

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Вид объекта       | Здание          |
| Кадастровый номер | 22:39:041502:95 |

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала                                                                      | 22:39:041502                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                              | 26.06.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ранее присвоенный государственный учётный номер                                                  | Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 01:238:002:000226590, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют<br>Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 22:39:041502:0025:01:238:002:000226590, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение)                                                                           | РФ, край Алтайский, Рубцовский р-н, с. Вишневка, ул Молодежная, д. 5                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Площадь, м²                                                                                      | 46.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Назначение                                                                                       | Жилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Наименование                                                                                     | Жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей                                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Материал наружных стен                                                                           | Рубленые                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства                                             | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Год завершения строительства                                                                     | 1973                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кадастровая стоимость, руб                                                                       | 166334.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 22:39:041502:25                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Виды разрешённого использования                                                                  | жилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия                 | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                       |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                           | Здание                                                                                                                                                                              |
| Кадастровый номер                     | 22:39:041502:95                                                                                                                                                                     |
| Сведения о кадастровом инженерере     | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |
| Сведения о правопритязаниях           | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                          |
| Особые отметки                        | Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки                    | УЛЬЯНОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА                                                                                                                                                          |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Вид объекта       | Здание          |
| Кадастровый номер | 22:39:041502:95 |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Ульянова Анна Владимировна, 07.10.1969, СНИЛС 051-285-508 41, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 15, номер: 024097, выдан: ТП УФМС России по Алтайскому краю в Рубцовском районе 24.10.2014<br>Ульянов Сергей Ильич, 28.01.1961 |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Общая совместная собственность, 22-22-03/038/2010-252, 12.10.2010                                                                                                                                                                              |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи, 18.09.2010                                                                                                                                                                                                              |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                                                                                                                                                                              |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                             |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                             |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                             |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                             |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Вид объекта       | Здание          |
| Кадастровый номер | 22:39:041502:95 |

|     |                                                                                                                                   |                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.2 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Кузнецова Людмила Григорьевна, 26.01.1956        |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Собственность, 22-22-03/026/2010-749, 30.08.2010 |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                               |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 12.10.2010, 22-22-03/038/2010-252                |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                               |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                               |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                               |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                               |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

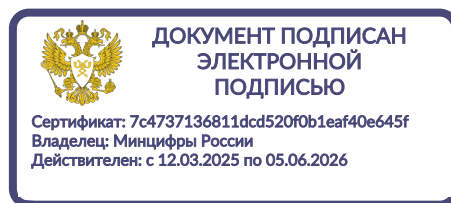
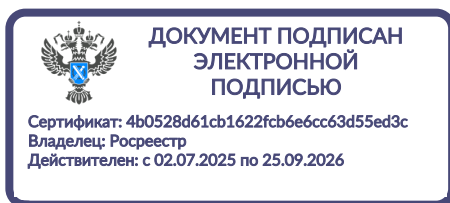


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                     |                                                                                                                                   |                                                  |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Вид объекта                                         |                                                                                                                                   | Здание                                           |
| Кадастровый номер                                   |                                                                                                                                   | 22:39:041502:95                                  |
| 1.3                                                 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Савенко Григорий Кузьмич, 02.07.1928             |
|                                                     | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Собственность, 22-22-03/039/2009-399, 15.06.2009 |
|                                                     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                               |
|                                                     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 30.08.2010, 22-22-03/026/2010-749                |
|                                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                               |
|                                                     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                               |
|                                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                               |
|                                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                               |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости |                                                                                                                                   | Не зарегистрировано                              |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 22:39:041502:25   |

## Сведения об основных характеристиках объекта

|                                                                                                                                                               |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала                                                                                                                                   | 22:39:041502                                                                               |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                                                                                           | 07.07.2004                                                                                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер                                                                                                               | Данные отсутствуют                                                                         |
| Адрес (местоположение)                                                                                                                                        | Российская Федерация, Алтайский край, район Рубцовский, с. Вишневка, ул. Молодежная, дом 5 |
| Площадь, м²                                                                                                                                                   | 1969, Уточненная площадь, погрешность 31.0                                                 |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок                                                                                                         | Земли населенных пунктов                                                                   |
| Кадастровая стоимость, руб                                                                                                                                    | 69722.29                                                                                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости                                                                            | Данные отсутствуют                                                                         |
| Виды разрешенного использования                                                                                                                               | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                   |
| Статус записи об объекте недвижимости                                                                                                                         | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                 |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости                                                                          | 22:39:041502:95                                                                            |
| Сведения о кадастровом инженере                                                                                                                               | Данные отсутствуют                                                                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков                                                                                | Данные отсутствуют                                                                         |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют                                                                         |
| Особые отметки                                                                                                                                                | Данные отсутствуют                                                                         |
| Получатель выписки                                                                                                                                            | УЛЬЯНОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА                                                                 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 22:39:041502:25   |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Ульянов Сергей Ильич, 28.01.1961<br>Ульянова Анна Владимировна, 07.10.1969, СНИЛС 051-285-508 41, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 15, номер: 024097, выдан: ТП УФМС России по Алтайскому краю в Рубцовском районе 24.10.2014 |
|     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Общая совместная собственность, 22-22-03/038/2010-253, 12.10.2010                                                                                                                                                                              |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи, выдан 18.09.2010                                                                                                                                                                                                        |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                                                                                                                                                                              |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                             |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                             |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                             |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                             |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                                                                                                                                   |                                                  |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Земельный участок                                |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 22:39:041502:25                                  |
| 1.2               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Кузнецова Людмила Григорьевна, 26.01.1956        |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 22-22-03/026/2010-750, 30.08.2010 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                               |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 12.10.2010, 22-22-03/038/2010-253                |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                               |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                               |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                               |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                               |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

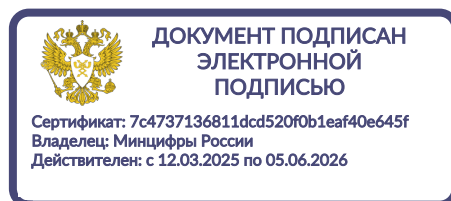
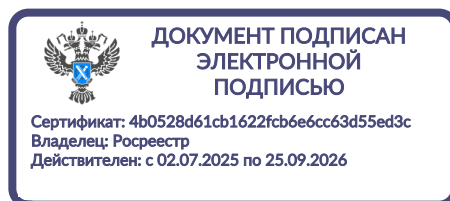


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                     |                                                                                                                                   |                                                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Вид объекта                                         |                                                                                                                                   | Земельный участок                               |
| Кадастровый номер                                   |                                                                                                                                   | 22:39:041502:25                                 |
| 1.3                                                 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Савенко Григорий Кузьмич, 02.07.1928            |
|                                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 22-22-03/031/2009-40, 27.04.2009 |
|                                                     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                              |
|                                                     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 30.08.2010, 22-22-03/026/2010-750               |
|                                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                              |
|                                                     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                              |
|                                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                              |
|                                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                              |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости |                                                                                                                                   | Не зарегистрировано                             |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника**

#### **1. Общие положения**

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия продажи имущества Ульяновой Анны Владимировны (далее - Должник) в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве).
- 1.2. Организация, проведение торгов осуществляется финансовым управляющим Должника Ивановой Юлией Владимировной (далее – Организатор торгов), действующий на основании Решения Арбитражного суда Алтайского края от 08.10.2025г. по делу А03-16285/2025.
- 1.3. Оценка имущества должника осуществлена в порядке, установленном ст. 130 Закон о банкротстве.
- 1.4. Продажа имущества Должника осуществляется на электронной торговой площадке, аккредитованной при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. (далее – Электронная площадка) в соответствии со ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве.
- 1.5. К продаже предлагается следующее имущество:  
ЖИЛОЙ ДОМ 22:39:041502:95, ПЛОЩАДЬ: 46,7 КВ.М., НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 22:39:041502:25, ПЛОЩАДЬ: 1969 КВ.М., УТОЧНЕННАЯ ПЛОЩАДЬ, ПОГРЕШНОСТЬ 31.0, АДРЕС: КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, РУБЦОВСКИЙ Р-Н, С. ВИШНЕВКА, УЛ МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 5. СОВМЕСТНО НАЖИТАЯ СОБСТВЕННОСТЬ.
- 1.6. Начальная цена имущества должника определена в размере 293 000 (двести девяносто три тысячи) рублей 00 коп. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот.

#### **2. Порядок проведения торгов**

##### **Первые торги**

- 2.1. Организатор торгов публикует Информационное сообщение о проведении торгов в соответствии с Законом о банкротстве (на Электронной площадке, на сайте Единого государственного реестра сведений о банкротстве) .
- 2.2. Дата проведения торгов определяется согласно Информационному сообщению о проведении торгов.
- 2.3. К участию в торгах допускаются любые дееспособные физические и юридические лица при условии предоставления претендентами заявки и документов для участия в торгах согласно настоящему Положению.

**2.4.** Срок представления Заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования Сообщения о проведении торгов.

**2.5.** Заявка на участие в торгах по лоту оформляется в соответствии с регламентом электронной площадки на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, ИНН (для физического лица/индивидуального предпринимателя);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Организатора торгов, а также сведения саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Организатор торгов.

**2.6.** Заявка с прилагаемыми к ней документами для участия в торгах должна быть получена и зарегистрирована Организатором торгов в журнале приема заявок не позднее даты, указанной в Информационном сообщении о проведении торгов.

**2.7.** Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в п.2.5., возвращаются претендентам или их полномочным представителям.

**2.8.** К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, согласно Регламенту электронной площадки и ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2.9.** Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, Регламентом электронной площадки и сведениям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

**2.10.** Размер здатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены.

**2.11.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной стоимости.

**2.12.** Решение Организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

**2.13.** Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**2.14.** В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися

Организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого государственного реестра сведений о банкротстве, электронной площадке. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене за имущество.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

**2.15.** В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается, Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**2.16.** В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах по лоту, либо была представлена единственная заявка на участие, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Единственному участнику предлагается заключить договор купли-продажи по начальной стоимости лота.

**2.17.** В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать Сообщение о результатах проведения торгов в сети Интернет на официальном сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

### **Повторные торги**

**2.18.** В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов в течение пяти дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

**2.19.** Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

**2.20.** Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе

публичного сервитута;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества Организатором торгов и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача имущества осуществляется после полной оплаты. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в конкурсную массу Должника.

**2.21.** В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения повторных торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать Сообщение о результатах проведения торгов в сети Интернет на официальном сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

#### **Торги посредством публичного предложения**

**2.22.** В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

**2.23.** Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

**2.24.** Величина снижения начальной цены продажи имущества - т.е. величина, на которую начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению, составляет 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены на повторных торгах.

Срок, по истечении которого, последовательно, снижается начальная цена составляет 4 (четыре) рабочих дня, что является одним периодом проведения торгов.

Цена отсечения составляет 30 (Тридцать) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения.

**2.25.** Для участия в торгах, посредством публичного предложения, претендент подает заявку с приложением документов согласно сообщению о продаже имущества Должника, а также оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости Лота. Задаток должен быть зачислен на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, до окончания действия определенного периода торгов посредством публичного предложения.

**2.26.** Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

**2.27.** В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения

торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

**2.28.** В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

**2.29.** С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

**2.30.** Если в указанный в информационном Сообщении срок для приема Предложений о приобретении имущества должника ни одно Предложение не было зарегистрировано, реализация имущества должника путем публичного предложения признается несостоявшейся, что фиксируется в Протоколе об итогах реализации имущества должника путем публичного предложения.

**2.31.** В случае, если по истечении 4 (четырёх) рабочих дней после установления минимальной цены предложения (цены отсечения), не было представлено ни одной Заявки на участие в торгах, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения несостоявшимися. Продажа прекращается, и финансовым управляющим в течение 5 (пяти) дней имущество предлагается кредиторам.

**2.32.** В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления предложения финансового управляющего в адрес кредиторов о принятии имущества в качестве отступного, если от кредиторов не поступило согласия/несогласия в принятии имущества, оно передается должнику по акту приема-передачи, как нереализованное.

### **3. Заключительные положения.**

**3.1.** В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее Положение подлежит утверждению собранием кредиторов Должника.

**3.2.** В случае утверждения настоящего Положения собранием кредиторов Должника, финансовый управляющий обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения собрания кредиторов начать реализацию имущества Должника.

**3.3.** Изменения в настоящее Положение могут быть внесены в порядке, установленном действующим законодательством.

**3.4.** Вопросы, неурегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством РФ.

**Финансовый управляющий  
Иванова Ю.В.**

454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а/я 615, эл. почта: ivanovafy@mail.ru

## **Решение об оценке имущества должника**

г. Челябинск

«02» июня 2026 г.

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 08.10.2025г. по делу А03-16285/2025 Ульянова Анна Владимировна (Суспичина А.В. 07.10.1969 г. р., урож. с. Безрукавка Рубцовского р-на Алтайского края, СНИЛС 051-285-508 41, ИНН 226901332723, адрес регистрации: 658259, Алтайский край, Рубцовский р-н, с. Вишневка, ул. Советская, д. 36) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества сроком до 24.03.2026 г. Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 741113761845, СНИЛС 148-360-587 82) — член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2). Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 615, адрес электронной почты: ivanovafy@yandex.ru.

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

**- ЖИЛОЙ ДОМ 22:39:041502:95, ПЛОЩАДЬ: 46,7 КВ.М., НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 22:39:041502:25, ПЛОЩАДЬ: 1969 КВ.М., УТОЧНЕННАЯ ПЛОЩАДЬ, ПОГРЕШНОСТЬ 31.0, АДРЕС: КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, РУБЦОВСКИЙ Р-Н, С. ВИШНЕВКА, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 5. СОВМЕСТНО НАЖИТАЯ СОБСТВЕННОСТЬ.**

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

г. Челябинск, 2026 г.

## Объект оценки:

ЖИЛОЙ ДОМ 22:39:041502:95, ПЛОЩАДЬ: 46,7 КВ.М., НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 22:39:041502:25, ПЛОЩАДЬ: 1969 КВ.М., УТОЧНЕННАЯ ПЛОЩАДЬ, ПОГРЕШНОСТЬ 31.0, АДРЕС: КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, РУБЦОВСКИЙ Р-Н, С. ВИШНЕВКА, УЛ МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 5. СОВМЕСТНО НАЖИТАЯ СОБСТВЕННОСТЬ.

## Иные характеристики и пояснения:

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов в Алтайском крае, в регионе присутствия объекта оценки. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 02.06.2026 г.)

[https://www.avito.ru/rubtsovsk/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_84\\_m\\_na\\_uchastke\\_14\\_sot\\_7373926163?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0NlRacjE5NkR6bmxxT1h2Ijt9PFvvdD8AAAAA](https://www.avito.ru/rubtsovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_84_m_na_uchastke_14_sot_7373926163?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0NlRacjE5NkR6bmxxT1h2Ijt9PFvvdD8AAAAA)

Дом 84 м² на участке 14 сот. на продажу в Рубцовске | Купить дом в Рубцовске | Авито (7373926163)

375 000 ₽

4 464 ₽ за м²

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Поллпсаться на пропавша

Avito Реклама

Найдём клиентов, ГОТОВЫХ к покупке

В кабинет

теперь и для ИП

15:43  
02.06.2026

(дата формирования 02.06.2026 г.)

[https://www.avito.ru/altayskiy\\_kray\\_gornyyak/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_95\\_m\\_na\\_uchastke\\_20\\_sot\\_4546170102?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wEfaOD\\_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA](https://www.avito.ru/altayskiy_kray_gornyyak/doma_dachi_kottedzhi/dom_95_m_na_uchastke_20_sot_4546170102?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA)

www.avito.ru Авито — Объявления на сайте Авито Спросить Алису AI

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 95 м² на участке 20 сот.

Добавить в избранное Сравнить



500 000 ₽

5 263 ₽ за м²  
В ипотеку от 53 742 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон  
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

SHOT ON REDMI 7  
AI DUAL CAMERA  
2024/6/20 16:33

15:43 02.06.2026

(дата формирования 02.06.2026 г.)

[https://www.avito.ru/krasnosc hekovo/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_643\\_m\\_na\\_uchastke\\_99\\_sot\\_7909940799?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wEfaOD\\_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA](https://www.avito.ru/krasnosc hekovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_643_m_na_uchastke_99_sot_7909940799?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsbnhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA)

www.avito.ru Дом 64,3 м² на участке 9,9 сот. на продажу в Краснощёково | Купить дом в Краснощёково | Авито (790...

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 64,3 м² на участке 9,9 сот.

Добавить в избранное Сравнить



700 000 ₽

10 886 ₽ за м²  
В ипотеку от 8 320 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон  
в 960 xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Avito Реклама

Найдём клиентов, готовых к покупке

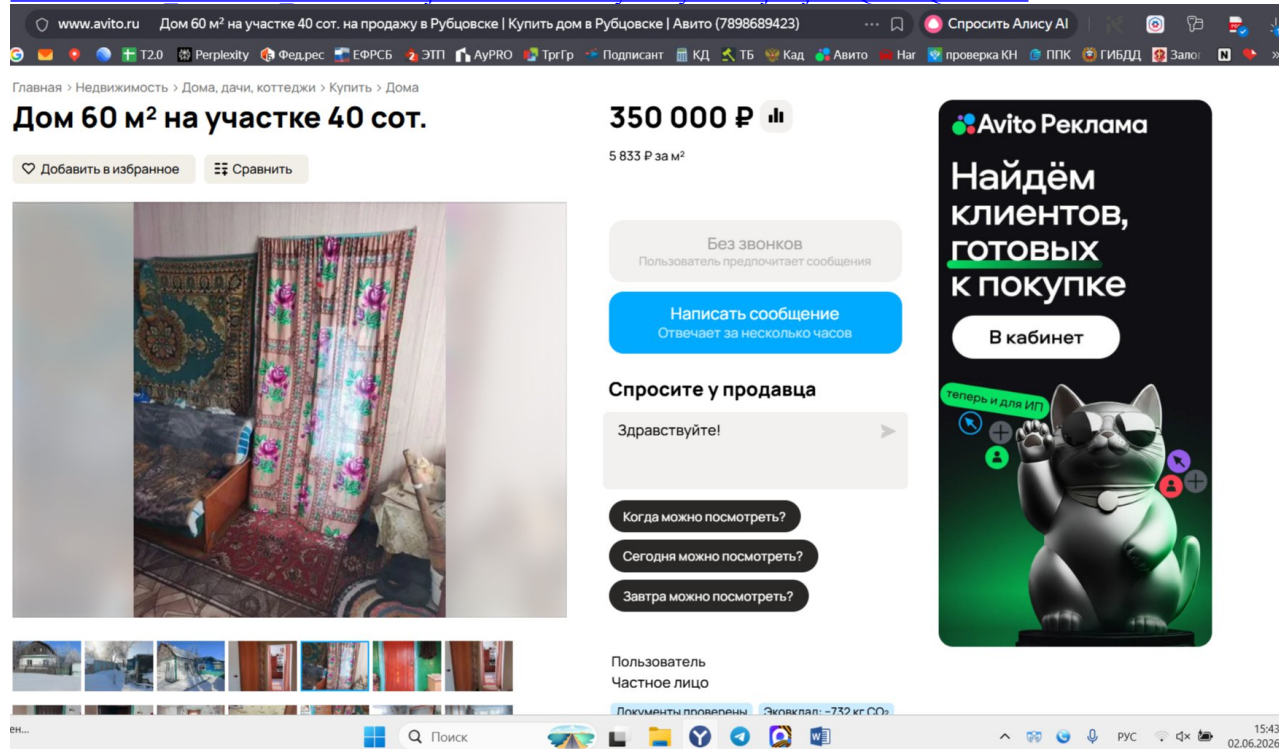
В кабинет

теперь и для ИП

15:43 02.06.2026

(дата формирования 02.06.2026 г.)

[https://www.avito.ru/rubtsovsk/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_60\\_m\\_na\\_uchastke\\_40\\_sot\\_7898689423?context=H4sIAAAAAA wEFAOD YToxOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2OfAAAA](https://www.avito.ru/rubtsovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_40_sot_7898689423?context=H4sIAAAAAA wEFAOD YToxOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2OfAAAA)



Средняя стоимость кв.м.:  $(4\,464 + 5\,263 + 10\,886 + 5\,833)/4 = 6\,611,5$  руб.

Стоимость дома:  $46,7 * 6\,611,5 = 308\,757,05$  руб.

Стоимость с учетом корр. на торг:  $308\,757,05 - 5\% = 293\,319,1975 \approx 293\,000$  руб.

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости земельного участка, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **293 000 (двести девяносто три тысячи) рублей**.

Финансовый управляющий



Иванова Ю.В.









