

Лот № 1: Земельный участок для ведения ЛПХ, 57:12:0790101:8, площадь 3700 +/- 29 кв.м., с расположенным на нем жилым зданием 57:12:0790101:19, площадь 55.1 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, р-н Корсаковский, д. Савинково, д. 4

Лот № 2: Земельный участок для ведения ЛПХ, 05:10:000012:884, площадь 3000 кв.м., расположенный по адресу: 368780, Респ Дагестан, Магарамкентский р-н, с. Целегюн, ул. Хвереджская, 6

Должник: Салихов Хидирнеби Рамазанович

Номер телефона для связи: +7 (916) 431-90-65

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области
полное наименование органа регистрации прав

14.05.2026г.

№ КУВИ-001/2026-62503242

На основании запроса от 06.05.2026, поступившего на рассмотрение 06.05.2026, сообщаем, что правообладателю САЛИХОВА ЖЕНИСАТ АМАЕВНА

принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	57:12:0790101:19
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, р-н Корсаковский, д Савинково, д 4
		Площадь:	55.1
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	08.02.2013
		номер государственной регистрации:	57-57-05/002/2013-036
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 21.01.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	57:12:0790101:8
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Ведение личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Корсаковский, с/п Корсаковское, д Савинково, д 4.
		Площадь:	3700 +/- 29
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	08.02.2013
		номер государственной регистрации:	57-57-05/002/2013-035

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 21.01.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	Получатель выписки		САЛИХОВА ЖЕНИСАТ АМАЕВНА

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	05:10:000012:884

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	05:10:000012
Дата присвоения кадастрового номера	22.08.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	368780, Респ Дагестан, Магарамкентский р-н, с. Целегюн, ул. Хвереджская, 6
Площадь, м²	3000, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	356203.66
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, для ведение личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	САЛИХОВ ХИДИРНЕБИ РАМАЗАНОВИЧ

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	05:10:000012:884

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Салихов Хидирнеби Рамазанович
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 05:10:000012:884-05/188/2022-1, 22.08.2022
	Основание государственной регистрации	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, выдан 10.06.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

