

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:30:0107001:1350

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	74:30:0107001
Дата присвоения кадастрового номера	15.05.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 74-74-30/083/2008-387, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: нет, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Копейский, город Копейск, территория СНТ Кировец, дом 877
Площадь, м²	20
Назначение	Нежилое
Наименование	Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1986
Кадастровая стоимость, руб	338160
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	74:30:0107001:346
Виды разрешённого использования	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:30:0107001:1350
Сведения о кадастровом инженере	Матвеев Максим Николаевич, Шмаков Иван Николаевич
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Романов Олег Александрович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:30:0107001:1350

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Романов Олег Александрович, 01.01.1970, СНИЛС 160-094-768 58, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 75 14, номер: 573391, выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Тракторозаводском р-не гр. Челябинска 30.01.2015
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 74:30:0107001:1350-74/125/2025-2, 20.08.2025
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи недвижимого имущества, 18.08.2025
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:30:0107001:1350

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Цибизова Татьяна Николаевна, 26.01.1972
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 74-74/030-74/030/055/2015-32/2, 06.07.2015
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.08.2025, 74:30:0107001:1350-74/125/2025-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание																
Кадастровый номер	74:30:0107001:1350																
1.3	<table> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td><td>Яцун Николай Васильевич, 16.01.1938</td></tr> <tr> <td>Вид, номер и дата государственной регистрации права</td><td>Собственность, 74-74-30/083/2008-387, 17.11.2008</td></tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td><td>06.07.2015, 74-74/030-74/030/055/2015-32/1</td></tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Яцун Николай Васильевич, 16.01.1938	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 74-74-30/083/2008-387, 17.11.2008	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	06.07.2015, 74-74/030-74/030/055/2015-32/1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Яцун Николай Васильевич, 16.01.1938																
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 74-74-30/083/2008-387, 17.11.2008																
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	06.07.2015, 74-74/030-74/030/055/2015-32/1																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано																

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

