 г.)

https://www.avito.ru/yakutsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_7676705553?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxM3JSaTQ2aGtiYzY5NlRyIj9Mgn7vT8AAAA

The screenshot displays a real estate listing on the Avito website. The main title is 'Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)' (Land plot 10 lots (SNT, DNP)). The price is listed as 850,000 RUB. Below the price, there are buttons for 'Показать телефон' (Show phone), 'Написать сообщение' (Write message), and 'Рассчитать ипотеку' (Calculate mortgage). A large photo of a green field is shown on the left. On the right, there is a sidebar advertisement for the 'Материнский капитал' (Maternity Capital) program, featuring a family and the text 'УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ О ПРОГРАММЕ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА В 2026 ГОДУ' (Find out more about the Maternity Capital program in 2026).

(дата формирования 16.02.2026 г.)

https://www.avito.ru/tabaga/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_7825370796?context=H4sIAAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

www.avito.ru Участок 10 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Табаге | Продажа земельных уч... Спросить Алису AI Кешбэк и промокоды

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)

200 000 ₽
20 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?
Сегодня можно посмотреть?
Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Документы проверены



(дата формирования 16.02.2026 г.)

https://www.avito.ru/yakutsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_snt_dnp_7725690291?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJHYUpabENQZFVHQUZKWfkwIj9FhMXhz8AAAA

www.avito.ru Участок 10 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Якутске | Продажа земельных уч... Спросить Алису AI Кешбэк и промокоды

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)

650 000 ₽
65 000 ₽ за сотку
В ипотеку от 12 925 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?
Сегодня можно посмотреть?
Завтра можно посмотреть?



(дата формирования 16.02.2026 г.)

https://www.avito.ru/zhatay/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_3954492557?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJWQjFwOXhsbHdLQ2IPaEN1Ij9JIBOHj8AAAA

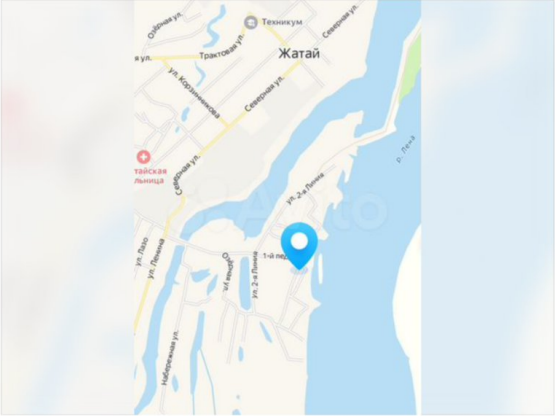
Участок 6 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Жатае | Продажа земельных учас...

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

350 000 ₽
58 333 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Документы проверены Эквклад: -43 кг СО2

Подписаться на продавца

Получи 5000 на карту!
Закажи бесплатную карту и получи 5000 баллов!

Подробнее

Реклама:

Средняя стоимость сотки: $(85\ 000 + 20\ 000 + 65\ 000 + 58\ 333) / 4 = 57\ 083,25$ руб.
 Итоговая стоимость участка: $20,07 * 57\ 083,25 = 1\ 145\ 660,83$ руб.
 Стоимость доли: $1\ 145\ 660,83 / 2 = 572\ 830,414$ руб.
 Стоимость с учетом корр. на торг: $572\ 830,414 - 5\% = 544\ 188,893 \approx 544\ 000$ руб.

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости квартиры, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **544 000 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей**

Финансовый управляющий



Иванова Ю.В.

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	14:35:213001:2355

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	14:35:213001
Дата присвоения кадастрового номера	07.07.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, территория СХПК Хатасский
Площадь, м²	2007, Уточненная площадь, погрешность 392.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	1003.5
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	14:35:213001:477
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Прокопьева Матрёна Спартаковна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Дынин Максим Владимирович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	14:35:213001:2355

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Кузьмина Елена Владимировна, 20.03.1966
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 14:35:213001:2355-14/115/2025-1, 07.07.2025
	Основание государственной регистрации	Соглашение (договор) о разделе земельного участка и об изменении долевой собственности, выдан 27.02.2025 Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2025-35921596, выдан 03.07.2025 Договор купли-продажи долей в праве собственности на земельный участок, выдан 16.10.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		14:35:213001:2355
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Дынин Максим Владимирович, 21.05.1991, СНИЛС 147-904-278 87, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 98 19, номер: 846875, выдан: МВД по Республике Саха (Якутия) 20.06.2019
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 14:35:213001:2355-14/115/2025-2, 07.07.2025
	Основание государственной регистрации	Соглашение (договор) о разделе земельного участка и об изменении долевой собственности, выдан 27.02.2025 Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2025-35921596, выдан 03.07.2025 Договор купли-продажи долей в праве собственности на земельный участок, выдан 16.10.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	14:35:213001:2355
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а/я 615, эл. почта: ivanovafy@mail.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Челябинск

«16» февраля 2026 г.

Решением Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) от 04.09.2025 по делу А58-6514/2025 Дынин Максим Владимирович (21.05.1991 г.р., урож. Г. Якутск Якутская АССР, СНИЛС 14790427887, ИНН 143522523704, адрес регистрации: 677901, Респ. Саха / Якутия, гор. Якутск, Кв-л Сатал, пр-д Забота, д. 30) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества сроком до 03.03.2026. Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 741113761845, СНИЛС 14836058782) — член Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2) Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 615, адрес электронной почты: ivanovafy@yandex.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "КоммерсантЪ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- 1/2 ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПЛОЩАДЬ: 2013, УТОЧНЕННАЯ ПЛОЩАДЬ, ПОГРЕШНОСТЬ 392.0 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 14:35:213001:2358, АДРЕС: РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ), ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЯКУТСК, ГОРОД ЯКУТСК, ТЕРРИТОРИЯ СХПК ХАТАССКИЙ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА. СОВМЕСТНО НАЖИТАЯ СОБСТВЕННОСТЬ С СУПРУГОЙ.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи

г. Челябинск, 2026 г.

с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

Объект оценки:

1/2 ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПЛОЩАДЬ: 2013, УТОЧНЕННАЯ ПЛОЩАДЬ, ПОГРЕШНОСТЬ 392.0 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 14:35:213001:2358, АДРЕС: РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ), ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЯКУТСК, ГОРОД ЯКУТСК, ТЕРРИТОРИЯ СХПК ХАТАССКИЙ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА. СОВМЕСТНО НАЖИТАЯ СОБСТВЕННОСТЬ С СУПРУГОЙ.

Иные характеристики и пояснения: Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов в РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ), в регионе присутствия объекта оценки. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 16.02.2026 г.)

https://www.avito.ru/yakutsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_7676705553?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxM3JSaTQ2aGtiYzY5NlRyIj9Mgn7vT8AAAA

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)

850 000 ₽

85 000 ₽ за сотку
В ипотеку от 13 633 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ
О ПРОГРАММЕ
МАТЕРИНСКОГО
КАПИТАЛА
В 2026 ГОДУ

ПОДРОБНЕЕ

(дата формирования 16.02.2026 г.)

https://www.avito.ru/tabaga/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_7825370796?context=H4sIAAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

www.avito.ru Участок 10 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Табаге | Продажа земельных уч... Спросить Алису AI Кешбэк и промокоды

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)

200 000 ₽
20 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?
Сегодня можно посмотреть?
Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Документы проверены



(дата формирования 16.02.2026 г.)

https://www.avito.ru/yakutsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_snt_dnp_7725690291?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJHYUpabENQZFVHQUZKWfkwIj9FhMXhz8AAAA

www.avito.ru Участок 10 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Якутске | Продажа земельных уч... Спросить Алису AI Кешбэк и промокоды

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)

650 000 ₽
65 000 ₽ за сотку
В ипотеку от 12 925 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?
Сегодня можно посмотреть?
Завтра можно посмотреть?



(дата формирования 16.02.2026 г.)

https://www.avito.ru/zhatay/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_3954492557?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJWQjFwOXhsbHdLQ2IPaEN1Ij9JIBOHj8AAAA

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Жатае | Продажа земельных учас...

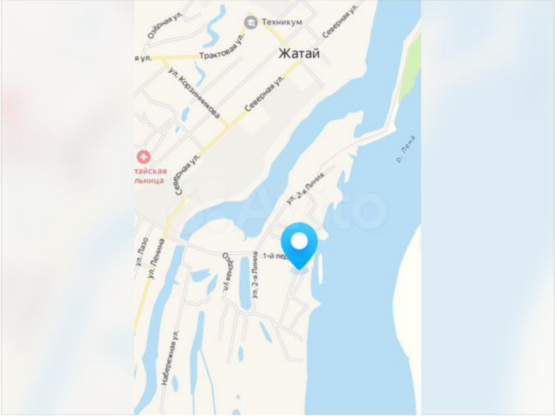
Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

350 000 ₽

58 333 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Документы проверены Эквклад: -43 кг СО2

Подписаться на продавца

Получи 5000 на карту!
Закажи бесплатную карту и получи 5000 баллов!

Подробнее

Реклама:

Средняя стоимость сотки: $(85\ 000 + 20\ 000 + 65\ 000 + 58\ 333) / 4 = 57\ 083,25$ руб.

Итоговая стоимость участка: $20,13 * 57\ 083,25 = 1\ 149\ 085,82$ руб.

Стоимость доли: $1\ 149\ 085,82 / 2 = 574\ 542,911$ руб.

Стоимость с учетом корр. на торг: $574\ 542,911 - 5\% = 545\ 815,766 \approx 546\ 000$ руб.

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости квартиры, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **546 000 (пятьсот сорок шесть тысяч) рублей**

Финансовый управляющий



Иванова Ю.В.

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	14:35:213001:2358

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	14:35:213001
Дата присвоения кадастрового номера	07.07.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, территория СХПК Хатасский
Площадь, м²	2013, Уточненная площадь, погрешность 392.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	1006.5
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	14:35:213001:477
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Прокопьева Матрёна Спартаковна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Дынин Максим Владимирович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	14:35:213001:2358

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Хатылыкова Наталья Николаевна, 05.07.1986
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 14:35:213001:2358-14/115/2025-2, 07.07.2025
	Основание государственной регистрации	Соглашение (договор) о разделе земельного участка и об изменении долевой собственности, выдан 27.02.2025 Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2025-35921596, выдан 03.07.2025 Договор купли-продажи долей в праве собственности на земельный участок, выдан 16.10.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		14:35:213001:2358
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Дынин Максим Владимирович, 21.05.1991, СНИЛС 147-904-278 87, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 98 19, номер: 846875, выдан: МВД по Республике Саха (Якутия) 20.06.2019
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 14:35:213001:2358-14/115/2025-1, 07.07.2025
	Основание государственной регистрации	Соглашение (договор) о разделе земельного участка и об изменении долевой собственности, выдан 27.02.2025 Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2025-35921596, выдан 03.07.2025 Договор купли-продажи долей в праве собственности на земельный участок, выдан 16.10.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	14:35:213001:2358
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а\я 615, эл. почта: ivanovafy@mail.ru

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия продажи имущества Дынина Максима Владимировича (далее - Должник) в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве).

1.2. Организация, проведение торгов осуществляется финансовым управляющим Должника Ивановой Юлией Владимировной (далее – Организатор торгов), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 04.09.2025 по делу А58-6514/2025.

1.3. Оценка имущества должника осуществлена в порядке, установленном ст. 130 Закон о банкротстве.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется на электронной торговой площадке, аккредитованной при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. (далее – Электронная площадка) в соответствии со ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

1.5. К продаже предлагается следующее имущество:

ЛОТ №1: 1/2 ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПЛОЩАДЬ: 2007, УТОЧНЕННАЯ ПЛОЩАДЬ, ПОГРЕШНОСТЬ 392.0 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 14:35:213001:2355, АДРЕС: РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ), ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЯКУТСК, ГОРОД ЯКУТСК, ТЕРРИТОРИЯ СХПК ХАТАССКИЙ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА. СОВМЕСТНО НАЖИТАЯ СОБСТВЕННОСТЬ С СУПРУГОЙ.

ЛОТ №2: 1/2 ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПЛОЩАДЬ: 2013, УТОЧНЕННАЯ ПЛОЩАДЬ, ПОГРЕШНОСТЬ 392.0 КВ.М., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 14:35:213001:2358, АДРЕС: РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ), ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЯКУТСК, ГОРОД ЯКУТСК, ТЕРРИТОРИЯ СХПК ХАТАССКИЙ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА. СОВМЕСТНО НАЖИТАЯ СОБСТВЕННОСТЬ С СУПРУГОЙ.

Начальная цена имущества должника определена в размере:

Лот №1: 544 000 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 коп.

Лот №2: 546 000 (пятьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 коп.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот.

1.6. Имущество, выставленное на торги, принадлежит Дынину Максиму Владимировичу на праве общей долевой собственности. В соответствии с действующим законодательством остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене равной начальной цене на торгах.

1.7. При наличии согласия участника (участников) долевой собственности конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

2. Порядок проведения торгов

Первые торги

2.1. Организатор торгов публикует Информационное сообщение о проведении торгов в соответствии с Законом о банкротстве (на Электронной площадке, на сайте Единого государственного реестра сведений о банкротстве).

2.2. Дата проведения торгов определяется согласно Информационному сообщению о проведении торгов.

2.3. К участию в торгах допускаются любые дееспособные физические и юридические лица при условии предоставления претендентами заявки и документов для участия в торгах согласно настоящему Положению.

2.4. Срок представления Заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования Сообщения о проведении торгов.

2.5. Заявка на участие в торгах по лоту оформляется в соответствии с регламентом электронной площадки на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, ИНН (для физического лица/индивидуального предпринимателя);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Организатора торгов, а также сведения саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Организатор торгов.

2.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами для участия в торгах должна быть получена и зарегистрирована Организатором торгов в журнале приема заявок не позднее даты, указанной в Информационном сообщении о проведении торгов.

2.7. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в п.2.5., возвращаются претендентам или их полномочным представителям.

2.8. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, согласно Регламенту электронной площадки и ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, Регламентом электронной площадки и сведениям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов

уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

2.10. Размер здатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены.

2.11. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной стоимости.

2.12. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

2.13. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.14. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого государственного реестра сведений о банкротстве, электронной площадке. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене за имущество.

2.15. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов Предложение заключить Договор купли-продажи с приложением проекта такого Договора в соответствии с предложением о цене.

2.16. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается, Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.17. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах по лоту, либо была представлена единственная заявка на участие, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Единственному участнику предлагается заключить договор купли-продажи по начальной стоимости лота.

2.18. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать Сообщение о результатах проведения торгов в сети Интернет на официальном сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Повторные торги

2.19. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов в течение пяти дней после

завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

2.20. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах:

Лот №1: 489 600 (четыреста восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

Лот №2: 491 400 (четыреста девяносто одна тысяча четыреста) рублей 00 коп.

2.21. Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества Организатором торгов и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача имущества осуществляется после полной оплаты. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в конкурсную массу Должника.

2.22. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения повторных торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать Сообщение о результатах проведения торгов в сети Интернет на официальном сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Торги посредством публичного предложения

2.23. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.24. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах:

Лот №1: 489 600 (четыреста восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

Лот №2: 491 400 (четыреста девяносто одна тысяча четыреста) рублей 00 коп.

2.25. Величина снижения начальной цены продажи имущества - т.е. величина, на которую начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению, составляет 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены на повторных торгах.

Срок, по истечении которого, последовательно, снижается начальная цена составляет 4 (четыре) рабочих дня, что является одним периодом проведения торгов.

Цена отсечения составляет 30 (Тридцать) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения.

2.26. Для участия в торгах, посредством публичного предложения, претендент подает заявку с приложением документов согласно сообщению о продаже имущества Должника, а также оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости Лота. Задаток должен быть зачислен на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, до окончания действия определенного периода торгов посредством публичного предложения.

2.27. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

2.28. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

2.29. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

2.30. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.31. Если в указанный в информационном Сообщении срок для приема Предложений о приобретении имущества должника ни одно Предложение не было зарегистрировано, реализация имущества должника путем публичного предложения признается несостоявшейся, что фиксируется в Протоколе об итогах реализации имущества должника путем публичного предложения.

2.32. В случае, если по истечении 4 (четырёх) рабочих дней после установления минимальной цены предложения (цены отсечения), не было представлено ни одной Заявки на участие в торгах, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения несостоявшимися. Продажа прекращается, и финансовым управляющим в течение 5 (пяти) дней имущество предлагается кредиторам.

2.33. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления предложения финансового управляющего в адрес кредиторов о принятии имущества в качестве отступного, если от кредиторов не поступило согласия/несогласия в принятии имущества, оно передается должнику по акту приема-передачи, как нереализованное.

3. Заключительные положения.

3.1. В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее Положение подлежит утверждению собранием кредиторов Должника.

3.2. В случае утверждения настоящего Положения собранием кредиторов Должника,

финансовый управляющий обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения собрания кредиторов начать реализацию имущества Должника.

3.3. Изменения в настоящее Положение могут быть внесены в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Вопросы, неурегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством РФ.

Финансовый управляющий
Иванова Ю.В.

