



Финансовому управляющему
Командировой Анны Юрьевны

Бубновой Светлане Васильевне
191024, г. Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д. 148, литер А

Уважаемая Светлана Васильевна!

На основании определения Арбитражного суда Чувашской Республики по делу № А79-7406/2025 от «01» апреля 2026 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Командировой Анны Юрьевны.

Согласно п. 4, ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /Н. Г. Павлова

Н.Г. Павлова
тел. 89083091989

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
ПАВЛОВА Н.Г.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.



ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Командирова Анна Юрьевна)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Чувашской Республики по делу № А79-7406/2025 «15» декабря 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Командирова Анна Юрьевна (дата рождения: 05.04.1995, место рождения: гор. Чебоксары, СНИЛС 155-622-396 70, ИНН 213006500293, зарегистрирован(а) по адресу: Республика Чувашская-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Мате Залка, д. 19, кв. 10).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2064-0004326 от «17» июня 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Чувашской Республики по делу № А79-7406/2025 от «01» апреля 2026 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО "АПЭКС ГРУП" 3440356 от 30.06.2026 г., рыночная стоимость Имущества составляет 1 449 400,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 1 449 400 (один миллион четыреста сорок девять тысяч четыреста) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль OMODA C5 2023 года выпуска, VIN LVVDB21B3PD183345	1 449 400,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Бубнова Светлана Васильевна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается);**

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имушества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имушества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имушества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имушества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имушества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имушества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имушества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

С.В. Бубнова

ОТЧЕТ № 3440356

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля OMODA C5 2023 года выпуска, VIN:
LVVDB21B3PD183345**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 29.06.2026

Дата составления отчета: 30.06.2026

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения	3
2. Задание на оценку.....	5
3. Применяемые стандарты оценки	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки	11
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	11
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.....	15
8.1. Картина экономики в 2026 году.....	15
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году	17
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	17
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	19
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	19
9.2. Затратный подход	20
9.3. Сравнительный подход	20
9.4. Доходный подход	20
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	20
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....	21
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам	26
12. Заявление о соответствии	27
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	28
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки.....	28
13.2. Правовая информация и стандарты.....	28
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	28
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	30

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3440356 от 30.06.2026
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества №2026/03/56548/50434409 от 11.03.2026г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль OMODA C5 2023 года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Командирова Анна Юрьевна
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 22.11.2002г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	29.06.2026
Период проведения работ	29.06.2026- 30.06.2026
Дата осмотра Объекта оценки	29.06.2026
Дата составления отчета	30.06.2026

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 29.06.2026 г., руб.
1	Автомобиль OMODA C5	2023	Не применяется	1 449 400	Не применяется	1 449 400

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль OMODA C5 2023 года выпуска, VIN: LVVDB21B3PD183345 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль OMODA C5 2023 года выпуска, VIN: LVVDB21B3PD183345
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машины и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 29.06.2026; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	29.06.2026
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 22.11.2002г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zaavanka@arex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №1292/2026/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 15.04.2026. Срок действия с 06.05.2026 по 05.05.2027 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 101 000 000 (Сто один миллион) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765-1 с 08.04.26г. по 22.04.27г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
--	---

6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен автомобиль OMODA C5 2023 года выпуска.

Наименование Объекта оценки	Автомобиль OMODA C5
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	В наличии (по данным: https://www.reestr-zalogov.ru/)
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места хранения	г. Краснодар, ул. им. Ивана Беличенко, д. 103 к. 1
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой комби (хэтчбек)
Марка (модель)	OMODA C5
Регистрационный знак	H545KP21
Год выпуска	2023
Год ввода в эксплуатацию	2023
Страна производитель	KHP
Пробег, км	77426
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	LVVDB21B3PD183345
Категория ТС	B
№ двигателя	Нет данных
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	LVVDB21B3PD183345
Цвет кузова	Синий
Мощность двигателя, л.с.	146,8 (108 кВт)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1498
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1856
Масса без нагрузки, кг	1495
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	На ходу, требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

6.2. Фотонизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование автомобиля OMODA C5 2023 года выпуска







7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2026 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

24 июня 2026 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

За неделю с 16 по 22 июня 2026 года темпы роста потребительских цен составили 0,25% н/н.

На продовольственные товары цены изменились на 0,16% н/н: на плодоовощную продукцию темпы роста цен снизились до 1,45% н/н, на остальные продукты питания сохраняется околонулевая динамика цен (0,03% н/н). В секторе непродовольственных товаров темпы роста цен составили 0,50% н/н, в секторе наблюдаемых услуг² – снизились до 0,06% н/н.

Потребительская инфляция с 16 по 22 июня

1. За неделю с 16 по 22 июня 2026 года темпы роста потребительских цен составили 0,25% н/н.

2. В сегменте продовольственных товаров цены изменились на 0,16% н/н. Снизились темпы роста цен на плодоовощную продукцию (до 1,45% н/н). Подешевели огурцы (-3,2% н/н), продолжилось снижение цен на помидоры (-0,3% н/н), замедлился рост цен на лук (до 6,6% н/н). На фрукты снижение цен продолжилось (-0,1% н/н), в том числе на бананы (-0,9% н/н). На остальные продукты питания сохраняется околонулевая рост цен (0,03% н/н). Продолжилось снижение цен на яйца (-2,4% н/н), масло сливочное (-0,4% н/н), молочную продукцию (-0,1% н/н), сыр (-0,4% н/н). На говядину рост цен сохранился на уровне предыдущей недели (0,1% н/н).

3. В сегменте непродовольственных товаров цены изменились на 0,50% н/н. Темпы роста цен на электро- и бытовые приборы и медикаменты составили по 0,1% н/н. Околонулевая ценовая динамика наблюдалась на одежду (0,01% н/н), обувь (-0,01% н/н), строительные материалы (-0,02% н/н), бытовую химию (0,02% н/н). На легковые автомобили цены не изменились. На бензин динамика цен составила 3,00% н/н, на дизельное топливо – 2,74% н/н.

4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 16 по 22 июня темпы роста цен снизились до 0,06% н/н. Подешевели услуги санаториев (-0,2% н/н), продолжилось снижение цен на услуги гостиниц (-0,1% н/н). Цены на поездку на отдых на Черноморское побережье России не изменились. Темпы роста цен на бытовые услуги составили 0,2% н/н, на услуги по восстановлению зуба пломбой – сохранились на уровне предыдущей недели (0,1% н/н).

Мировые рынки

5. В период с 16 по 22 июня на мировых рынках продовольствия цены снизились на -0,8% (стабилизация недель ранее). В годовом выражении в июне продовольственные товары подорожали на 6,5% г/г.

В отчетный период фиксируется сохранение тренда на снижение стоимости кукурузы (-0,5%), белого сахара (-2,1%), сахара-сырца (-3,3%) и соевого масла (-2,3%). Котировки на пшеницу в США (+0,7%), во Франции (+0,7%) и говядину (+1,0%) увеличились. После роста недель ранее подешевели соевые бобы (-0,4%). Стоимость пальмового масла и свинины не изменилась.

6. На мировом рынке удобрений котировки снизились на -1,2% (-4,0% на прошлой неделе) на фоне отрицательной динамики цен на смешанные (-1,6%) и азотные (-0,8%) удобрения. В годовом выражении в июне удобрения подорожали на 4,0% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов цены снизились на -0,4% (стабилизация недель ранее) в связи с уменьшением цены на железную руду (-0,9%), арматуру (-0,9%) и металлопрокат (-0,3%). Выросли котировки на металлолом (+0,6%). В годовом выражении в июне цены на черные металлы увеличились на 11,2% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов цены снизились на -1,2% (-1,1% недель ранее) в связи со снижением стоимости алюминия (-0,9%), меди (-1,1%) и никеля (-1,4%). В годовом выражении в июне котировки на рассматриваемые металлы увеличились на 33,3% г/г.

¹ Источник информации: <https://economy.gov.ru>

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 16 ПО 22 ИЮНЯ (РОССТАТ)

[illegible]

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 16 ПО 22 ИЮНЯ

[illegible]

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в мае 2026 года²

По данным агентства «АВТОСТАТ», в мае нынешнего года жители РФ приобрели 511,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,7% меньше, чем месяцем ранее (в апреле 2026-го), но на 4,2% выше результата мая прошлого года. Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA – в конце весны было куплено 115,9 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 54,3 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (28,7 тыс. и 27,9 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (23,9 тыс. шт.). В первой десятке все марки показывают снижение к уровню месячной давности: самое слабое оно у Honda (-1,2%), а наиболее сильное – у Renault (-9,2%). А вот в годовом сравнении только LADA имеет отрицательную динамику (-8,2%). Остальные девять брендов находятся «в плюсе», причем лучше других отличилась Honda (+20,6%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Май 2026	Апрель 2026	Май 2025	Изм. май/апр., %	Изм. май/май, %	5 мес. 2026	5 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	115 907	126 098	126 324	-8,1	-8,2	555 700	599 997	-7,4
2	Toyota	54 341	56 358	48 241	-3,6	12,6	245 176	222 927	10,0
3	Kia	28 661	29 668	27 973	-3,4	2,5	133 537	123 409	8,2
4	Hyundai	27 871	28 760	26 580	-3,1	4,9	130 235	119 506	9,0
5	Volkswagen	23 850	24 516	20 231	-2,7	17,9	107 218	89 895	19,3
6	Nissan	23 227	24 267	21 792	-4,3	6,6	107 262	98 554	8,8
7	Honda	19 816	20 056	16 434	-1,2	20,6	81 192	71 344	13,8
8	Chevrolet	17 834	19 543	17 284	-8,7	3,2	85 407	80 946	5,5
9	Renault	16 934	18 655	16 653	-9,2	1,7	81 958	76 213	7,5
10	Ford	14 819	15 893	14 236	-6,8	4,1	70 183	66 826	5,0
	Всего в РФ	511 500	542 234	491 040	-5,7	4,2	2 377 713	2 266 342	4,9

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в мае стала Kia Rio, которая разошлась тиражом в 9,9 тыс. экземпляров. Чуть уступил ей еще один «кореец» – Hyundai Solaris (9,9 тыс. шт.). В ТОП-5 брендов вторичного рынка по итогам последнего весеннего месяца также вошли седан LADA 2107 (9,6 тыс. шт.), Toyota Corolla (9,3 тыс. шт.) и Ford Focus (9 тыс. шт.). В сравнении с апрелем все представленные модели пребывают «в минусе», а сильнее всех «просел» внедорожник LADA 4x4 (-14,2%). По отношению к маю 2025-го шесть моделей демонстрируют положительную динамику, а четыре – отрицательную. Из первых лучшей оказалась Toyota Corolla (+19,4%), а среди вторых худшей стала «семерка» (-20,4%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Май 2026	Апрель 2026	Май 2025	Изм. май/апр., %	Изм. май/май, %	5 мес. 2026	5 мес. 2025	Изм., %
1	Kia Rio	9 935	10 333	9 524	-3,9	4,3	47 615	43 347	9,8
2	Hyundai Solaris	9 879	10 029	9 444	-1,5	4,6	46 693	42 748	9,2
3	LADA 2107	9 593	10 543	12 055	-9,0	-20,4	45 564	56 776	-19,7
4	Toyota Corolla	9 284	9 481	7 776	-2,1	19,4	40 834	35 238	15,9
5	Ford Focus	8 955	9 477	8 466	-5,5	5,8	41 941	40 064	4,7
6	LADA 2114	8 234	8 872	9 555	-7,2	-13,8	40 208	46 653	-13,8
7	LADA 4x4	8 143	9 489	8 192	-14,2	-0,6	41 739	40 796	2,3
8	LADA 2170	7 559	8 239	8 454	-8,3	-10,6	37 709	41 115	-8,3
9	Toyota Camry	7 213	7 586	6 493	-4,9	11,1	34 756	31 460	10,5
10	LADA 2190	7 183	7 654	6 855	-6,2	4,8	34 160	32 169	6,2
	Всего в РФ	511 500	542 234	491 040	-5,7	4,2	2 377 713	2 266 342	4,9

Если рассматривать итоги 5 месяцев 2026 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 2,38 млн легковых автомобилей с пробегом. Это на 4,9% больше, чем в январе – мае прошлого года.

²<https://www.avto-stat.ru/press-releases/62587/>

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так согласно требованиям банка ВТБ, применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога прием равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться: $1,0 = X + 15\% \cdot X = X(1 + 0,15)$, $X = 0,87$.

Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X(1 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводились меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объекты (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требует полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оцен-

	щик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 5,0% до 10,0%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Значения скидки «на торг» из разных источников в процентах Таблица 3.3.1 <table><tr><th>Группы</th><th>Методические рекомендации</th><th>Исследования Юкозе (в %)</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего назначения</td><td rowspan="8">5-10</td><td>3-7</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого назначения</td><td>4-14</td></tr><tr><td>Железнодорожный и водный транспорт</td><td>4-14</td></tr><tr><td>Серийное оборудование широкого профиля</td><td>4-15</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>5-16</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>н/д</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>4-18</td></tr><tr><td>Инструменты, измерительные приборы</td><td>н/д</td></tr></table> Для всех аналогов применена корректировка в размере -5,0%.	Группы	Методические рекомендации	Исследования Юкозе (в %)	Транспорт и спецтехника общего назначения	5-10	3-7	Спецтехника узкого назначения	4-14	Железнодорожный и водный транспорт	4-14	Серийное оборудование широкого профиля	4-15	Узкоспециализированное оборудование	5-16	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	н/д	Электронное оборудование	4-18	Инструменты, измерительные приборы	н/д																		
Группы	Методические рекомендации	Исследования Юкозе (в %)																																					
Транспорт и спецтехника общего назначения	5-10	3-7																																					
Спецтехника узкого назначения		4-14																																					
Железнодорожный и водный транспорт		4-14																																					
Серийное оборудование широкого профиля		4-15																																					
Узкоспециализированное оборудование		5-16																																					
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ		н/д																																					
Электронное оборудование		4-18																																					
Инструменты, измерительные приборы		н/д																																					
4. Время продажи	Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.																																						
5. Год выпуска	Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка не применялась. Средние значения в таблице 6.3.2 Корректировки коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах Таблица 6.3.2 <table><tr><th rowspan="2">Группы</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Расширенный интервал</th></tr><tr><th>min</th><th>max</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника общего назначения</td><td>10,0%</td><td>0,1%</td><td>15,4%</td></tr><tr><td>Спецтехника узкого назначения</td><td>10,8%</td><td>0,1%</td><td>18,2%</td></tr><tr><td>Железнодорожный и водный транспорт</td><td>10,3%</td><td>0,4%</td><td>15,8%</td></tr><tr><td>Серийное оборудование широкого профиля</td><td>13,4%</td><td>0,1%</td><td>14,6%</td></tr><tr><td>Узкоспециализированное оборудование</td><td>11,0%</td><td>0,0%</td><td>18,8%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td><td>12,1%</td><td>0,1%</td><td>17,2%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>16,0%</td><td>0,0%</td><td>20,0%</td></tr><tr><td>Инструменты, измерительные приборы</td><td>17,1%</td><td>0,0%</td><td>20,0%</td></tr></table>	Группы	Среднее	Расширенный интервал		min	max	Транспорт и спецтехника общего назначения	10,0%	0,1%	15,4%	Спецтехника узкого назначения	10,8%	0,1%	18,2%	Железнодорожный и водный транспорт	10,3%	0,4%	15,8%	Серийное оборудование широкого профиля	13,4%	0,1%	14,6%	Узкоспециализированное оборудование	11,0%	0,0%	18,8%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	0,1%	17,2%	Электронное оборудование	16,0%	0,0%	20,0%	Инструменты, измерительные приборы	17,1%	0,0%	20,0%
Группы	Среднее			Расширенный интервал																																			
		min	max																																				
Транспорт и спецтехника общего назначения	10,0%	0,1%	15,4%																																				
Спецтехника узкого назначения	10,8%	0,1%	18,2%																																				
Железнодорожный и водный транспорт	10,3%	0,4%	15,8%																																				
Серийное оборудование широкого профиля	13,4%	0,1%	14,6%																																				
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	0,0%	18,8%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	0,1%	17,2%																																				
Электронное оборудование	16,0%	0,0%	20,0%																																				
Инструменты, измерительные приборы	17,1%	0,0%	20,0%																																				
6. Физические характеристики	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В дан-																																						

	ном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики
7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является Определение рыночной стоимости для суда/банкротства. Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 109 100.00 рублей (расчет см. приложение).

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/omoda_c5_1.5_cvt_2023_59_334_km_8174951700	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/omoda_c5_1.5_cvt_2023_64_669_km_8094321643	https://www.avito.ru/mineralnye_vody/avtomobili/omoda_c5_1.5_cvt_2023_62_000_km_7950894300	https://www.avito.ru/mineralnye_vody/avtomobili/omoda_c5_1.5_cvt_2023_55_840_km_8085174803
Наименование	OMODA C5	OMODA C5	OMODA C5	OMODA C5	OMODA C5
Цена на дату продажи, руб. с НДС		1 599 000	1 599 000	1 665 000	1 699 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2023	2023	2023	2023	2023
Физические характеристики	двигатель мощностью 146,8 л.с., рабочий объем двигателя - 1498 см³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	На ходу, требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		1 599 000	1 599 000	1 665 000	1 699 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 599 000	1 599 000	1 665 000	1 699 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 599 000	1 599 000	1 665 000	1 699 000
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение

Корректировка, %.		-5,0%	-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 519 050	1 519 050	1 581 750	1 614 050
<i>Время продажи</i>	29.06.2026	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 519 050	1 519 050	1 581 750	1 614 050
<i>Год выпуска</i>	2023	2023	2023	2023	2023
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 519 050	1 519 050	1 581 750	1 614 050
<i>На физические характеристики</i>	двигатель мощностью 146,8 л.с., рабочий объем двигателя - 1498 см³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 519 050	1 519 050	1 581 750	1 614 050
<i>На состояние/скрытые дефекты</i>		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 519 050	1 519 050	1 581 750	1 614 050
<i>Скорректированная цена продаж, руб.</i>		1 519 050	1 519 050	1 581 750	1 614 050
<i>Количество корректировок</i>		1	1	1	1
<i>Присвоенный вес</i>		0,25	0,25	0,25	0,25
<i>Стоимость объекта оценки, руб.</i>		1 558 500			
<i>Стоимость восстановительного ремонта, руб.</i>		109 100			
<i>Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.</i>		1 449 400			

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
1 449 400 (Один миллион четыреста сорок девять тысяч четыреста) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
1 449 400 (Один миллион четыреста сорок девять тысяч четыреста) руб.***

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительно исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
- оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.
«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №1292/2026/СП134/765 ЦАО СК «Росгосстрах» от 15.04.2026. Срок действия с 06.05.2026 по 05.05.2027 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»



Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- Запрос статуса электронного паспорта в СЭП всех государств-членов ЕАЭС;
- СТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Калькуляция ремонта;

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Руттайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва, Академия оценки 2013 г.
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2003. – 244 с.;

- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

по номеру ЭПТС

По идентификационному номеру

Запрос статуса электронного паспорта в СЭП
всех государств-членов ЕАЭС:

LWVD821B3PD1833345

Найти

Проверить автомобиль

Выд. электронного паспорта

Статус электронного паспорта
Свидетельств. о вводе
утилизационного сбора
Электронная регистрация (транзитная
оформление)

Технический регламент
Образование (обучение) на
аккредитованном предприятии (ПФ)

Свидетельств. о прохождении
расширенного цикла подготовки

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

ДЛЯ СТРАН
ЧЛЕНОВ ЕАЭС

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ
НОМЕР

ЭПТС/СТ/ПФ/ПФ
ЭПТС/СТ/ПФ/ПФ

ЭПТС/СТ/ПФ/ПФ

KONG BEING
ONLY OTHER FOR
HARRISON KP
17-0674

99 56 135599



Собственник (владелец)

КОМАНДИРОВА
KOMANDIROVA
АННА
АННА
ЮРЬЕВНА

Субъект Российской Федерации
Чувашская Республика

Населенный пункт г. Чебоксары
Улица ул. Матв. Залка
Дом 19

Ориентир (строение)
Квартира 10

2. Особые отметки

99 56 135599

Код подразделения ГИБДД 1102102

Дата выдачи 24.06.2023

001-0000-000000000000

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СЛУЖБЕННОЕ О РЕГИСТРАЦИИ ТС

CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
H545KP21Идентификационный номер (VIN)
LVVD62183P0183345

Марка OMOBA C5 T34DPL48L51E213

Модель OMOBA C5 T34DPL48L51E213

Тип ТС Легковой комби (хэтчбек)

Категория ТС (ABCD, прицепп) B/M1

Год выпуска ТС 2023

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
LVVD62183P0183345

Цвет синий

Одобрение типа ТС № TCRUE-CN.MT02.01096.1

Экологический класс BESTON

Паспорт ТС № 1643 02060437306

Технически допущенная макс. масса, кг 1850

Масса в снаряженном состоянии, кг 1495

99 56 135599

Лист №1

ООО "АПЭКС ТРУН"
125475, г. Москва ул. Давыдов д. 28 корпус 1, ЭУП ОМХОМ ЭХИ/V/12-46164, 30

РТУ: 0.00 **Точка ДА/НЕТ**

Бланк БТИ (губернское государственное учреждение)

Платеж № 8361334 Удостоверение № 8361334 Направление № СК/Физлицо/Юр.лицо/Другое

Акт осмотра транспортного средства № 3 4 4 0 3 5 6 Доп.осмотр

Дата осмотра: 29.06.2012 12:00 Место осмотра: Краснодарский край (23.93), г. Краснодар, ул. им. Павла Беличенко, д.103 корпус 1

Рег. знак: Н595 КР21 Дата ДТДСС: 1

Идентиф. № VIN(ГРAME): L V V D B 2 1 B 3 P D 1 8 3 3 4 5 Место ДТД: Краснодарский край (23.93)

Марка, модель: OMODA C5 Марка авт.:

Тип ТС: Легковой автомобиль Кол-во дверей: 5 Рег. №:

Год выпуска ТС: 2013 Начало эксплуатации: 1 М. осмотра:

Показания одометра км/миль: 33825 Принцип Передач/Полн: Автоматическая/УАЗ Таймстукт:

Двигатель, Раб. объем (см³): 1800 Мощность двигателя (л/с): 100

Плат (тип эмблеи): УАЗ акцент/шпала/эмбл.: ИТС/СТС/1

Собственник/Доверенное лицо: Композитова Анна Юрьевна тел.: +79604941560

Адрес г. Краснодар, ул. им. Павла Беличенко, д. 103 к. 1

Комплектация:

☒ ABS	☐ Датчик дождя	☐ Датчик давления	☐ Датчик света	☐ Датчик температуры воздуха
☒ ESP	☒ Датчик скорости	☐ Датчик температуры масла	☒ Датчик температуры охлаждающей жидкости	☐ Датчик температуры двигателя
☒ ABS	☒ Датчик температуры охлаждающей жидкости	☒ Датчик температуры двигателя	☒ Датчик температуры двигателя	☐ Датчик температуры двигателя
☒ ABS	☒ Датчик температуры двигателя	☒ Датчик температуры двигателя	☒ Датчик температуры двигателя	☐ Датчик температуры двигателя
☒ ABS	☒ Датчик температуры двигателя	☒ Датчик температуры двигателя	☒ Датчик температуры двигателя	☐ Датчик температуры двигателя
☒ ABS	☒ Датчик температуры двигателя	☒ Датчик температуры двигателя	☒ Датчик температуры двигателя	☐ Датчик температуры двигателя
☒ ABS	☒ Датчик температуры двигателя	☒ Датчик температуры двигателя	☒ Датчик температуры двигателя	☐ Датчик температуры двигателя
☒ ABS	☒ Датчик температуры двигателя	☒ Датчик температуры двигателя	☒ Датчик температуры двигателя	☐ Датчик температуры двигателя
☒ ABS	☒ Датчик температуры двигателя	☒ Датчик температуры двигателя	☒ Датчик температуры двигателя	☐ Датчик температуры двигателя
☒ ABS	☒ Датчик температуры двигателя	☒ Датчик температуры двигателя	☒ Датчик температуры двигателя	☐ Датчик температуры двигателя

Другие дат. оборудование:

При составлении времени и места осмотра инспекцией предостережен о необходимости предоставления АМТС и осмотра в чистом виде в условиях обеспечивающих доступ к поврежденным узлам и элементам.

Состояние ТС: чистое/грязное вид: высота рисунка протектора ПЕР: ДА ЛАТ: ДА

Осмотр проведен при естественном/искусственном освещении. ДОСТУП: ОТКРЫТО ДА/НЕТ

Наличие/отсутствие идентификационных данных, изменений к конструкции: ЕСТЬ/НЕТ

Техническое состояние ТС: на ходу не на ходу

Дефекты эксплуатации, следы ранее проведенного ремонта:

Коррозия: малозаметная

Коррозия: сильная

Сколы: малозаметные

Ремонты: без нарушения технологии

Ремонты: с нарушением технологии

Прочие:

Детали, отсутствующие на автомобиле, по которым невозможно установить характер повреждений, причинно-следственную связь с происшествием: г. случаи и размер причинного ущерба

Собственник (владелец) обязуется предоставить вышеназванные детали в срок до 30 и предупредить, что до предоставления всех поврежденных деталей расчет суммы страхового возмещения и даты выплаты возмещения не производится.

Стороны дают согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ

Инспектор: Иванов Собственник ТС (доверенное лицо): Композитова Анна Юрьевна Другой заинтересованный лицо:

при наружном осмотре выявлены следующие повреждения:

№	Наименование детали	Характеристика повреждения	Заключение эксперта				
			Длина, мм	Ширина, мм	Глубина, мм	Результат	Примечание
1	Валрик левый	капюшон				X	X
2	Накладка ППШ лев.	капюшон				X	
3	Крышка левая	прогнута					26% X
4	Крышка левая	прогнута				X	X
5	Крышка левая	прогнута				X	
6	Крышка левая	прогнута					75% X
7	Крышка левая	прогнута				X	

Эксперт		Собственник ТС (подпись)		Дата и место составления акта		Подпись	
№	Наименование детали	Характеристика повреждения		Длина, мм	Ширина, мм	Глубина, мм	Результат

Расчет восстановительных расходов транспортного средства
OMODA C5
 Гос. рег. знак
 VIN-код LVVDB21B3PD183345

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	602001559AADQJ	БАМПЕР ПЕР	19363.00	.00	1	19363.00	19363.00
	602002158AA	НАКЛ ФАРЫ Л	1279.00	.00	1	1279.00	1279.00
	551001150AADYJ	ДВЕРЬ П Л	23406.00	.00	1	23406.00	23406.00
	609001053AAAZ Q	МОЛД ДВЕРИ П Л	1989.00	.00	1	1989.00	1989.00

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО:

46037.00

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%):

2.00

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) :

46957.74

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа:

46957.74

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
БАМПЕР ПЕР ЗАМЕНА	1600.00	1.50	2400.00
КРЫЛО П Л С/У, Р/С	1600.00	1.00	1600.00
КРЫЛО П Л РЕМОНТ	1600.00	2.50	4000.00
ДВЕРЬ П Л ЗАМЕНА	1600.00	3.00	4800.00
ПОРОГ Л РЕМОНТ	1600.00	3.50	5600.00

ИТОГО:

18400.00

Малярные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
БАМПЕР ПЕР	1600.00	2.90	4640.00
КРЫЛО П Л	1600.00	2.00	3200.00
ДВЕРЬ П Л	1600.00	3.00	4800.00
ПОРОГ Л	1600.00	1.50	2400.00
ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ	1600.00	2.70	4320.00

ИТОГО:

19360.00

стоимость расходных материалов составит: 24340.00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа - 109057.74 руб.

С учетом износа – 109057.74 руб.

С учетом износа и округления до сотен рублей 109100.00 руб.

<https://sicmt.ru/fgis-taksi?type=car&filters%5BregNumTS%5D=H545KP21&filters%5BlicenseNumber%5D=>



СИТУАЦИОННО-
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ЦЕНТР
Министерства России

Перевозчики

Легковые такси

Служба заказов

H545KP21



Поиск

Ничего не найдено

Источник: <https://sicmt.ru/>

<https://vin.info>

OMODA C5 T34DPL4BL51E213T, 2023

VIN: LVVD82183PD183345

Номер кузова: LVVD82183PD183345

Тип кузова: Легковой комби (хэтчбек)

Мощность двигателя: 146,8 л. с.

Масса без нагрузки: 1495 кг

Год выпуска: 2023

Расположение руля: Левостороннее

Тип привода: Передний

Экологический класс: Шестой

Госномер: H54***21

Номер шасси:

Цвет: синий

Объем двигателя: 1498 куб. см

Разрешенная максимальная масса: 1856 кг

Категория: B

Тип двигателя: Бензиновый на бензине

Тип трансмиссии: Автоматическая

Серия и номер одобрения типа ТС: TC RU E-
CN.MT02.01096.P2

Источник: <https://vin.info/>

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

☆ 4.2 https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobil/omoda_c5_1.5_cv_2023_59_334_km_8174951700

OMODA C5 1.5 CVT, 2023, 59 334 км

1 599 000 Р

Добавить в избранное | Сравнить



Показать телефон
8174951700

Написать сообщение
Свяжитесь с продавцом

59/1407 Типовой
4.8 л. в. в. в. 200 км/ч
Комплект
На Avito с 2014 года

Получить консультацию

Спросите у продавца

Здравствуйте

Есть вопросы?

Получить ответ

Когда можно посмотреть?

Принять оплату?

Соответствует оценке
Цена соответствует рыночной

Автопарк за кредит
Выплата кредита по графику

Характеристики

Год выпуска: 2023

Генерация: 1 (2023-2025)

Пробег: 59 334 км

История пробега: 31 датчик и 3 датчика

Автомат

ПТС: Электронный

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 1.5 CVT (147 л.с.)

Объем двигателя: 1.5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Вариатор

Привод: Передний

Комплектация: Comfort

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Синий

Руль: Правый

Установка на колеса: 15"

Объем: 1500 см³

☆ 4.2 https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/omoda_c5_1.5_cvt_2023_64_669_km_8094321643

OMODA C5 1.5 CVT, 2023, 64 669 км

1 599 000 ₽

Детали в объявлении [Описание](#)



Показать телефон
800 333 33 33

Загружен Машин
4.5 из 5.0 (2023-09-09)
Компакт
На Авто с 2012 года 5

Подписаться на продавца

Оценить объявление
(10/10)

☆ 4.2 https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/omoda_c5_1.5_cvt_2023_64_669_km_8094321643

Характеристики

Год выпуска: 2023
Поколение: 1 (2021–2024)
Пробег: 64 669 км
История пробега: 31 отзыв в интернете
Автомат
КПП: Электронный
Вид топлива: ГРП-3
Состояние: Не б/у
Модификация: 1.5 CVT (147 л.с.)
Объем двигателя: 1.5 л

Тип двигателя: Бензин
Бортовая передача: Параллельно
Привод: Передний
Комплектация: Lifestyle
Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Цвет: Серый
Руль: Левый
Управление коробкой передач: CVT
Объем: Большой

1 599 000 ₽

Показать телефон
800 333 33 33

Загружен Машин
4.5 из 5.0 (2023-09-09)
Компакт
На Авто с 2012 года 5

☆ 4.2 https://www.avito.ru/mineralnye_yody/avtomobil/omoda_c5_1.5_cvt_2023_62_000_km_7950894300

OMODA C5 1.5 CVT, 2023, 62 000 км

Добавить в избранное | Сравнить

1 665 000 Р

Вперед от 31 158 в мес.
Посмотреть предложение



Позвонить телефону
800 000 00 00

Написать сообщение
Оформить заявку

АВТО
6.9 л/100 км 47 л/100 км
на Авито с 2022 года



Поблизости пользователя

Подписать продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли кредит?

Торговая марка?

Какая марка двигателя?

Принимать заявки?



Соответствует оценке
Сравнить с другими предложениями



Только на Авито
Посмотреть предложение

Характеристики

Год выпуска: 2023

Гарантия: 1 (2023-2028)

Пробег: 62 000 км

История пробега: 10 данных в отчете
Автотека

ПТС: Электронный

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 1.5 CVT (147 л.с.)

Объем двигателя: 1.5 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Вариатор

Привод: Передний

Комплектация: 1, feature

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Серый

Руль: Правый

Материал обивки салона:

Цвета:

Обивка: Вельвет

☆ 4.2  https://www.avito.ru/mineralnye_vody/avtomobil/omoda-c5-1.5-cvt-2023-55-840-fm-0065174803

OMODA C5 1.5 CVT, 2023, 55 840 KM

© Издательство «Эксперт»

1 699 000 P

© 2002 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 252: 105–112



Показать телефон
0000000000

Hartworth, 2006 active
Crested ibis (*Nycticorax nycticorax*)

Publisher: Springer (1993) 400 pp. Trade
 paperback, 14.95 dollars / 10 pounds net
 ISBN 0 387 97811 0, 0 387 97812 8
Examination

● 2014 年 10 月 1 日起实施

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

<http://www.sagepub.com>

Спросите у продавца

SUBJECTS

Study reproduced in f

Figure 1. *Figure 1*

© 2004 Pearson Education, Inc. All rights reserved.

Keywords: *workplace spirituality, organizational commitment, organizational citizenship behavior, turnover intention, organizational trust*

Характеристики

Год выпуска: 2025
Полноценно: (2023–2025)
Пароль: 95 843 ex
История продаж: 18 заявок с сайта
Адрес: Киев
ТИО: Энергопроект
Финансирование: ТИО-2
Состояние: 100% готов
Мощность: 15 кВт (64,7 л.с.)
Объем бака: 15 л

Тип устройства: Батарея
 Корпус: Корпус из Поликарбоната
 Питание: Питание от аккумулятора
 Количество датчиков: 2 шт.
 Тип корпуса: Влагозащищенный 3-х дверный
 Цвет: Серый
 Ручка: Пластик
 Убедитесь, что вы выбрали
 правильный вариант

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ



ПОЛИС № 110/2024/СП134/765-1
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки, № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) и Дополнительное соглашение № 1 от 08 апреля 2026г. к Договору в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001763)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛ/IV/12 -16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	101 000 000 (Сто один миллион) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	101 000 000 (Сто один миллион) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единоновременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «08» апреля 2026 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиняемого в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателя в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена. Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 07.10.2025 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж ЗУТ по г. Москва ДЕМР

(подпись) М.П.
«08» апреля 2026 г.



Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) М.П.



РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 1292/2026/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 1292/2026/СП134/765 от 15.04.2026г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единоновременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2026 г. по «05» мая 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действительными (бездействующими) Страхователем в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 07.10.2025 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

М.П.
«15» апреля 2026 г.

(Комарицкая М.И.)

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна

(Крохмаль С.А.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040955-2

от « 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Крохмаль Светлане Александровне

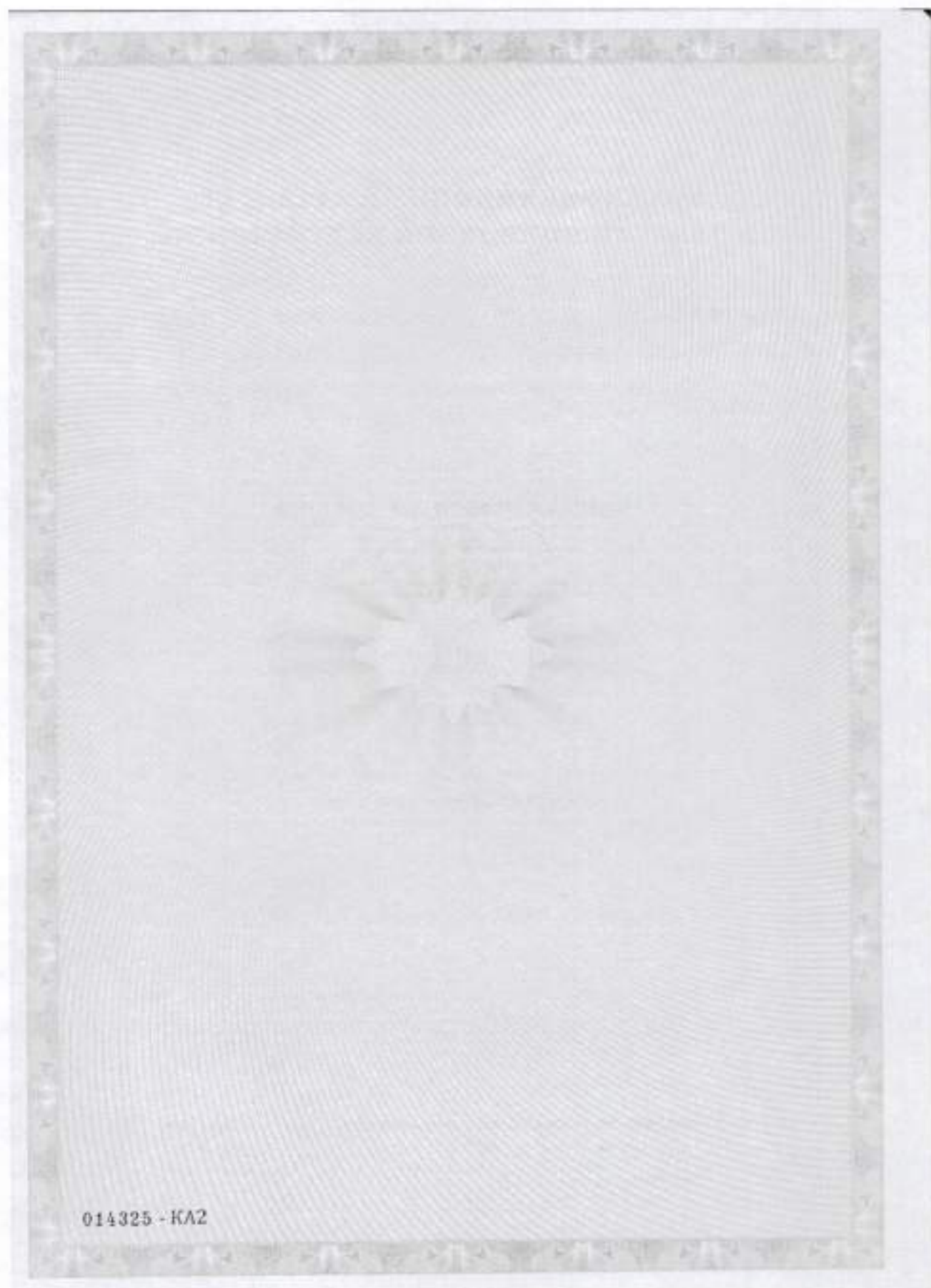
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Булкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.



014325-KA2

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО г.ор. Курска

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подписано в присутствии при оформлении членства в МСНО-НП «ОПЭО»

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

412500715737

Документ о квалификации

Регистрационный номер

021/2015

г. Белгород

Дата выдачи
30.04.2015 г.

Настоящим удостоверяется, что

Крохмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

принес(а) участие в квалификации в (на)
АНО ИПО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»

по дополнительной профессиональной программе
«Новое в нормативно-правовом регулировании
оценочной деятельности»

в объеме 106 часов
за время обучения (далее) — участники и члены
по окончании дополнительной программы

Наименование	Оценки	Сумма
Обязательные дисциплины	72	зачеты
Дисциплины по выбору	32	зачеты
Итоговая аттестация	2	баллов

Итоговая работа на тему
не предусмотрена



И.М. Кенчик
Е.В. Тимченко



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

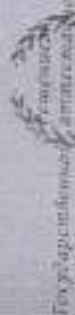
г. Курск

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

С О Г Л А Ш Е Н И Е М

ВСА 0484724



16 июня 2006

Быковой

Светлане Александровне

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности

"Экспертиза и управление недвижимостью"



Подпись
И.И. Иванов



ДИПЛОМ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер ЭН-56 30 июня 2006 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 679799

Настоящий диплом выдан **Быковой**

Светлане Александровне

в том, что она(а) с **04-октября 2011** по **03-июня 2011**

прошла(а) профессиональную подготовку и (на) **АНО ВПО**

«Белгородский университет кооперации,

экономики и права»

по программе **«Оценка стоимости**

предприятия (бизнеса)».

Государственная регистрационная запись № **04-июня 2011**

указывает время (соответствие квалификации) **Быковой**

Светланы Александровны

на обучение профессиональной деятельности в сфере **бизнеса**

статистики, бухгалтерия (бизнеса)



Светлана Александровна Быкова
(подпись)

Быкова
(подпись)

Диплом выдан на основании приказа о профессиональной переподготовке



Диплом имеет право на получение нового лица

профессиональной деятельности

Регистрационный номер **030-2011**

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3440356 от 30.06.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/Х/ЛН/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765-1 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2026/03/56548/50434409 от 2026-03-11
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: LVVDB2183PD183345 Собственник: Командирова Анна Юрьевна Владелец: 1 Производитель: Omoda Модель: C3 Поколение: — Год выпуска: 2023 КПП: вариатор Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 77 426 км, Руль: левый Объем двигателя (см3): 1498.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да (допущение) Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 29.06.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	29.06.2026
Дата составления заключения	30.06.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 558 500
Всего ст-сть дефектов, руб.	109 100
- дефектов выявленных, руб.	109 100
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 449 400 (один миллион четыреста сорок девять тысяч четыреста) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/МП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-VL, №№9-10), изданными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 290, от 1 июня 2015 г. № 327, от 31.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна



24.01.2025 № 350000/1361-ДН

№ 19

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового
урегулирования

Павлову Надежду Григорьевну

(22.04.1983 года рождения, место рождения: дер. Сормхири Красноармейского района Чувашской
Республики; паспорт: серия 9704 №220814 выдан Красноармейским РОВД Чувашской Республики
16.07.2004, код подразделения 212-010, зарегистрированной по адресу: г Чебоксары ул.
Ленинского Комсомола д.76 кв.94)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

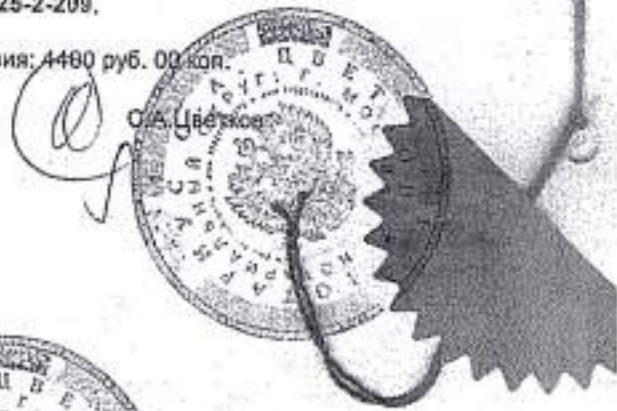
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4480 руб. 00 коп.



Всего прошнуровано
пронумеровано и скреплено
печатью:

Нотариус

2.042.908