

ДОГОВОР №
уступки права требования (цессии)

_____202__г.

ООО «СТРОЙИНДУСТРИЯ», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Сапунова Романа Петровича, действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 29.07.2025 г. по делу № А40-160776/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1 В соответствии с условиями настоящего договора Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию следующие принадлежащие ему в полном объеме права требования к ООО «СК Капиталь» ИНН: 7722373188.

1.2 Передаваемое по настоящему договору право требования на момент заключения настоящего договора включает в себя: **сумму требований на общую сумму _____ рублей.**

1.3 Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца посредством _____ на электронной торговой площадке, состоявшихся _____ на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет (_____).

2 Порядок расчетов

2.1 Стоимость уступаемого в соответствии с настоящим договором права требования составляет _____ рублей.

2.2 Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Цессионарием в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты права требования.

2.3 За вычетом суммы задатка Цессионарий должен уплатить _____ рублей, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 настоящего договора.

3 Порядок уступки права требования

3.1 Право требования переходит к Цессионарию с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2 В течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования.

3.3. Документы, указанные в п. 3.2. настоящего договора передаются по адресу: г. Тамбов, проезд Новый, д. 1.

3.4. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав требования, приобретенных в соответствии с данным Договором.

3.5. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2. настоящего договора, обеими Сторонами, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

3.6. Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об уступке права требования задолженности.

4 Ответственность Сторон

4.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2 Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате права требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

4.3 Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5 Заключительные положения

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2 Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд города Москвы.

5.3 Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6 Реквизиты сторон

Цедент

ООО «СТРОЙИНДУСТРИЯ»
ОГРН 1167746886064
ИНН/КПП 7722376291 / 770301001
Адрес: 123557, г. Москва, ул. Пресненский вал, д. 21,
стр. 12, помещ. 196Н
Банковские реквизиты:
Получатель: ООО «СТРОЙИНДУСТРИЯ»
ИНН 7722376291
КПП 770301001
р/с 40702810912020630361 в филиал "Корпоративный"
ПАО "Совкомбанк"
БИК 044525360
к/с 30101810445250000360.

Цессионарий

Конкурсный управляющий ООО
«СТРОЙИНДУСТРИЯ»

_____/Р.П. Сапунов/

_____/_____/