

Дата: 23.07.2026 г.

Место составления: Архангельская область, город
Архангельск, ул. Воскресенская, д. 59

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела	A60-22776/2026
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	12.05.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	12.05.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	24470, от 05.03.2026 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Британский Страховой Дом"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№647-77-000096-25 от 15.12.2025, действителен с 15.12.2025 г. по 14.12.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Семёнова Маргарита Евгеньевна
Дата рождения	11.09.1997
Место рождения	пос. Кировский Локтевского р-на Алтайского края
ИНН	225621705434
СНИЛС	156-178-013 68
Место жительства	Свердловская обл., г. Полевской, ул. Розы Люксембург, д. 61, кв. 16

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 23.07.2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Вид объекта недвижимости: Земельный участок Статус объекта: Актуально Кадастровый номер: 22:26:020501:13 Адрес (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, м.р-н Локтевский, с.п. Кировский сельсовет, п. Кировский, ул. Гагарина, з/у 31 Площадь, кв.м 1980 Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства Общая долевая собственность 1/4 & Вид объекта недвижимости: Здание Статус объекта: Актуально Кадастровый номер: 22:26:020501:407 Адрес (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, м.р-н Локтевский, с.п. Кировский сельсовет, п. Кировский, ул. Гагарина, двлд. 31 Площадь, кв.м: 28.5 Назначение: Жилой дом Количество этажей: 1 Материал наружных стен: Из прочих материалов Год завершения строительства: 2012 Общая долевая собственность 1/4	101 813
Итого:		101 813

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Описание лота №1:

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Статус объекта: Актуально

Кадастровый номер: 22:26:020501:13

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, м.р-н Локтевский, с.п. Кировский сельсовет, п.

Кировский, ул. Гагарина, з/у 31

Площадь, кв.м 1980

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства

Общая долевая собственность 1/4

&

Вид объекта недвижимости: Здание

Статус объекта: Актуально

Кадастровый номер: 22:26:020501:407

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Алтайский край, м.р-н Локтевский, с.п. Кировский сельсовет, п. Кировский, ул. Гагарина, двлд. 31
Площадь, кв.м: 28.5
Назначение: Жилой дом
Количество этажей: 1
Материал наружных стен: Из прочих материалов
Год завершения строительства: 2012
Общая долевая собственность ¼

Кадастровая стоимость (руб) – $79516 + 327738 = 407\,254$. Соответственно 1/4 доля будет стоить 101 813 рублей.

<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

Фото объекта:













**Финансовый управляющий
Семёновой Маргариты Евгеньевны**

Лобов Сергей Васильевич