

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Алнашский р-н, с. Асановский Совхоз-Техникум

26 августа 2026 г.

Лагушкин Дмитрий Витальевич именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Петрущенкова Юрия Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 10.03.2026 г. по делу № А71-1678/2026, с одной стороны, и

_____, год рождения, паспорт серия номер, дата выдачи, кем выдан, место рождения, адрес регистрации, ИНН, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Грузовой фургон, марка: ИЖ, модель: 27145-40, год изготовления: 2012, цвет: Калипсо (Синий), VIN: Z9Z271750C0034682, ПТС: 18 МТ 561006, г/н: С172СО18, изготовитель (страна): Россия, модель двигателя: 21067, тип двигателя: Бензиновый, четырёхтактный, впрысковой, двигатель №: 9911110, мощность двигателя, л. с. (кВт): 74,1 (54,5), рабочий объем двигателя, куб. см: 1568, кузов №: Z9Z271750C0034682, экологический класс: Четвертый, разрешенная максимальная масса 1750 кг, масса без нагрузки 1145 кг, организация-изготовитель ТС: ООО "ОАГ".

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Или

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: _____.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня получения оригиналов документов обеих сторон.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Лагушкин Дмитрий Витальевич дата рождения: 12.06.1981 место рождения: д. Благодатное Граховский р-н Удмуртская АССР СНИЛС: 114-833-737 53 ИНН 180101834503 регистрация по месту жительства: 427886, Удмуртская Республика, Алнашский р-н, с. Асановский Совхоз-Техникум, ул. Первомайская, д. 4 Банковские реквизиты: Получатель: Лагушкин Дмитрий Витальевич Расчетный счет: 40817810050222911748 Название банка: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», г. Бердск Кор. счет: 30101810150040000763 БИК: 045004763 ИНН: 4401116480 КПП: 544543001	

Финансовый управляющий Лагушкина Дмитрия Витальевича	
Ю.М. Петрущенко	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Алнашский р-н, с. Асановский Совхоз-
Техникум

26 августа 2026 г.

Лагушкин Дмитрий Витальевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Петрущенко Юрия Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 10.03.2026 г. по делу № А71-1678/2026, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от ____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Грузовой фургон, марка: ИЖ, модель: 27145-40, год изготовления: 2012, цвет: Калипсо (Синий), VIN: Z9Z271750C0034682, ПТС: 18 МТ 561006, г/н: С172СО18, изготовитель (страна): Россия, модель двигателя: 21067, тип двигателя: Бензиновый, четырёхтактный, впрысковой, двигатель №: 9911110, мощность двигателя, л. с. (кВт): 74,1 (54,5), рабочий объем двигателя, куб. см: 1568, кузов №: Z9Z271750C0034682, экологический класс: Четвертый, разрешенная максимальная масса 1750 кг, масса без нагрузки 1145 кг, организация- изготовитель ТС: ООО "ОАГ".
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Лагушкин Дмитрий Витальевич дата рождения: 12.06.1981 место рождения: д. Благодатное Граховский р-н Удмуртская АССР СНИЛС: 114-833-737 53 ИНН 180101834503 регистрация по месту жительства: 427886, Удмуртская Республика, Алнашский р-н, с. Асановский Совхоз-Техникум, ул. Первомайская, д. 4 Банковские реквизиты: Получатель: Лагушкин Дмитрий Витальевич Расчетный счет: 40817810050222911748 Название банка: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», г. Бердск Кор. счет: 30101810150040000763 БИК: 045004763 ИНН: 4401116480 КПП: 544543001	
Финансовый управляющий Лагушкина Дмитрия Витальевича _____ Ю.М. Петрущенко	_____