

Дата: 27 июля 2026 г.

Место составления: Архангельская область, город
Архангельск, ул. Воскресенская, д. 59

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Калининградской области
Номер дела	A21-16758/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	28.01.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	28.01.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	-
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Битюцкий Юрий Сергеевич
Дата рождения	24.10.1984
Место рождения	с. Выдриха Шемонаихинского р-на Восточно-Казахстанской обл. Казахской республики
ИНН	391504501701
СНИЛС	170-670-995 85
Место жительства	238442, Калининградская обл., пос. Пятидорожное, ул. Светлая, д. 1

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами, которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 27 июля 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Регистрационный знак: O531OM39 Идентификационный номер (VIN): VSA63809413281345 Тип ТС: Грузовой фургон Марка, модель: Mercedes-Benz VITO Год выпуска ТС: 2000 Цвет: БЕЛЫЙ Разрешенная макс. масса: 2700 кг Масса без нагрузки: 1720 кг Кузов №: VSA63809413281345	173 400
Итого:		173 400

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

Регистрационный знак: O531OM39
Идентификационный номер (VIN): VSA63809413281345
Тип ТС: Грузовой фургон
Марка, модель: Mercedes-Benz VITO
Год выпуска ТС: 2000
Цвет: БЕЛЫЙ
Разрешенная макс. масса: 2700 кг
Масса без нагрузки: 1720 кг
Кузов №: VSA63809413281345

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющим.

Лот №1, аналог 1: цена 187 000 руб.

https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/mercedes-benz_vito_2.1_mt_2000_bityy_300_000_km_7879380164?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnnNYXNrljtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmVvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVmFZc0gwUndnZGRZTG1EbSI7fQDqO9BYAAAA

Mercedes-Benz Vito 2.1 MT, 2000, битый, 300 000 км **187 000 ₽**

Добавить в избранное Сравнить



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Сергей
4,8 ★★★★★ 18 отзывов
Частное лицо
На Авито с 2016 года



Эковклад

5 объявлений пользователя

Лот №1, аналог 2: цена 250 000 руб.

https://www.avito.ru/cherepovets/avtomobili/mercedes-benz_vito_2.1_mt_2000_336_000_km_8150864784?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmVcmI0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVmFZc0gwUndnZGRZTG1EbSI7fQDqO9BYAAAA

**Mercedes-Benz Vito 2.1 MT, 2000,
336 000 км**

250 000 ₽

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Пользователь
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо

Эксклад

Подписаться на продавца

Лот №1, аналог 3: цена 150 000 руб.

https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_mendeleevo/avtomobili/mercedes-benz_vito_2.1_mt_2001_bityy_300_000_km_7942020919?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmVcmI0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiWkMT21ZRnYyTmd6WnVwaiI7fUK4OnIYAAAA

**Mercedes-Benz Vito 2.1 MT, 2001,
битый, 300 000 км**

150 000 ₽

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить



Показать телефон
в 966 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Женя
5,0 ★★★★★ 4 отзыва
Частное лицо
На Авито с 2023 года



Подписаться на продавца

Лот №1, аналог 4: цена 200 000 руб.

https://www.avito.ru/dzerzhinsk/avtomobili/mercedes-benz_vito_2.3_mt_2002_300_000_km_8188021145

**Mercedes-Benz Vito 2.3 MT, 2002,
300 000 км**

200 000 ₽
~~220 000 ₽~~

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить



Показать телефон
в 933 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5,0 ★★★★★ 17 отзывов
Частное лицо

Надёжный партнёр

Подписаться на продавца

Лот №1, аналог 5: цена 80 000 руб.

https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/mercedes-benz_vito_2.1_mt_1999_300_000_km_8119034674?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7c2oxMzoibG9jYWxQcmVcm10eSI7YjowO3M6MT0ieCI7c2oxNjoiWkMT21ZRnYyTmd6WnVwaiI7fUK4OnlYAAAA

**Mercedes-Benz Vito 2.1 MT, 1999,
300 000 км**

80 000 ₽

♡ Добавить в избранное

≡ Сравнить



Показать телефон

8 962 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Пользователь

5,0 ★★★★★ 18 отзывов

Подписаться на продавца

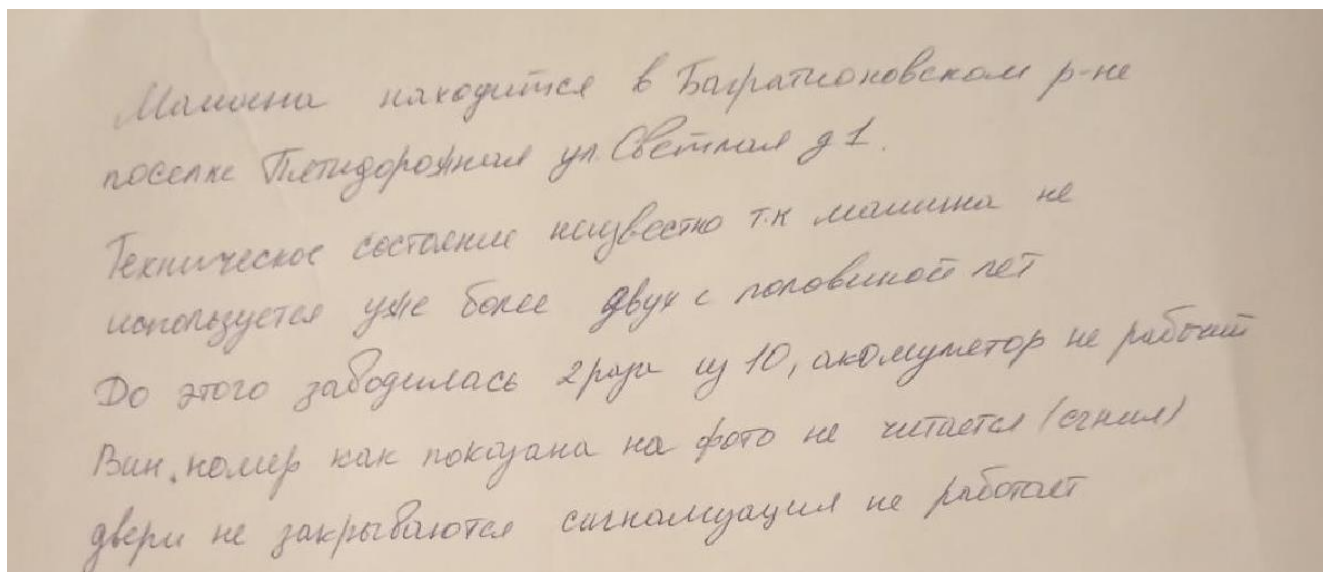
Спросите у продавца

Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль, год выпуска: 2000 рассчитывается по формуле:

$(187\,000 + 250\,000 + 150\,000 + 200\,000 + 80\,000) : 5 = 173\,400$ рублей.

Итого, рыночная цена автомобиля лот №1 автомобиль, год выпуска: 2000 – 173 400 рублей.

Фото автомобиля и документы:





ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



9 01 903437

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) VSA63809413281345
2. Марка, модель ТС MERCEDES-BENZ VITO
3. Наименование (тип ТС) Грузовой фургон
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 2000
6. Модель, № двигателя 611980 50100125
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № VSA63809413281345
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 102 (75.05)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2151
12. Тип двигателя Дизельный на дизельном топливе
13. Экологический класс ТРЕТИЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2700
15. Масса без нагрузки, кг 1720
16. Изготовитель ТС (страна) MERCEDES-BENZ (ГЕРМАНИЯ)
17. Одобрение типа ТС № ОТСУТСТВУЕТ от

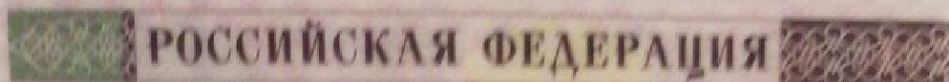
18. Страна вывоза ТС Норвегия
19. Серия, № ТД, ТПО 10226020/100403/0008898
20. Таможенные ограничения ВВ НА ОСТ.Ч. ТАМ.ТЕР.РФ И ТАМ.С. РАЗР.ПР УСЛ.УПЛ. ВВ. ТАМ.

Помещение под № 01 в Калининградской области
использовано в РФ для
Калининградской области
с 28.05.2016 года



21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ПАВЛОВА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА
22. Адрес Россия, Калининградская область, г. Калининград/
п. А.Космодемьянс, ул Садовая аллея, дом 8А
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ВО НРЭО
Г. Калининград, КО
24. Адрес Калининградская область, г. Калининград, пр-кт
Павловский, д. 10
25. Дата выдачи паспорта 28.05.2016

Подпись



СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак 05310M39

Идентификационный номер (VIN)

VSA63809413281345

Марка, модель

MERCEDES-BENZ VITO

Тип ТС

Грузовой фургон

Категория ТС (ABCD, прицеп)

B

Год выпуска ТС 2000

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

VSA63809413281345

Цвет

БЕЛЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 75.05/10

Экологический класс

ТРЕТИЙ

Технически допустимая шах масса, кг 2700

Масса в снаряженном состоянии, кг 1720

Срок временной регистрации

ПТС: 390T903437

99 10 170628

99 10 170628

СОБСТВЕННИК (владелец)

БИТЮЦКИЙ
BITIUTSKII
ЮРИЙ
IURI
СЕРГЕЕВИЧ

Республика, край, область

Калининградская область

Район р-н Багратионовский

Нас. пункт п Пятидорожное

Улица ул Светлая

Дом 1 корп. кв.

Особые отметки

ВВОЗ НА ОСТ. ЧАСТЬ ТАМ. ТЕРР
РФ И ТС РАЗР. ПРИ УСЛ. УПЛ. ВВ
ОЗ. ТАМ. ПОШЛ И ДР. ПЛАТ

Код подразделения ГИБДД

1127001

31 " мая 20 19 г.
99 10 170628



○ HONOR X8a
● 100MP Ultra Camera



HONOR X8a
100MP Ultra Camera



○ HONOR X8a
● 100MP Ultra Camera



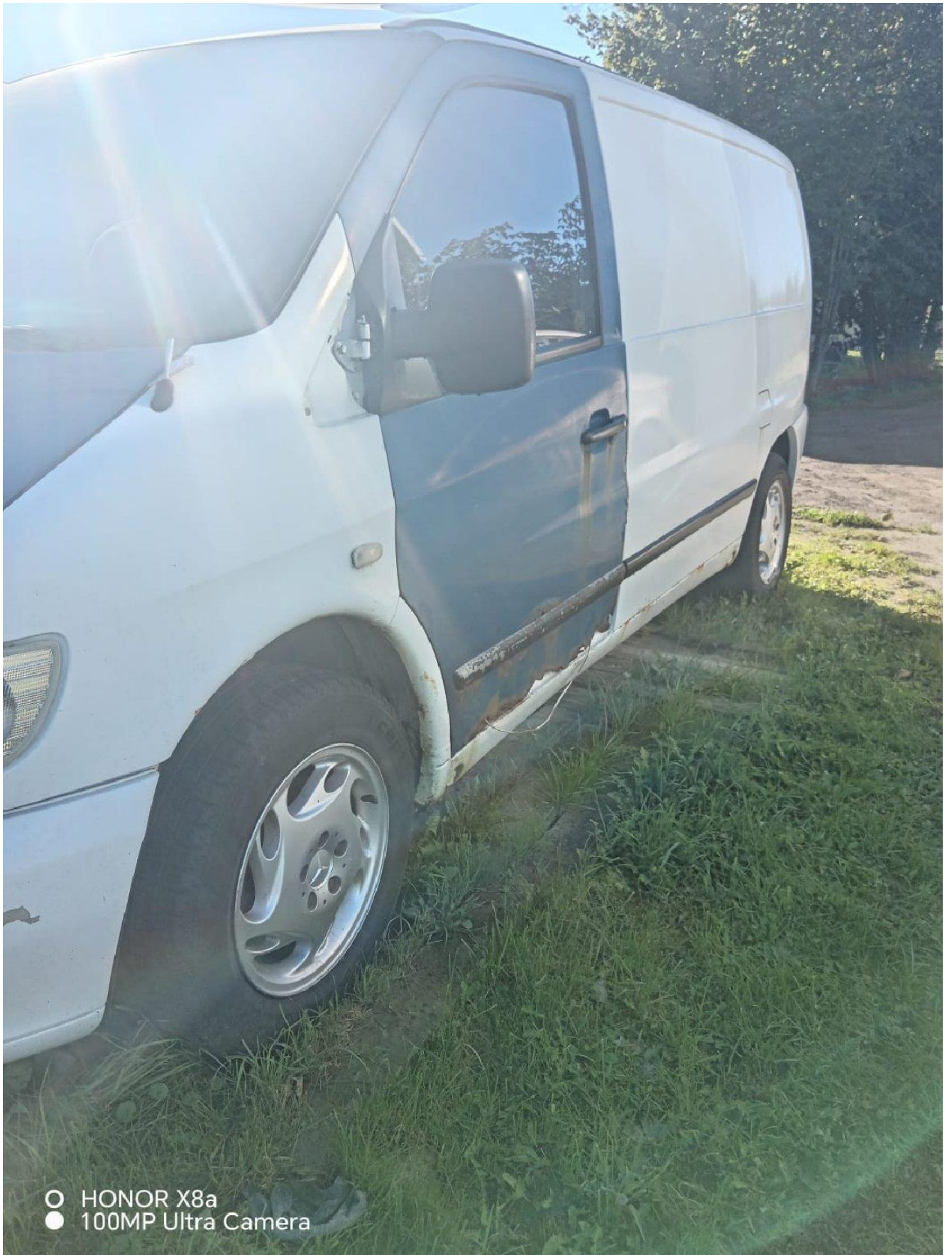
○ HONOR X8a
● 100MP Ultra Camera



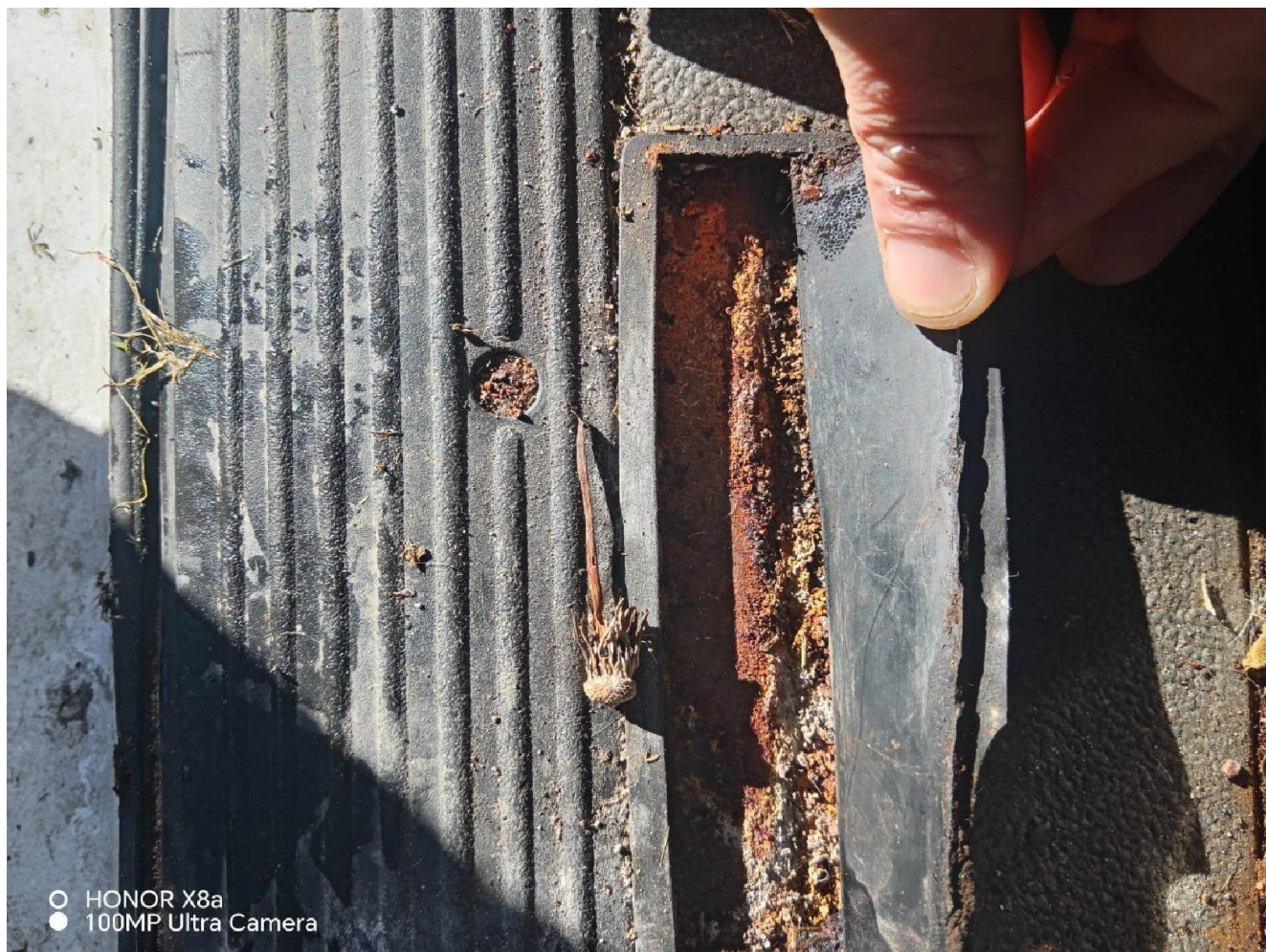
○ HONOR X8a
● 100MP Ultra Camera











**Финансовый управляющий Битюцкого Юрия
Сергеевича**

Н.А. Газизова