

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:32:030206:103

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	22:32:030206
Дата присвоения кадастрового номера	23.11.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, район Панкрушихинский, с. Панкрушиха, ул. Советская, д 68
Площадь, м²	2458, Уточненная площадь, погрешность 17.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	321358.92
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	22:32:030206:551 22:32:000000:55
Сведения о кадастровом инженере	Каяин Андрей Николаевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ВЫСОЦКАЯ АННА ФЕДОРОВНА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:32:030206:103

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Высоцкий Дмитрий Алексеевич, 27.06.2002
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/6, 22:32:030206:103-22/148/2020-9, 21.12.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, выдан 01.12.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		22:32:030206:103
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Высоцкий Константин Алексеевич, 16.12.2007
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/6, 22:32:030206:103-22/148/2020-6, 21.12.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, выдан 01.12.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		22:32:030206:103
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Высоцкая Виктория Алексеевна, 06.05.2010
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/6, 22:32:030206:103-22/148/2020-8, 21.12.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, выдан 01.12.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		22:32:030206:103
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Высоцкая Анна Федоровна, 27.01.1986, СНИЛС 134-871-932 82, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 05, номер: 887715, выдан: Отделом Внутренних дел Панкрушихинского района Алтайского края 12.04.2006
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/6, 22:32:030206:103-22/148/2020-7, 21.12.2020
	Основание государственной регистрации	Брачный договор, № 22/103-н/22-2020-5-121, выдан 01.12.2020 Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, выдан 01.12.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 22:32:030206:103-22/149/2025-15, 15.04.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Панкрушихинский, с. Панкрушиха, ул. Советская, д 68, площадью 2458 кв.м., с кадастровым номером 22:32:030206:103
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 52477438/2256 (10074/25/22056-ИП) выдан 11.04.2025 Отдел судебных приставов Панкрушихинского района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		22:32:030206:103
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 22:32:030206:103-22/140/2025-13, 14.04.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Панкрушихинский, с. Панкрушиха, ул. Советская, д 68, площадью 2458 кв.м., с кадастровым номером 22:32:030206:103
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 52472703/2256 (12100/25/22056-ИП) выдан 10.04.2025 Отдел судебных приставов Панкрушихинского района
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 22:32:030206:103-22/136/2025-12, 07.04.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Панкрушихинский, с. Панкрушиха, ул. Советская, д 68, площадью 2458 кв.м., с кадастровым номером 22:32:030206:103
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Панкрушихинского района 52399410/2256 (11291/25/22056-ИП) выдан 04.04.2025 ОСП Панкрушихинского района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		22:32:030206:103
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Высоцкий Алексей Владимирович, 16.02.1978
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/6, 22:32:030206:103-22/148/2020-10, 21.12.2020
	Основание государственной регистрации	Брачный договор, № 22/103-н/22-2020-5-121, выдан 01.12.2020 Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, выдан 01.12.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 22:32:030206:103-22/111/2025-16, 12.05.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Панкрушихинский, с. Панкрушиха, ул. Советская, д 68, площадью 2458 кв.м., с кадастровым номером 22:32:030206:103
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Панкрушихинского района 52743485/2256 (16139/25/22056-ИП) выдан 07.05.2025 ОСП Панкрушихинского района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		22:32:030206:103
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 22:32:030206:103-22/138/2025-14, 15.04.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Панкрушихинский, с. Панкрушиха, ул. Советская, д 68, площадью 2458 кв.м., с кадастровым номером 22:32:030206:103
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 52477429/2256 выдан 11.04.2025 Отдел судебных приставов Панкрушихинского района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		22:32:030206:103
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Высоцкая Светлана Алексеевна, 20.05.2018
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/6, 22:32:030206:103-22/148/2020-11, 21.12.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, выдан 01.12.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		22:32:030206:103
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Батлук Любовь Ивановна, 21.02.1961
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 22:32:030206:103-22/031/2017-4, 14.12.2017
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.12.2020, 22:32:030206:103-22/148/2020-5
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		22:32:030206:103
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Батлук Наталья Николаевна, 25.04.1982
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 22-22-21/004/2007-992, 17.12.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.12.2017, 22:32:030206:103-22/031/2017-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		22:32:030206:103
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Батлук Анастасия Витальевна, 29.11.2002
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 22-22-21/004/2007-992, 17.12.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.12.2017, 22:32:030206:103-22/031/2017-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		22:32:030206:103
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Батлук Виталий Александрович, 19.05.1980
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 22-22-21/004/2007-992, 17.12.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.12.2017, 22:32:030206:103-22/031/2017-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		22:32:030206:103
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Гаврюшенко Ольга Алексеевна, 16.09.1979
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 22-22-21/004/2007-981, 13.12.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.12.2007, 22-22-21/004/2007-992
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

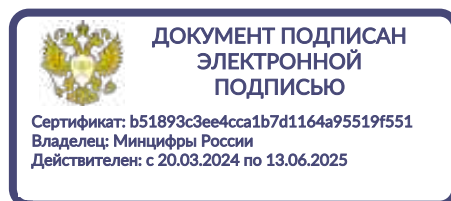
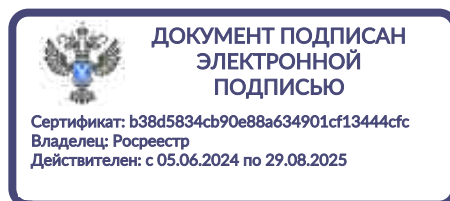


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		22:32:030206:103
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Батлук Александр Николаевич, 03.05.1958
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 22-22-21/004/2007-978, 13.12.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.12.2007, 22-22-21/004/2007-981
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а/я 615, эл. почта: ivanovafy@mail.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Челябинск

«06» ноября 2025 г.

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 13.08.2025 г. по делу № А03-12285/2025 Высоцкая Анна Федоровна (27.01.1986 г.р., урож. с. Романово Панкрушихинский район Алтайский край, СНИЛС 134-871-932 82, ИНН 226201359286, адрес регистрации: 658760 , Алтайский край, Панкрушихинский р-н, с. Панкрушиха, ул. Советская, д.68) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 741113761845, СНИЛС 148-360-587 82) — член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2). Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 615, адрес электронной почты: ivanovafy@yandex.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "Коммерсантъ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- ИМУЩЕСТВО ПОСЛЕ ПОЖАРА. 1/6 доли жилого дома 105,9 кв.м., кадастровый номер: 22:32:030206:551, на 1/6 доли земельного участка 2458 кв.м., Уточненная площадь, погрешность 17,0, кадастровый номер: 22:32:030206:103, адрес: Алтайский край, р-н. Панкрушихинский, с. Панкрушиха, ул. Советская, д. 68.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи

с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

Объект оценки:

ИМУЩЕСТВО ПОСЛЕ ПОЖАРА. 1/6 доли жилого дома 105,9 кв.м., кадастровый номер: 22:32:030206:551, на 1/6 доли земельного участка 2458 кв.м., Уточненная площадь, погрешность 17,0, кадастровый номер: 22:32:030206:103, адрес: Алтайский край, р-н. Панкрушихинский, с. Панкрушиха, ул. Советская, д. 68.

Иные характеристики и пояснения:

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

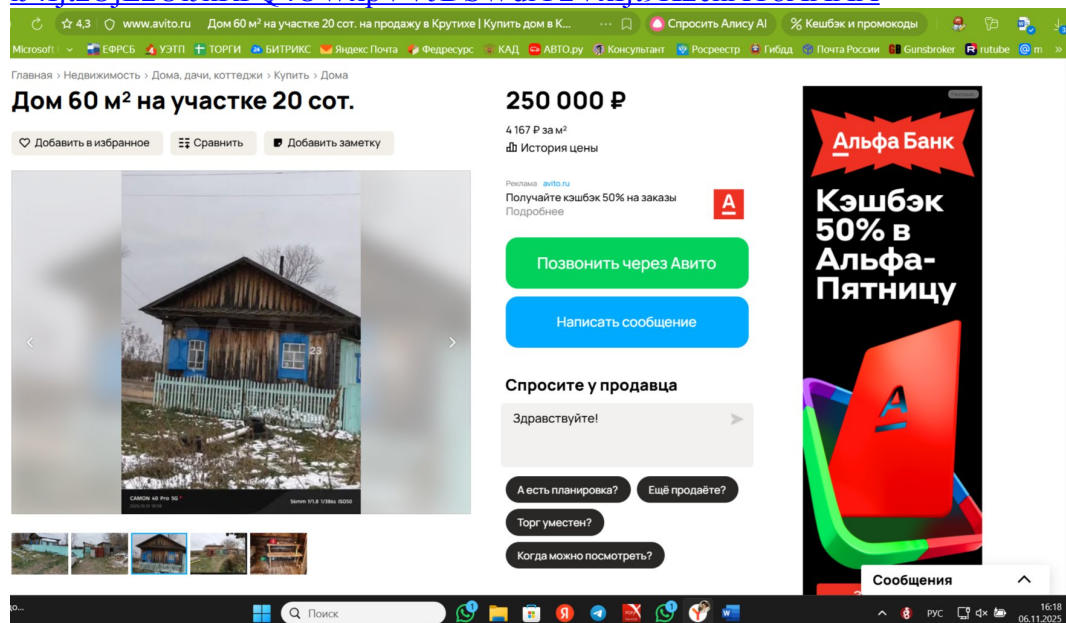
Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов в Алтайском крае, в регионе присутствия объекта оценки. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 06.11.2025 г.)

https://www.avito.ru/krutiha/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_20_sot._7674956845?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJkRFQ4OWxpVVJDSWdiY2VxIjt9K2chAT8AAAAA



(дата формирования 06.11.2025 г.)

https://www.avito.ru/krutiha/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_uchastke_1_sot._2052236616?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJkRFQ4OWxpVVJDSWdiY2VxIjt9K2chAT8AAAAA

www.avito.ru Дом 45 м² на участке 1 сот. на продажу в Крутихе | Купить дом в Кр...

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 45 м² на участке 1 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



70 000 Р

1556 Р за м²

История цены

Реклама avito.ru

Получайте кэшбек 50% на заказы

Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Альфа Банк

Кредитная карта для бизнеса за 0Р

business one credit

Заказать

О доме

Ольга Агентство

Поиск

16:18 06.11.2025

(дата формирования 06.11.2025 г.)

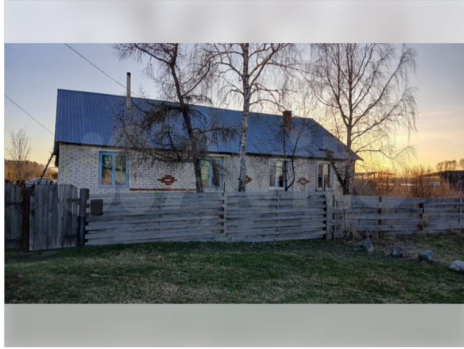
https://www.avito.ru/krutiha/doma_dachi_kottedzhi/dom_102_m_na_uchastke_20_sot_7298235115?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJkRFQ4OWxpVVJDSWdiY2VxIj9K2chAT8AAAA

www.avito.ru Дом 102 м² на участке 20 сот. на продажу в Крутихе | Купить дом в...

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 102 м² на участке 20 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



500 000 Р

4 902 Р за м²

История цены

В ипотеку от 6 357 Р/мес. Посмотреть скидки

Реклама avito.ru

Получайте кэшбек 50% на заказы Подробнее

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Альфа Банк

Кредитная карта для бизнеса за 0Р

business one credit

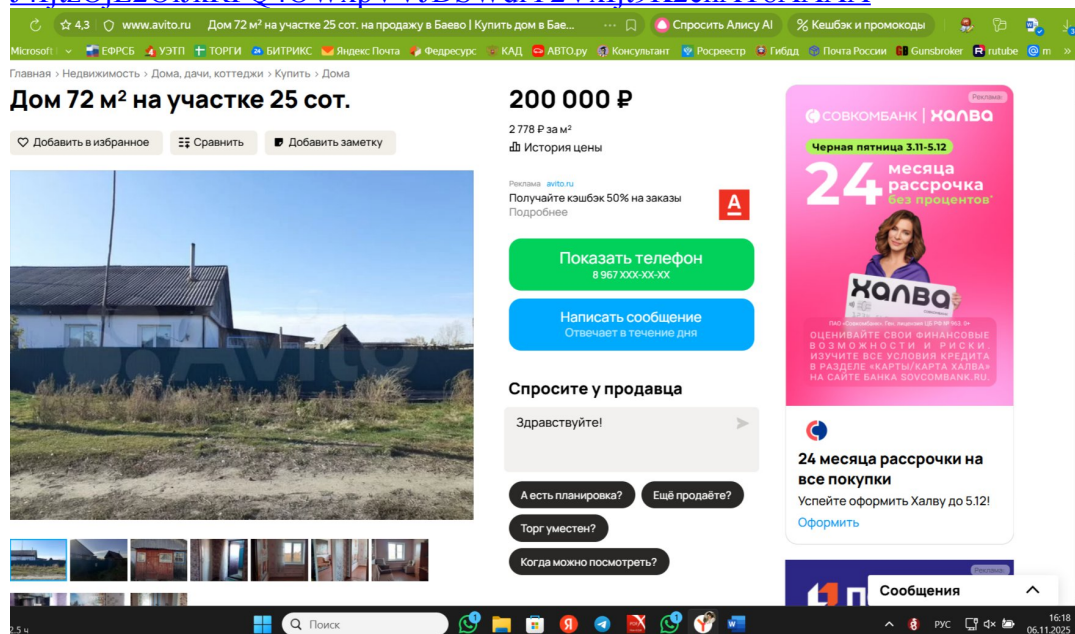
Сообщения

Поиск

16:18 06.11.2025

(дата формирования 06.11.2025 г.)

https://www.avito.ru/baevo/doma_dachi_kottedzhi/dom_72_m_na_uchastke_25_sot_3440944558?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnNhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJkRFQ4OWxpVVJDSWdiY2VxIj9K2chAT8AAAA



Средняя стоимость 1 кв.м.: $(4\ 167 + 1\ 556 + 4\ 902 + 2\ 778)/4 = 3\ 350,75$ рублей

Стоимость дома: $105,9 \times 3\ 350,75 = 354\ 844,425$ рублей

Стоимость 1/6 доли: $354\ 844,425 : 6 = 59\ 140,7375$

Стоимость с учетом корректировки (последствия пожара) $59\ 140,7375 - 50\% = 29\ 570,3688 \approx 30\ 000$ рублей

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости земельного участка, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **30 000 (тридцать тысяч) рублей**

Финансовый управляющий



Иванова Ю.В.



МЧС РОССИИ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ

Территориальный отдел надзорной деятельности и
профилактической работы № 6
ул. Комсомольская, 10, г. Камень-на-Оби,
Каменский район, Алтайский край, 658700,
телефон 2-11-43, 2-31-52
E-mail: kamgrn@mail.ru



Высоцкий Дмитрий Алексеевич
(руководителю организации)

На № 30.09.2024 № ГУ-ИСХ-95188
от _____

СПРАВКА № 181250 от 27.09.2024,
подтверждающая факт возникновения пожара в отношении
определенного вида объекта пожара

Высоцкий Дмитрий Алексеевич

(подпись руководителя организации)

Заявление	№ ГУ-12-44389 от 27.09.2024
Подразделение	ГУ МЧС России по Алтайскому краю
Номер реестровой записи	22-12-2024-046832
СВЕДЕНИЯ О ПОЖАРЕ	
Наименование объекта	Жилой дом
Адрес объекта	658760, край Алтайский, р-н Панкрушихинский, с Панкрушиха, ул Советская, Домовладение 68
Дата пожара	26.09.2024

Начальник ТО НД и ПР № 6 УНД и ПР
Главного управления МЧС России по
Алтайскому краю
полковник внутренней службы

(должность руководителя
уполномоченного органа)

Свитенко Д.А.

(фамилия и инициалы)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 04F6F57E010707C32A253E6A57C81436
Владелец: Свитенко Дмитрий Анатольевич
Действителен с 10.04.2024 по 04.07.2025

ПОСЛЕДСТВИЯ ПОЖАРА

Погибло людей: всего 1, в т.ч. детей 0, работников ПО 0
Сведения о погибших: Воробьев Федор Сергеевич, 1961 г.р.

Получили травмы: всего 1, в т.ч. детей 1, работников ПО 0
Сведения о травмированных: Высоцкий Константин Алексеевич, 2007 г.р.

Повреждено(уничтожено) пожаром:

строений 0 / 1 ед.; жилых квартир 0 / 0 ед.;
комнат 0 / 0 ед.; техники 0 / 0 ед.;
позажанной площади 0 / 96 м²
сельскохозяйственных культур нет
(вид и количество)

погибло сельскохозяйственных животных нет
(вид и количество)

Условия, способствовавшие развитию пожара позднее обнаружение

Спасено на пожаре:
людей 0 чел.; техники 0 ед.; голов скота 0

Донесение о пожаре направлено в ТО НД и ПР №6

Подпись должностного лица, составившего донесение Колтун Г.В.

Приложение к донесению:

1. Схема расстановки сил и средств на момент локализации пожара.

* Составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в подразделении пожарной охраны второй представляется в орган государственного пожарного надзора

ДОНЕСЕНИЕ О ПОЖАРЕ *

с.Панкрушиха
(исполненный пункт)

" 26 " сентября 2024

Начальник 1 караула 56 ПСЧ 8 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по АК

(должность, звание, фамилия, имя, отчество)

в/н Колтун Геннадий Владимирович

составил настоящее донесение о пожаре, произошедшем " 26 " сентября 2024 г.

(число, месяц)

Наименование организации 56 ПСЧ 8 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по АК

Принадлежность организации

Адрес организации с.Панкрушиха, ул.Ленина, 27

Время обнаружения пожара 3 9

Место возникновения пожара с.Панкрушиха, ул.Советская, 68

Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, обнаружившего пожар и способ сообщения о нем в пожарную охрану

Высоцкой Анны Федоровны

номер телефона 8-923-798-05-23

Дата 26.09.2024 и время поступления сообщения о пожаре 3 10

Время прибытия 1-го подразделения пожарной охраны 3 13

Дата 26.09.2024 и время подачи первого ствола в 3 14

Дата 26.09.2024 и время локализации пожара в 3 24

Дата 26.09.2024 и время ликвидации открытого горения в 3 37

Дата 26.09.2024 и время ликвидации последствий пожара в 9 55

Обстановка к моменту прибытия подразделений пожарной охраны:

открытым огнём горит крыша жилого дома

(площадь пожара, пути и скорость его распространения, угроза людям)

Плотное задымление внутри дома.

(жильным, опасность обрушений и взрывов, действия населения)

Силы и средства, применявшиеся при тушении пожара: 56 ПСЧ 8 ПСО

Подразделения пожарной охраны и иные участники боевых действий по тушению пожаров

56 ПСЧ 8 ПСО

Количество основных и специальных отделений: АЦ - 3 ед. тех.

Количество отделений ГДЗС:

Число участников тушения: 6

Тип, количество и принадлежность пожарной техники: 56 ПСЧ 8 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по АК

Количество и вид поданных стволов: "Б" 3 ств

Наличие и срабатывание установок пожарной автоматики: нет

Огнетушащие вещества, применявшиеся при тушении пожара: вода

Виды водосточников, использованных при тушении пожара: ПГ 500 К-150



































































МВД России

МИГРАЦИОННЫЙ ПУНКТ ОТДЕЛЕНИЯ
ПОЛИЦИИ ПО ПАНКРУШИХИНСКОМУ
РАЙОНУ МО МВД РОССИИ
"ХАБАРСКИЙ" ГУ МВД РОССИИ ПО
АЛТАЙСКОМУ КРАЮ

658760, Алтайский край, Панкрушихинский
район, с. Панкрушиха, улица Ленина, д.1,
658760

тел. 8(38580)22-4-33;
тел./факс 8(38580)22-4-33

Кому:

А.Ф. ВЫСОЦКАЯ

24.10.2025 № 220-03610И250000043

АДРЕСНАЯ СПРАВКА

В учетах Министерства внутренних дел Российской Федерации
содержится адресно-справочная информация о том, что в жилом помещении,
расположенном по адресу:

658760, Алтайский край, р-н Панкрушихинский, с. Панкрушиха, ул.
Советская, двлд. 68

(субъект Российской Федерации, район, город, населенный пункт)

(улица, дома, корпус, квартира)

и принадлежащем на праве собственности:

ВЫСОЦКАЯ АННА ФЕДОРОВНА

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Сведения о зарегистрированных по месту жительства:

Порядковый номер: 1

Фамилия: Высоцкая Имя: Светлана Отчество: Алексеевна

Дата рождения: 2018-05-20 Пол: Женский

Место рождения: Россия, Алтайский край, Каменский район, г.Камень-на-Оби

Гражданство: Россия

Статус: Гражданин Российской Федерации

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
DF7F3B9AFAD71D91ABCF3D74E9E74894C9FA8D4A
Владелец: Кузьмина Юлия Анатольевна
Действителен с 30.07.2025 по 23.10.2026

Зарегистрирован с: 2021-01-13

Порядковый номер: 2

Фамилия: Высоцкий Имя: Роман Отчество: Алексеевич

Дата рождения: 2020-12-17 Пол: Мужской

Место рождения: Россия, Алтайский край, г.Барнаул

Гражданство: Россия

Статус: Гражданин Российской Федерации

Зарегистрирован с: 2021-01-13

Порядковый номер: 3

Фамилия: Высоцкая Имя: Анна Отчество: Федоровна

Дата рождения: 1986-01-27 Пол: Женский

Место рождения: с.Романово Панкрушихинский район Алтайский край

Гражданство: Россия

Статус: Гражданин Российской Федерации

Зарегистрирован с: 2021-01-13

Порядковый номер: 4

Фамилия: Высоцкий Имя: Дмитрий Отчество: Алексеевич

Дата рождения: 2002-06-27 Пол: Мужской

Место рождения: г. Барнаул

Алтайского края

Гражданство: Россия

Статус: Гражданин Российской Федерации

Зарегистрирован с: 2021-01-13

Порядковый номер: 5

Фамилия: Высоцкий Имя: Алексей Отчество: Владимирович

Дата рождения: 1978-02-16 Пол: Мужской

Место рождения: СССР, Алтайского края, Панкрушихинского р-на, с.романово

Гражданство: Россия

Статус: Гражданин Российской Федерации

Зарегистрирован с: 2021-01-13

Порядковый номер: 6

Фамилия: Высоцкая Имя: Виктория Отчество: Алексеевна

Дата рождения: 2010-05-06 Пол: Женский

Место рождения: г.Камень-на-Оби Алтайский край

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

DF7F3B9AFAD71D91ABCF3D74E9E74894C9FA8D4A

Владелец: Кузьмина Юлия Анатольевна

Действителен с 30.07.2025 по 23.10.2026

Гражданство: Россия
Статус: Гражданин Российской Федерации
Зарегистрирован с: 2021-01-13

Порядковый номер: 7
Фамилия: Высоцкий Имя: Константин Отчество: Алексеевич
Дата рождения: 2007-12-16 Пол: Мужской
Место рождения: Россия, Алтайского края, Панкрушихинского р-на,
с.Панкрушиха
Гражданство: Россия
Статус: Гражданин Российской Федерации
Зарегистрирован с: 2021-01-13

Начальник миграционного пункта
(специальное звание (классный чин))
"27" октября 2025г.

Кузьмина Ю.А.
(инициалы, фамилия)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
DF7F3B9AFAD71D91ABCF3D74E9E74894C9FA8D4A
Владелец: Кузьмина Юлия Анатольевна
Действителен с 30.07.2025 по 23.10.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:32:030206:551

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	22:32:030206
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 01:231:002:000015670, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 22:32:030206:0103:01:231:002:000015670, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Алтайский край, р-н. Панкрушихинский, с. Панкрушиха, ул. Советская, д. 68
Площадь, м²	105.9
Назначение	Жилое
Наименование	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1998
Кадастровая стоимость, руб	1311589.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	22:32:030206:103
Виды разрешённого использования	жилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:32:030206:551
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	ВЫСОЦКАЯ АННА ФЕДОРОВНА



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:32:030206:551

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Высоцкий Алексей Владимирович, 16.02.1978
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/6, 22:32:030206:551-22/148/2020-7, 21.12.2020
	Основание государственной регистрации	Брачный договор, 01.12.2020, Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, 01.12.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:32:030206:551

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 22:32:030206:551-22/111/2025-16, 12.05.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Панкрушихинского района 52743485/2256 (16139/25/22056-ИП), 07.05.2025, выдан ОСП Панкрушихинского района

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 22:32:030206:551-22/138/2025-14, 15.04.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 52477429/2256, 11.04.2025, выдан Отдел судебных приставов Панкрушихинского района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:32:030206:551
1.2	Высоцкий Дмитрий Алексеевич, 27.06.2002
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/6, 22:32:030206:551-22/148/2020-6, 21.12.2020
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, 01.12.2020
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:32:030206:551
1.3	Высоцкая Анна Федоровна, 27.01.1986, СНИЛС 134-871-932 82, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 05, номер: 887715, выдан: Отделом Внутренних дел Панкрушихинского района Алтайского края 12.04.2006
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/6, 22:32:030206:551-22/148/2020-8, 21.12.2020
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, 01.12.2020, Брачный договор, 01.12.2020
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:32:030206:551

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 22:32:030206:551-22/149/2025-15, 15.04.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 52477438/2256 (10074/25/22056-ИП), 11.04.2025, выдан Отдел судебных приставов Панкрушихинского района

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 22:32:030206:551-22/140/2025-13, 14.04.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя 52472703/2256 (12100/25/22056-ИП), 10.04.2025, выдан Отдел судебных приставов Панкрушихинского района

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 22:32:030206:551-22/136/2025-12, 07.04.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Панкрушихинского района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:32:030206:551
	52399410/2256 (11291/25/22056-ИП), 04.04.2025, выдан ОСП Панкрушихинского района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:32:030206:551
1.4	Высоцкая Виктория Алексеевна, 06.05.2010
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/6, 22:32:030206:551-22/148/2020-11, 21.12.2020
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, 01.12.2020
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:32:030206:551
1.5	Высоцкий Константин Алексеевич, 16.12.2007
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/6, 22:32:030206:551-22/148/2020-10, 21.12.2020
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, 01.12.2020
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:32:030206:551
1.6	Высоцкая Светлана Алексеевна, 20.05.2018
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/6, 22:32:030206:551-22/148/2020-9, 21.12.2020
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, 01.12.2020
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:32:030206:551
1.7	Правообладатель (правообладатели)
	Батлук Любовь Ивановна, 21.02.1961
	Вид, номер и дата государственной регистрации права
	Собственность, 22:32:030206:551-22/031/2017-4, 14.12.2017
	Основание государственной регистрации
	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	21.12.2020, 22:32:030206:551-22/148/2020-5
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования
	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права
	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Здание
Кадастровый номер		22:32:030206:551
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Батлук Анастасия Витальевна, 29.11.2002
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 22-22-21/004/2007-991, 17.12.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.12.2017, 22:32:030206:551-22/031/2017-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:32:030206:551
1.9	Батлук Наталья Николаевна, 25.04.1982
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 22-22-21/004/2007-991, 17.12.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.12.2017, 22:32:030206:551-22/031/2017-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:32:030206:551
1.10	Батлук Виталий Александрович, 19.05.1980
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/3, 22-22-21/004/2007-991, 17.12.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.12.2017, 22:32:030206:551-22/031/2017-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Здание
Кадастровый номер		22:32:030206:551
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Гаврюшенко Ольга Алексеевна, 16.09.1979
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 22-22-21/004/2007-980, 13.12.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	17.12.2007, 22-22-21/004/2007-991
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

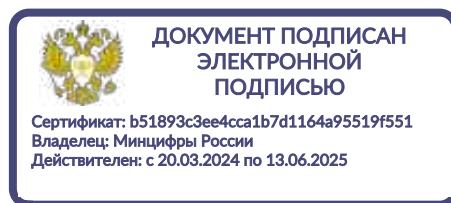
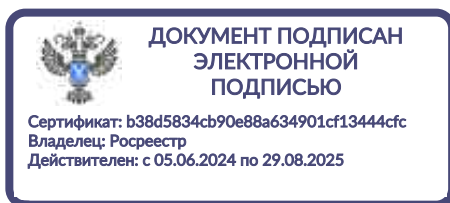


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:32:030206:551
1.12	Батлук Александр Николаевич, 03.05.1958
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 22-22-21/004/2007-977, 13.12.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.12.2007, 22-22-21/004/2007-980
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а\я 615, эл. почта: ivanovafy@mail.ru

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия продажи имущества Высоцкой Анны Федоровны (далее - Должник) в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве).

1.2. Организация, проведение торгов осуществляется финансовым управляющим Должника Ивановой Юлией Владимировной (далее – Организатор торгов), действующий на основании Решения Арбитражного суда Алтайского края от 13.08.2025 г. по делу № А03-12285/2025.

1.3. Оценка имущества должника осуществлена в порядке, установленном ст. 130 Закон о банкротстве.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется на электронной торговой площадке, аккредитованной при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. (далее – Электронная площадка) в соответствии со ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

1.5. К продаже предлагается следующее имущество:

ИМУЩЕСТВО ПОСЛЕ ПОЖАРА. 1/6 доли жилого дома 105,9 кв.м., кадастровый номер: 22:32:030206:551, на 1/6 доли земельного участка 2458 кв.м., Уточненная площадь, погрешность 17,0, кадастровый номер: 22:32:030206:103, адрес: Алтайский край, р-н. Панкрушихинский, с. Панкрушиха, ул. Советская, д. 68.

1.6. Начальная цена имущества должника определена в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 коп. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот.

1.7. Имущество, выставляемое на торги, принадлежит Высоцкой Анне Федоровне на праве общей долевой собственности. В соответствии с действующим законодательством остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене равной начальной цене на торгах.

1.8. При наличии согласия участника (участников) долевой собственности конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

2. Порядок проведения торгов

Первые торги

2.1. Организатор торгов публикует Информационное сообщение о проведении торгов в соответствии с Законом о банкротстве (на Электронной площадке, на сайте Единого государственного реестра сведений о банкротстве).

2.2. Дата проведения торгов определяется согласно Информационному сообщению о проведении торгов.

2.3. К участию в торгах допускаются любые дееспособные физические и юридические лица при условии предоставления претендентами заявки и документов для участия в торгах согласно настоящему Положению.

2.4. Срок представления Заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования Сообщения о проведении торгов.

2.5. Заявка на участие в торгах по лоту оформляется в соответствии с регламентом электронной площадки на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, ИНН (для физического лица/индивидуального предпринимателя);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Организатора торгов, а также сведения саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Организатор торгов.

2.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами для участия в торгах должна быть получена и зарегистрирована Организатором торгов в журнале приема заявок не позднее даты, указанной в Информационном сообщении о проведении торгов.

2.7. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в п.2.5., возвращаются претендентам или их полномочным представителям.

2.8. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, согласно Регламенту электронной площадки и ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, Регламентом электронной площадки и сведениям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

2.10. Размер здатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены.

2.11. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной стоимости.

2.12. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается

в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

2.13. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.14. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого государственного реестра сведений о банкротстве, электронной площадке. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене за имущество.

2.15. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов Предложение заключить Договор купли-продажи с приложением проекта такого Договора в соответствии с предложением о цене.

2.16. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается, Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.17. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах по лоту, либо была представлена единственная заявка на участие, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Единственному участнику предлагается заключить договор купли-продажи по начальной стоимости лота.

2.18. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать Сообщение о результатах проведения торгов в сети Интернет на официальном сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Повторные торги

2.19. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов в течение пяти дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

2.20. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах = 27 000 (двадцать семь тысяч) руб. 00 коп.

2.21. Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи, который

заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества Организатором торгов и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача имущества осуществляется после полной оплаты. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в конкурсную массу Должника.

2.22. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения повторных торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать Сообщение о результатах проведения торгов в сети Интернет на официальном сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Торги посредством публичного предложения

2.23. В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.24. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах - 27 000 (двадцать семь тысяч) руб. 00 коп.

2.25. Величина снижения начальной цены продажи имущества - т.е. величина, на которую начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению, составляет 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены на повторных торгах.

Срок, по истечении которого, последовательно, снижается начальная цена составляет 4 (четыре) рабочих дня, что является одним периодом проведения торгов.

Цена отсечения составляет 30 (Тридцать) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения.

2.26. Для участия в торгах, посредством публичного предложения, претендент подает заявку с приложением документов согласно сообщению о продаже имущества Должника, а также оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости Лота. Задаток должен быть зачислен на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, до окончания действия определенного периода торгов посредством публичного предложения.

2.27. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других

участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

2.28. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

2.29. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

2.30. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.31. Если в указанный в информационном Сообщении срок для приема Предложений о приобретении имущества должника ни одно Предложение не было зарегистрировано, реализация имущества должника путем публичного предложения признается несостоявшейся, что фиксируется в Протоколе об итогах реализации имущества должника путем публичного предложения.

2.32. В случае, если по истечении 4 (четырёх) рабочих дней после установления минимальной цены предложения (цены отсечения), не было представлено ни одной Заявки на участие в торгах, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения несостоявшимися. Продажа прекращается, и финансовым управляющим в течение 5 (пяти) дней имущество предлагается кредиторам.

2.33. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления предложения финансового управляющего в адрес кредиторов о принятии имущества в качестве отступного, если от кредиторов не поступило согласия/несогласия в принятии имущества, оно передается должнику по акту приема-передачи, как нереализованное.

3. Заключительные положения.

3.1. В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее Положение подлежит утверждению собранием кредиторов Должника.

3.2. В случае утверждения настоящего Положения собранием кредиторов Должника, финансовый управляющий обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения собрания кредиторов начать реализацию имущества Должника.

3.3. Изменения в настоящее Положение могут быть внесены в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Вопросы, неурегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством РФ.

Финансовый управляющий
Иванова Ю.В.