



**Арбитражный суд
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

ул. Мира 27, г. Ханты-Мансийск, 628012, тел. (3467) 95-88-71, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
о приостановлении торгов

г. Ханты-Мансийск

19 августа 2026 года

Дело № А75-28305/2025

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в составе судьи Кашляевой Ю.В., рассмотрев ходатайство должника Насибуллина Артура Афгатовича (дата рождения: 05.08.2003, место рождения: С. ТАМЬЯН ЧЕКМАГУШЕВСКИЙ РАЙОН РЕСП. БАШКОРТОСТАН, СНИЛС: 171-293-102 45, ИНН: 024903821343, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г Сургут, ул. Восход, д. 1, кв. 379) о приостановлении торгов,

у с т а н о в и л :

Насибуллин Артур Афгатович обратился в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с заявлением о признании несостоятельным (банкротом). В обоснование заявленных требований должник, ссылаясь на статьи 213.1 - 213.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), указывает на наличие у него кредиторской задолженности в размере 754 507.29 руб.

Решением суда 21.01.2026 должник признан несостоятельным (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утверждена Ходакова Оксана Евгеньевна (236035, Калининградская Область, Город Калининград, бокс 5727, Элек. адр.: arbitr.hodakova@gmail.com).

Определением суда от 18.05.2026 в реестр требований кредиторов Насибуллина Артура Афгатовича в третью очередь реестра включено требование публичного акционерного общества «Сбербанк России» в размере 4 147 360,04 рублей, из которых: Просроченный основной долг - 4089343,32 руб., Просроченные проценты - 55374,04 руб., Неустойки - 2642,68 руб., из них: в размере 3 749 699,31 рублей, как требования, обеспеченные залогом имущества Должника: Квартира, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Восход, д 1, кв 379, (86:10:0101140:3086).

Также определено взыскать с Насибуллина Артура Афгатовича в пользу публичного акционерного общества «Сбербанк России» судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 99710 руб., подлежащие удовлетворению в порядке, установленном пунктом 3 статьи 137 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В суд поступило ходатайство Насибуллина Артура Афгатовича о приостановлении торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 223 АПК РФ, пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве), дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу положений пункта 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве, отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются

главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI названного Закона.

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве, все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно нормам статьи 46 Закона о банкротстве, арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с АПК РФ.

Согласно части 1 статьи 90 АПК РФ, арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска.

Обеспечительные меры допускаются, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения значительного ущерба заявителю (часть 2 статьи 90 АПК РФ).

В силу пункта 2 части 1 статьи 91 АПК РФ, обеспечительной мерой может быть запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия.

В силу части 1 статьи 64 и статей 71, 168 АПК РФ, арбитражный суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения лиц, участвующих в деле, на основании представленных доказательств.

В рассматриваемой ситуации, заявитель просит запретить реализовывать жилое помещение, являющееся единственным пригодным для проживания жилым помещением.

Суд принимает во внимание, что в рамках настоящего дела от сторон ходатайств об утверждении локального плана реструктуризации долгов (отдельного мирового соглашения) на текущую дату не поступило.

Суд обращает внимание Насибуллина Артура Афгатовича, что при не заключении отдельного мирового соглашения (локального плана реструктуризации) с залоговым кредитором торги подлежат возобновлению с той стадии, на которой были приостановлены.

Руководствуясь статьями 32, 46 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 90, 91, 92, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

о п р е д е л и л :

ходатайство Насибуллина Артура Афгатовича торгов удовлетворить.

Запретить финансовому управляющему должника Насибуллина Артура Афгатовича до рассмотрения судом вопроса об утверждении отдельного мирового соглашения (локального плана реструктуризации) проводить торги по реализации следующего имущества должника:

- квартира, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 1, кв. 379, (86:10:0101140:3086).

Насибуллину Артуру Афгатовичу незамедлительно представить суду и залоговому кредитору ходатайство об утверждении локального мирового соглашения / локального плана реструктуризации, а также необходимый пакет документов.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Судья

Ю.В. Кашляева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 24.07.2026 9:08:04
Кому выдана Кашляева Юлия Владимировна