

Дата: 28 июля 2026 г.

Место составления: Архангельская область, город
Архангельск, ул. Воскресенская, д. 59

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	A46-14612/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	16.10.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	16.10.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	17420/700/25 от 24.06.2025, действителен с 24.06.2025 г. по 23.06.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Кабаков Иван Дмитриевич
Дата рождения	08.07.1998
Место рождения	г. Омск
ИНН	550524844416
СНИЛС	180-695-824 04
Место жительства	644120, г. Омск, ул. 1-я Станционная, д. 3, кв. 13

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами, которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 28 июля 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер 55:23:310111:21 Адрес (местоположение): Омская область, Русско-Полянский р-он, р.п. Русская Поляна ул. Рассохина, д. 59 Площадь, кв.м: 1630 Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства & Вид объекта недвижимости: Здание Кадастровый номер 55:23:310111:748 Адрес (местоположение): Омская область, Русско-Полянский р-н, рп Русская Поляна, ул Рассохина, д. 59 Площадь, кв.м: 55.6 Назначение: Жилой дом Количество этажей: 1	43 048 и 127 623
2	Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер 55:36:170209:102 Адрес (местоположение): Омская область г. Омск, Ленинский АО, снт Птицевод-2, аллея 4, участок 106 Площадь, кв.м: 488 Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Для садоводства	100 918
3	Модель: ТОЗ-БМ Калибр: 16х70 (16-й калибр, длина гильзы 70 мм) Выполнение (заводской номер): № 117440-62 Год выпуска: 1962 г.	13 598
Итого:		285 187

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

Вид объекта недвижимости: Земельный участок
Кадастровый номер 55:23:310111:21
Адрес (местоположение): Омская область, Русско-Полянский р-он, р.п. Русская Поляна ул. Рассохина, д. 59
Площадь, кв.м: 1630
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства
&
Вид объекта недвижимости: Здание
Кадастровый номер 55:23:310111:748
Адрес (местоположение): Омская область, Русско-Полянский р-н, рп Русская Поляна, ул Рассохина, д. 59
Площадь, кв.м: 55.6
Назначение: Жилой дом
Количество этажей: 1

Кадастровая стоимость (руб) – 172193, соответственно 1 /4 доля будет стоить 43 048 руб.

Кадастровая стоимость (руб) – 510493, соответственно 1 /4 доля будет стоить 127 623 руб.

ОПИСАНИЕ ЛОТА 2:

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Кадастровый номер 55:36:170209:102

Адрес (местоположение): Омская область г. Омск, Ленинский АО, снт Птицевод-2, аллея 4, участок 106

Площадь, кв.м: 488

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для садоводства

Кадастровая стоимость (руб) – 100918, соответственно 1/1 доля будет стоить 100 918 руб.

ОПИСАНИЕ ЛОТА 3:

Модель: ТОЗ-БМ

Калибр: 16х70 (16-й калибр, длина гильзы 70 мм)

Выполнение (заводской номер): № 117440-62

Год выпуска: 1962 г.

Аналог 1, цена: 18 000 руб.

https://artemida-hunter.ru/catalog/gladkostvolnoe_oruzhie/ruzhye_toz_bm_16kh70_64429/?ysclid=ms5y4mags6833005803

Ружьё ТОЗ-БМ, 16х70 № 64429

Главная — Каталог — Гладкоствольное оружие — Ружьё ТОЗ-БМ, 16х70 № 64429

☆☆☆☆☆ Артикул: 16928

Характеристики

Фирма — ТОЗ (Тульский оружейный завод)

Калибр — 16х70

Вес нетто — 3,04 кг

Год выпуска — 1968

Длина ствола — 720 мм

Размер левого/нижнего дульного сужения — 1,0 мм

[Все характеристики](#)



18 000 руб.

• Нет в наличии

Нашли дешевле?

ЗАРЕЗЕРВИРОВАТЬ

Аналог 2, цена: 10 000 руб.

<https://gunsbroker.ru/search/toz%20бм/?ysclid=ms5y6bgr4196464788>

тоз бм - все объявления о продаже

Найдено результатов: 84

Сохранить поиск

Текущий город: **Не выбран**

Сортировка: по дате



★ ТОЗ-БМ, кал.16/70

10 000 руб.

Состояние хорошее (4)

В наличии: ул.Летчика Бабушкина, д.11/2, к.1, Тел +7(495) 471-09-82, +7(495) 908-65-76, с 11 до 22 ежедневно.

Товар представлен оружейным салоном "ОМЕРТА". г. Москва, ул.Летчика Бабушкина, д.11/2, к.1, ул. Онежская 19/38. Оружейный салон "ОМЕРТА": самые низкие цены на комиссионное оружие. Все оружие отбирается и принимается только с минимальным настролом.

🕒 Вчера, в 18:54

Аналог 3, цена: 10 000 руб.

https://gunsbroker.ru/hunting/913439_toz-bm-kal-1670.html

ТОЗ-БМ кал. 16/70

19 ноября 2025 в 17:36 1127 (+8)

Майкоп, Краснодарский край

10 000 р.

Показать телефон
+7 (877) 221-XX-XX

Написать сообщение

В избранном у 6 чел.

Состояние: Среднее
Год выпуска: 1962
Тип: Гладкоствольное
Калибр: 16

Магазин:
Овчаров Игорь
На сайте с 13 ноября 2025 г.
★★★★★ 3 отзыва



Аналог 4, цена: 10 000 руб.

https://gunsbroker.ru/hunting/923563_toz-bm.html

Главная / Охотничье оружие / Использование неограничено

Тоз БМ

20 декабря 2025 в 11:15 1316 (+6)

Владимир, Владимирская область

10 000 р.

Показать телефон
+7 (920) 901-XX-XX

Написать сообщение

В избранном у 8 чел.

Состояние: Хорошее
Год выпуска: 1962
Тип: Гладкоствольное
Калибр: 16



Аналог 5, цена: 19 990 руб.

https://gunsbroker.ru/hunting/991293_toz-bm-16.html

ТОЗ БМ 16

26 июля 2026 в 12:33 103 (+6)

Екатеринбург, Свердловская область

19 990 р.

Показать телефон
+7 (906) 884-XX-XX

Написать сообщение

Состояние: Хорошее
Год выпуска: 1966
Тип: Гладкоствольное
Калибр: 16



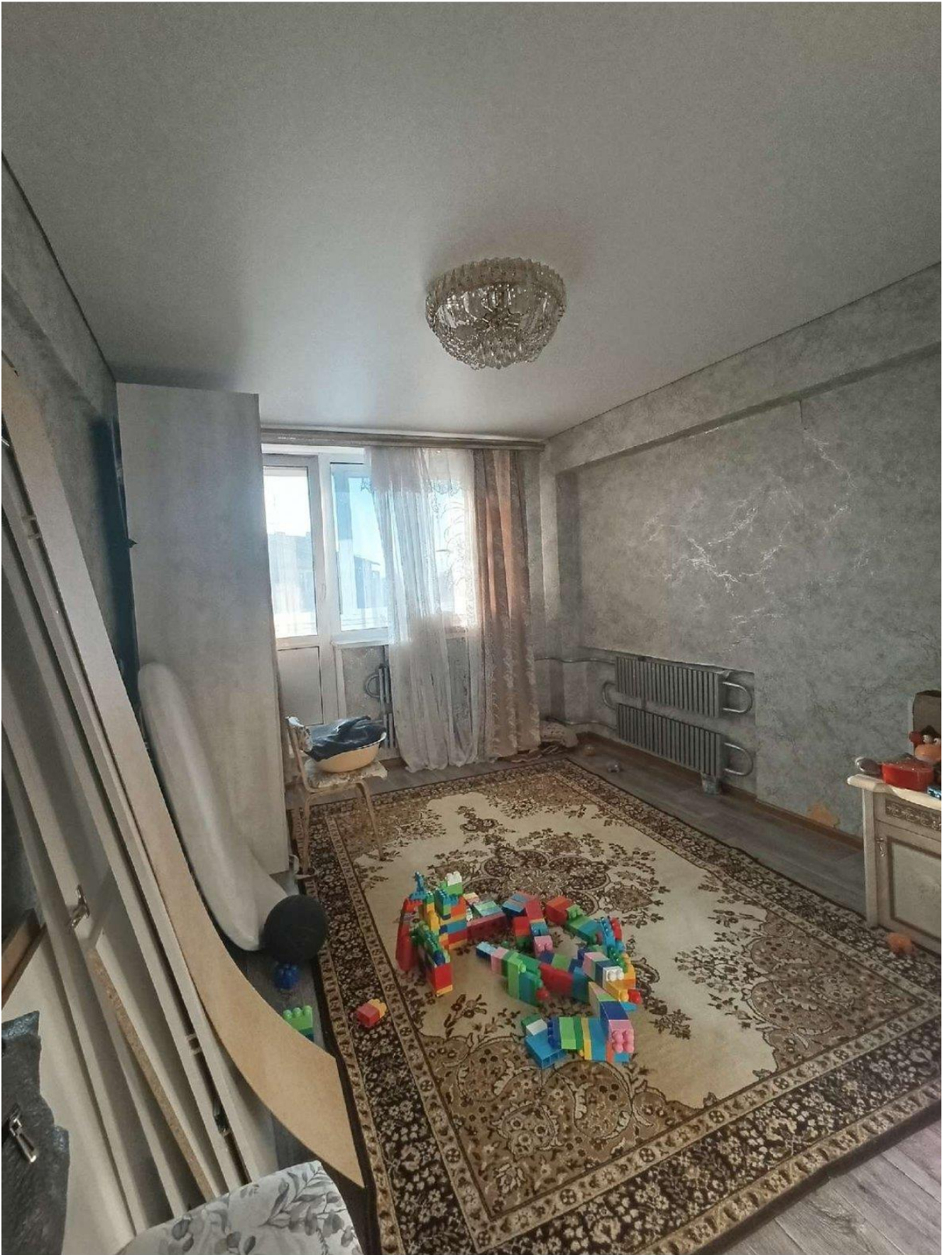
Таким образом, средняя цена на лот №3 - ТОЗ-БМ Калибр: 16х70, рассчитывается по формуле:

$(18\,000 + 10\,000 + 10\,000 + 10\,000 + 19\,990) : 5 = 13\,598$ рублей.

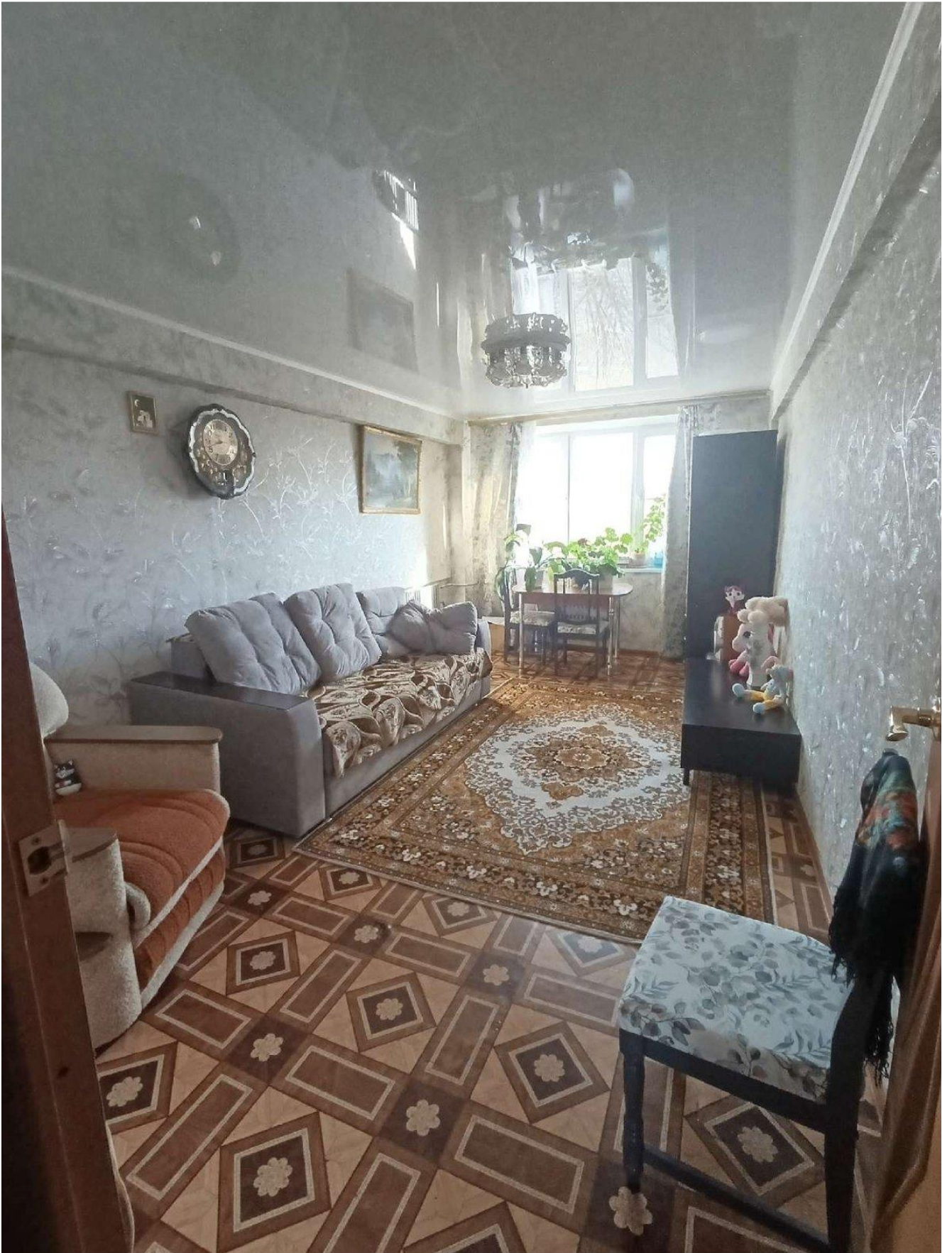
Итого, рыночная цена автомобиля лот №3 - ТОЗ-БМ Калибр: 16х70 – 13 598 рублей.

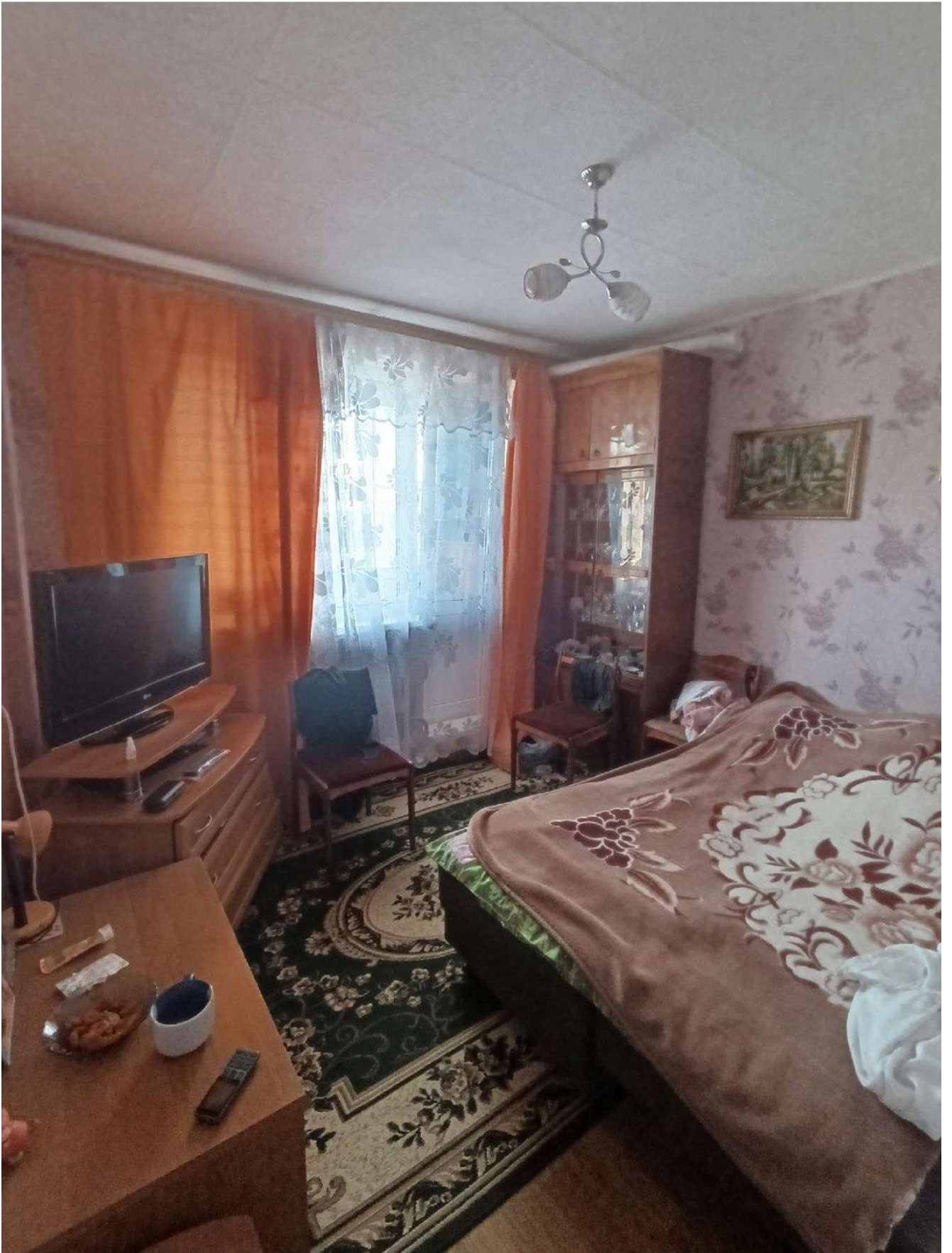
Фото лота №1:



















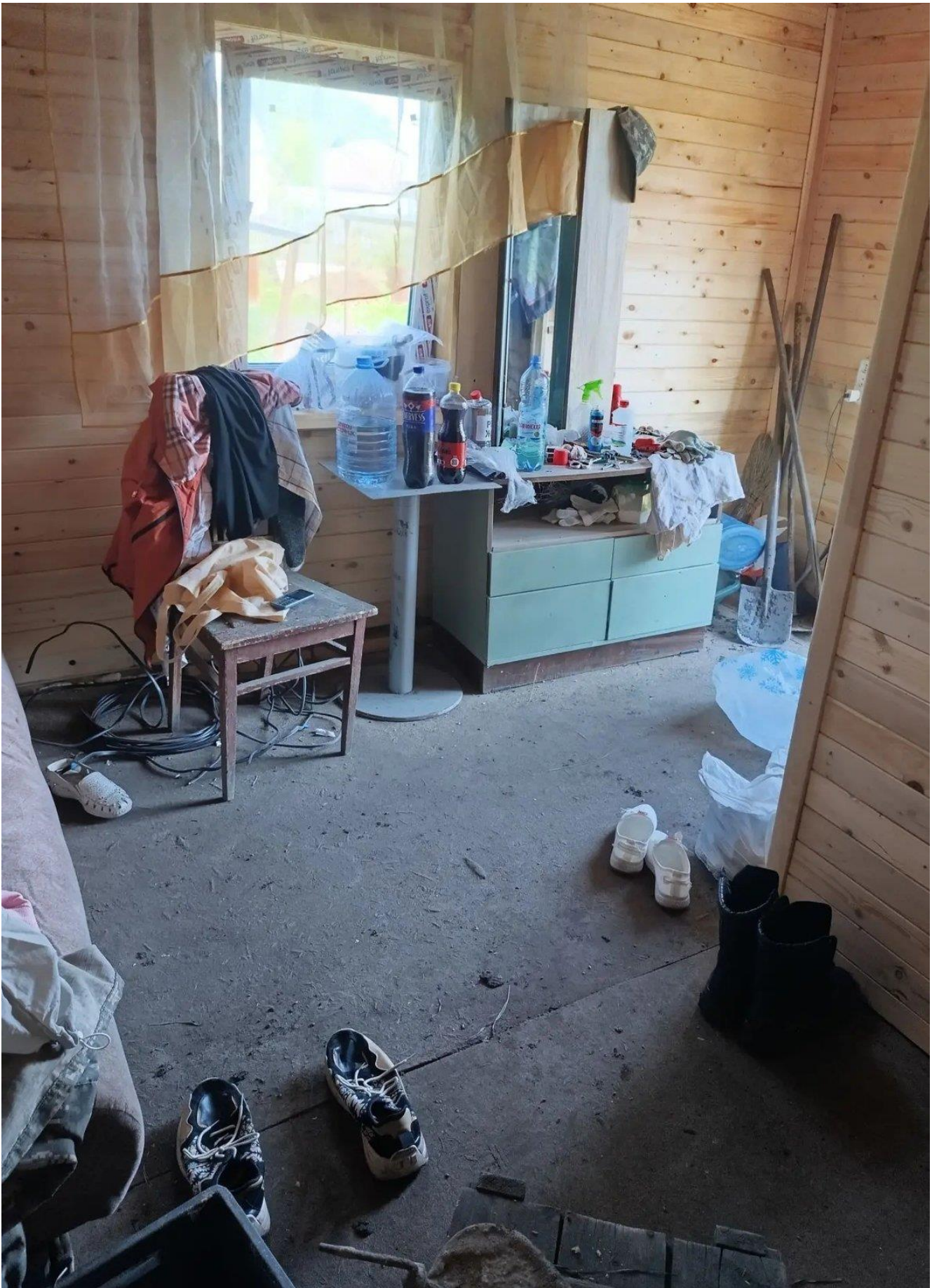




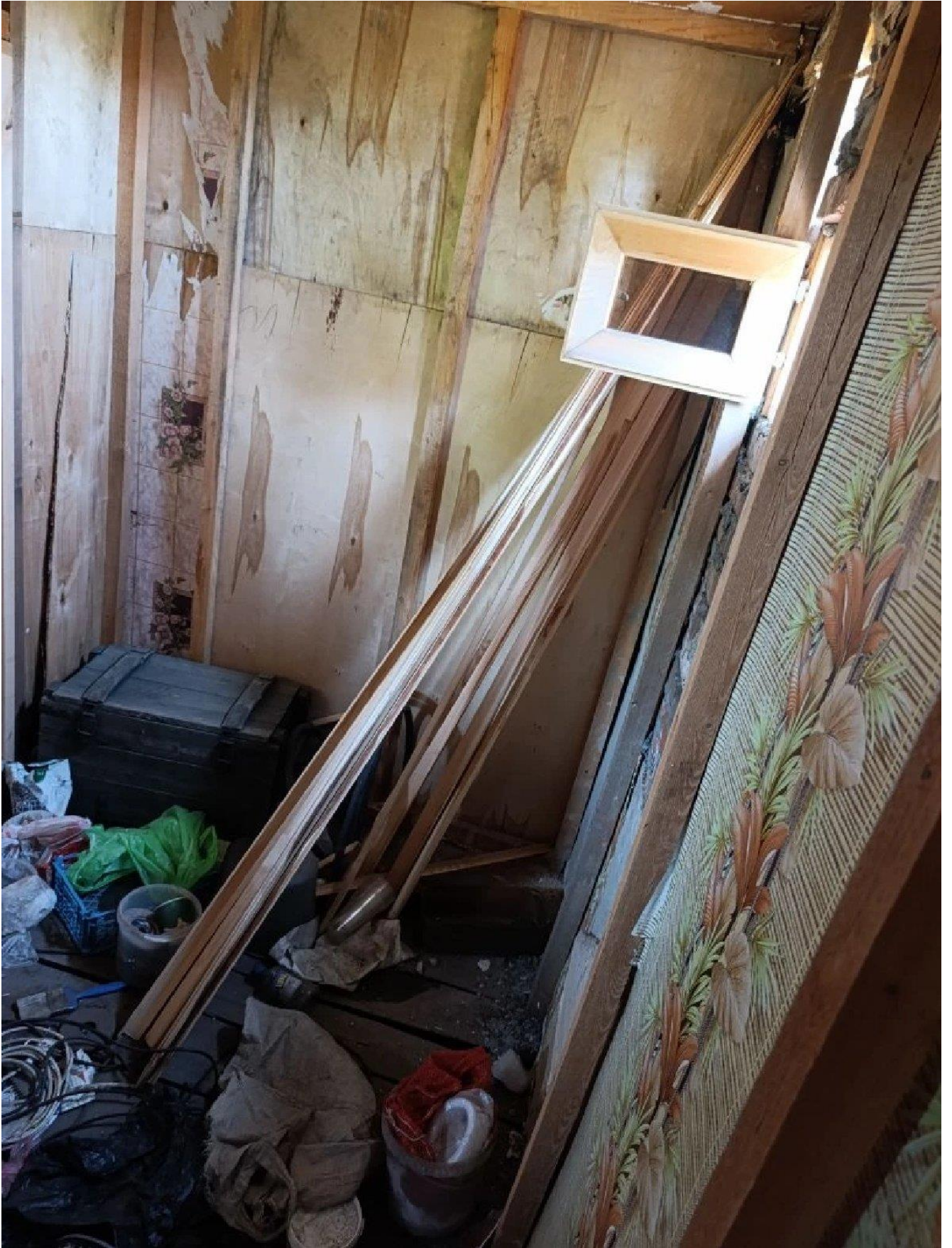












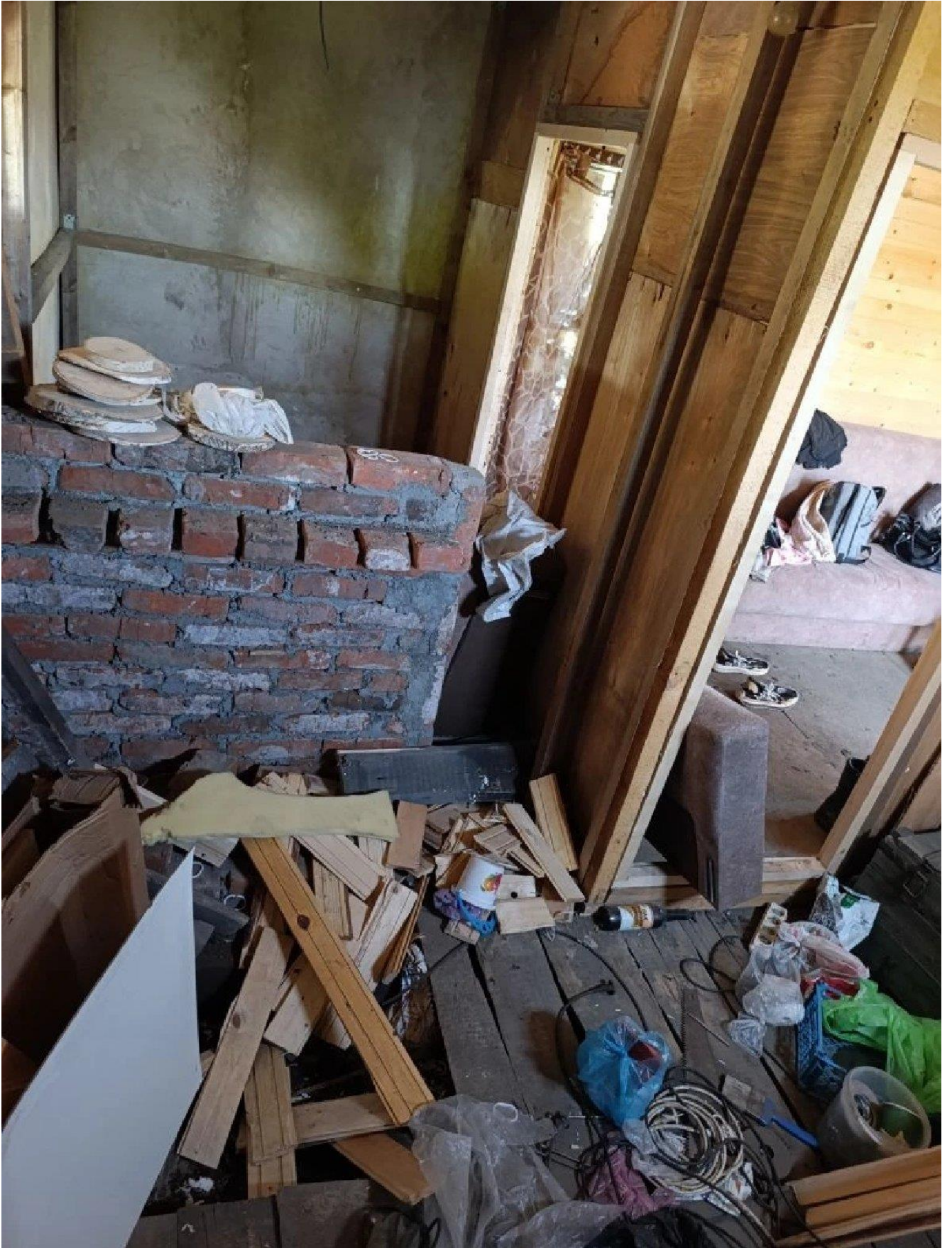


Фото и документы лота №3:























Финансовый управляющий
Кабакова Ивана Дмитриевича

М.В. Косточкина