

Финансовый управляющий Кондрашова Михаила Евгеньевича Косточкина Мария Васильевна

163046, Архангельск, Воскресенская, д. 59, 2 этаж, эл. почта: mkostochkina00@mail.ru

Дата: 4 июня 2026 г.

Место составления: Архангельск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела	A60-10213/2026
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	25.03.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Кондрашов Михаил Евгеньевич
Дата рождения	08.11.1996
Место рождения	г. Екатеринбург Свердловской обл
ИНН	662608759590
СНИЛС	156-983-677 34
Место жительства	Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, д. 109, кв. 34

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Авто.ру. Авито

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 4 июня 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Автомобиль марки: ВАЗ 21053 Год выпуска: 1998 Государственный регистрационный знак: М993АО66 Идентификационный номер: ХТА210530W1770845 Тип ТС: Легковой седан Шасси (рама) №: отсутствует Кузов: ХТА210530W1770845 Цвет кузова: ЗЕЛЕНый Разрешенная максимальная масса, кг: 1460 Масса без нагрузки, кг: 1060	99800
Итого:		99800

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющий

Вмятина на левой задней двери и левом заднем крыле. Вмятина на переднем правом крыле. Левая задняя дверь не открывается. Кнопки закрытия дверей отсутствуют, закрывается ключом. Ручка стеклоподъемника одна. Остальные открываются с помощью съемной ручки. Не переключается печь. Только вручную под бардачком. Дует теплым. Не работает прикуриватель. Мотор настроен, но иногда пропадает цилиндр. Но верхняя часть радиатора заклеена, может пропускать. Капает антифриз, но не сильно. Отсутствует правое зеркало

Лот 1:

Аналог 1, цена 75 000 рублей

Lada (BA3) 2105, 1998

Рейтинг модели 3.2 ★ (178) 3 июня © 38 (15 сегодня) № 1132863641

75 000 ₽

Справедливая цена ▼

[Подробнее про оценку стоимости](#)



TimZov

Тверь, Стрелковая улица



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

+●●●●●●●●●●



История авто бесплатно

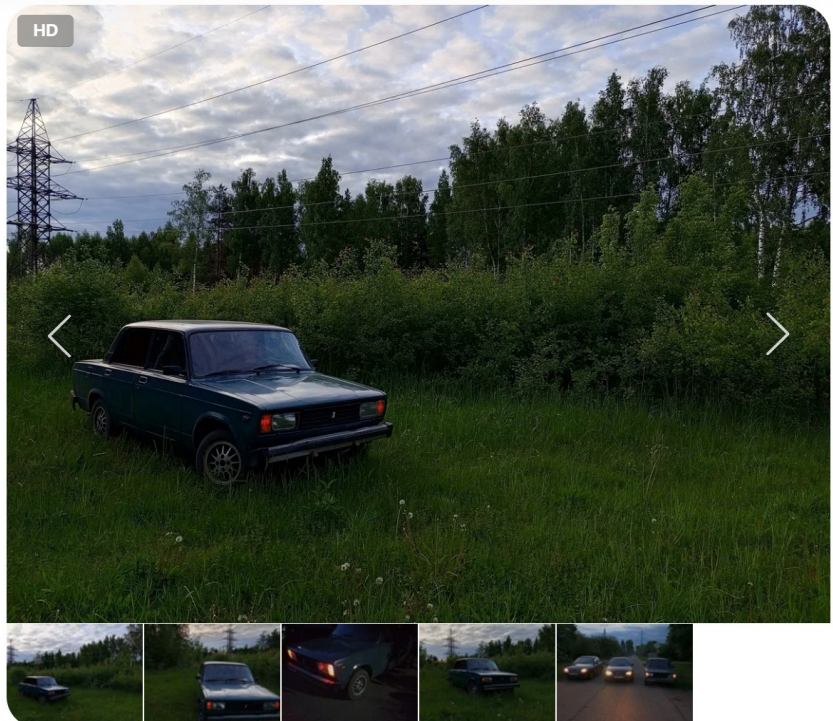
Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	1998
Пробег	154 000 км
Владельцы	4 и более
Налог	710 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен

Характеристики

🚗	Двигатель
	1.5 л, 71 л.с., бензин
🚘	Коробка
	Механическая
⚙️	Привод
	Задний
🚗	Руль
	Левый
🚗	Кузов
	Седан



<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2105/1132863641-4787fa33/>

Аналог 2, цена 85 000 рублей

4,5 158 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2105 > I (1980–2011)

**ВАЗ (LADA) 2105 1.5 МТ, 1998,
70 000 км**

85 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить



Показать телефон

8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Эковклад: -6,04 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/vaz_lada_2105_1.5_mt_1998_70_000_km_7591282183?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJvRFZjRTZ3Y1pkVIRZMlVKIjt91xnMaj8AAAA

Аналог 3, цена 99 000 рублей

Lada (ВАЗ) 2105, 1998

Рейтинг модели 3.2 ★ (178) 6 мая © 254 № 1132459988

99 000 ₽ Выше оценки на 20% ▾

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо
Старый Оскол



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

+ ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	1998
Пробег	85 241 км
Владельцы	2 владельца ⚠
Налог	1 065 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	*****31

Характеристики

🚗	Двигатель 1.5 л, 71 л.с., бензин
👤	Коробка Механическая
⚙️	Привод Задний
🚘	Руль Левый
🚗	Кузов Седан



<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2105/1132459988-9a05575b/>

Аналог 4, цена 110 000 рублей

ВАЗ (LADA) 2105 1.5 MT, 1998, 38 899 км

110 000 ₽

♡ Добавить в избранное

☰ Сравнить



Только на Авито

Уникальное предложение



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь

3,7 ★★★★★ 3 отзыва

Частное лицо

Эковклад: -7,54 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлётте видео?

Аналог 5, цена 130 000 рублей

Lada (BA3) 2105, 1998

Рейтинг модели 3.2 ★ (178) 9 ноября 2024 👁 1558 № 1125882516

↗ 130 000 ₽

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Алексей
Коломна



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

+ ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●



История авто бесплатно

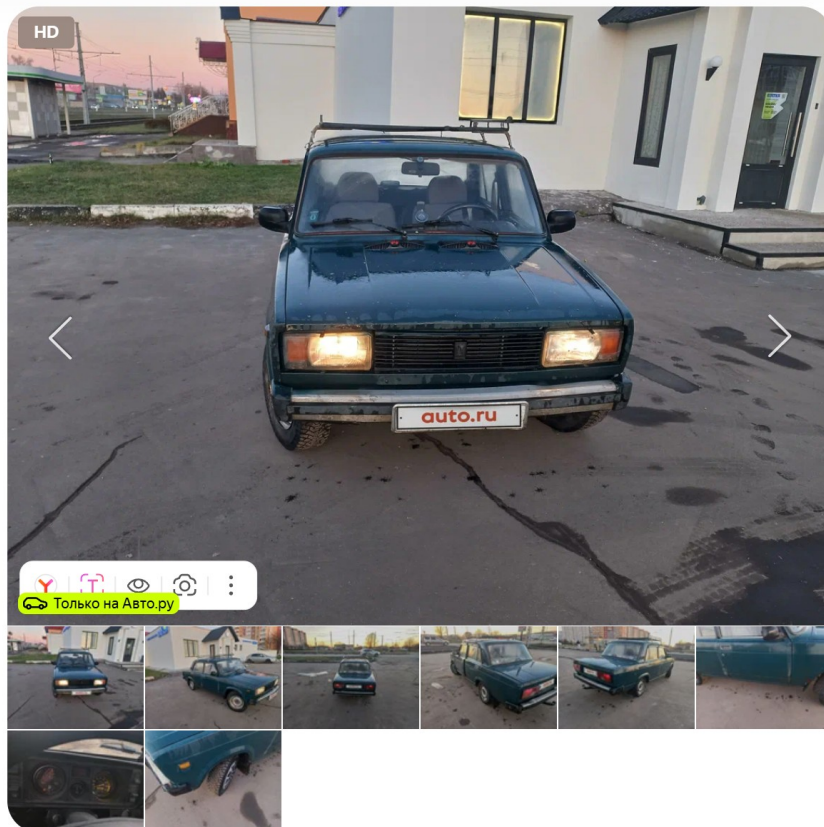
Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	1998
Пробег	107 000 км
Владельцы	4 и более
Налог	994 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	*****1790

Характеристики

	Двигатель 1.5 л, 71 л.с., бензин
	Коробка Механическая
	Привод Задний
	Руль Левый



<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2105/1125882516-66835026/>

Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль, Год выпуска: 1998 рассчитывается по формуле:

$(75\,000 + 85\,000 + 99\,000 + 110\,000 + 130\,000) = 99\,800$ рублей.

Итого, **рыночная цена автомобиля** лот №1 автомобиль, Год выпуска: 1998 - 99 800 руб

Фото автомобиля и документы:

99 75 210823

СОБСТВЕННИК (владелец)

КОНДРАШОВ
KONDRASHOV
МИХАИЛ
MIKHAIL
ЕВГЕНЬЕВИЧ

Субъект Российской Федерации
Свердловская область

Населенный пункт г Екатеринбург

Улица ул Шаумяна

Дом 109

Корпус (строение)

Квартира 34

Особые отметки

СОБСТВЕННИК ФЛ ВРЕМЕННА
Я РЕГИСТРАЦИЯ ДО 19.09.2025
МОЩНОСТЬ 52.5 кВт 771.4 л.с

Код подразделения ГИБДД 1103419

Дата выдачи 30.05.2025

ООО «ЗНАК», Москва, 2024, «А».



210823
52
89

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

M993A066

Идентификационный номер (VIN)

XTA210530W1770B45

Марка

VAZ 21053

Модель

VAZ 21053

Тип ТС

Легковой седан

Категория ТС (ABCD, прицеп)

B/M1

Год выпуска ТС

1998

Шасси (рама) №

ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

XTA210530W1770B45

Цвет

ЗЕЛЕНый

Одобрение типа ТС №

МТО-2.E01654

Экологический класс

НЕ УСТАНОВЛЕНО

Паспорт ТС №

638Y 798583

Технически допустимая макс. масса, кг 1460

Масса в снаряженном состоянии, кг 1060

99 75 210823









Особые отметки



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, дом 109, кв. 34

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М.П.

Подпись настоящего собственника

М.П.

ВРЕМЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

9.2025

Свидетельство о регистрации ТС

серия

210823

Дата регистрации

№92НВ66

Дата регистрации №3 Государственной инспекции



Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М.П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М.П.

Подпись настоящего собственника

М.П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГАИ

М.П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М.П.

Подпись

134500-1997, ЛПФ ГОЛИКА

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

63 ВУ 798583



Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) ХТА210530W1770845

2. Марка, модель ТС ВАЗ - 21053

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, Д, прицепп) В

5. Год изготовления ТС 1998

6. Модель, № двигателя 5211395

7. Шасси (рама) № 1770845

8. Кузов (прицеп) №

9. Цвет кузова (кабины) ЗЕЛЕНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 52.5 КВт

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1451

12. Тип двигателя ВАЗ - 2103

13. Разрешенная максимальная масса, кг 1460

14. Масса без нагрузки, кг 1060

15. Организация-изготовитель ТС (страна) ВАЗ

16. Одобрение типа ТС № МТО-2.Е01654 от 01/10/96

17. Страна вывоза ТС РОССИЯ

18. Серии, № удостоверения, ГТД ГОССТАНДАРТ РФ

19. Таможенные ограничения

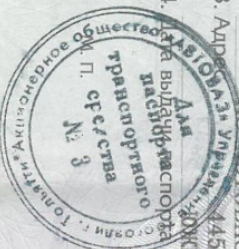
20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

21. Адрес Ф-Л АО АВТОВАЗ ЕКАТЕРИНБУРГ-ЛАДА СПП СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ. Г. ЕКАТЕРИНБУРГ ЧЕРНЯХОВСКОГО, 66

22. Наименование организации, выдавшей паспорт АО "АВТОВАЗ"

23. Адрес: 45633 г. ТОЛЬЯТТИ

24. Дата выдачи паспорта 02/04/98



Подпись

Подпись



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО РРТ-1

Адрес г. Ставрово, д. 13

Дата продажи (передачи) 07.05.98

Документ на право собственности № 07.05.98



Подпись настоящего собственника М.П.

Свидетельство о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГАИ

М.П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М.П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника Ильинское

Адрес с/пос. од. д. 5-45

Дата продажи (передачи) 16.05.98

Документ на право собственности № 16.05.98

Подпись настоящего собственника М.П.

Свидетельство о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГАИ

М.П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М.П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Назаров Михаил Евгеньевич

Адрес Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, д. 6, кв. 25

Дата продажи (передачи) 26.06.2022

Документ на право собственности Договор, заверенный в простой письменной форме

Подпись настоящего собственника М.П.

Свидетельство о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГАИ

М.П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М.П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника Кондратов Михаил Евгеньевич

Адрес Свердловская область, р-н Верхнесалдинский, г. Верхняя Салда, ул. Карла Либкнехта, д. 6, кв. 25

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Паспорт транспортного средства

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГАИ

М.П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М.П.

Финансовый управляющий
Кондрашова Михаила Евгеньевича

М.В.Косточкина