

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 22:21:010005:1373 |

## Сведения об основных характеристиках объекта

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала                                                                                                                                   | 22:21:010005                                                                                                                       |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                                                                                           | 15.06.2021                                                                                                                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер                                                                                                               | Данные отсутствуют                                                                                                                 |
| Адрес (местоположение)                                                                                                                                        | Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, с. Берёзовка участок расположен в 9.8 км. по направлению на юго-запад |
| Площадь, м²                                                                                                                                                   | 537640, Уточненная площадь, погрешность 6416.0                                                                                     |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок                                                                                                         | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                             |
| Кадастровая стоимость, руб                                                                                                                                    | 1489262.8                                                                                                                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости                                                                            | 22:21:010005:20                                                                                                                    |
| Виды разрешенного использования                                                                                                                               | Для сельскохозяйственного производства                                                                                             |
| Статус записи об объекте недвижимости                                                                                                                         | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                         |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости                                                                          | Данные отсутствуют                                                                                                                 |
| Сведения о кадастровом инженере                                                                                                                               | Степаненко Ольга Михайловна                                                                                                        |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков                                                                                | Данные отсутствуют                                                                                                                 |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют                                                                                                                 |
| Особые отметки                                                                                                                                                | Данные отсутствуют                                                                                                                 |
| Получатель выписки                                                                                                                                            | Писаренко Валерий Викторович                                                                                                       |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 22:21:010005:1373 |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Писаренко Валерий Викторович, 19.10.1972, СНИЛС 108-890-619 86, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 17, номер: 389573, выдан: Миграционный пункт УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в с. Краснощеково 23.11.2017         |
|     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 22:21:010005:1373-22/121/2021-1, 15.06.2021                                                                                                                                                                                            |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Проект межевания земельных участков, выдан 27.05.2021<br>Постановление администрации Краснощековского района Алтайского края, № 225, выдан 05.05.1993<br>Постановление администрации Краснощековского района Алтайского края, № 166, выдан 14.08.2000 |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                                                                                                                                                                                     |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                    |

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

|     |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Вид, номер и дата государственной регистрации   | Запрещение регистрации, 22:21:010005:1373-22/135/2025-6, 14.08.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | Предмет                                         | Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, с. Берёзовка участок расположен в 9.8 км. по направлению на юго-запад, площадью 537640 кв.м., с кадастровым номером 22:21:010005:1373 |
|     | Срок, на который установлены ограничение прав и | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                             |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                 |                                                                                         | Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Кадастровый номер                                           |                                                                                         | 22:21:010005:1373                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                             | обременение объекта недвижимости                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                             | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                             | Основание государственной регистрации                                                   | Постановление судебного пристава-исполнителя 77696679/2244 (64441/25/22044-ИП) выдан 14.08.2025 Отдел судебных приставов Краснощековского района                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b> |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.2                                                         | Вид, номер и дата государственной регистрации                                           | Запрещение регистрации, 22:21:010005:1373-22/111/2025-5, 19.06.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                             | Предмет                                                                                 | Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, с. Берёзовка участок расположен в 9.8 км. по направлению на юго-запад, площадью 537640 кв.м., с кадастровым номером 22:21:010005:1373 |
|                                                             | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости        | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                             | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                             | Основание государственной регистрации                                                   | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Краснощековского района 76611851/2244 (43839/25/22044-ИП) выдан 19.06.2025 ОСП Краснощековского района                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b> |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.3                                                         | Вид, номер и дата государственной регистрации                                           | Запрещение регистрации, 22:21:010005:1373-22/133/2025-4, 18.06.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                             | Предмет                                                                                 | Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, с. Берёзовка участок расположен в 9.8 км. по направлению на юго-запад, площадью 537640 кв.м., с кадастровым номером 22:21:010005:1373 |
|                                                             | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости        | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                             | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                             | Основание государственной регистрации                                                   | Постановление судебного пристава-исполнителя 76585869/2244 (43202/25/22044-ИП) выдан 17.06.2025 Отдел судебных приставов Краснощековского района                                                                                                                                                                                                                              |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                             |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                 |                                                                                         | Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Кадастровый номер                                           |                                                                                         | 22:21:010005:1373                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b> |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.4                                                         | Вид, номер и дата государственной регистрации                                           | Запрещение регистрации, 22:21:010005:1373-22/111/2025-3, 22.05.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                             | Предмет                                                                                 | Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, с. Берёзовка участок расположен в 9.8 км. по направлению на юго-запад, площадью 537640 кв.м., с кадастровым номером 22:21:010005:1373 |
|                                                             | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости        | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                             | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                             | Основание государственной регистрации                                                   | Постановление судебного пристава-исполнителя 76273780/2244 (39043/25/22044-ИП) выдан 21.05.2025 ОСП Краснощёковского района                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b> |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.5                                                         | Вид, номер и дата государственной регистрации                                           | Запрещение регистрации, 22:21:010005:1373-22/111/2025-2, 09.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                             | Предмет                                                                                 | Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Краснощёковский район, с. Берёзовка участок расположен в 9.8 км. по направлению на юго-запад, площадью 537640 кв.м., с кадастровым номером 22:21:010005:1373 |
|                                                             | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости        | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                             | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                             | Основание государственной регистрации                                                   | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Краснощёковского района 75621787/2244 (22293/25/22044-ИП) выдан 07.04.2025 ОСП Краснощёковского района                                                                                                                                                                                                                       |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

