

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта       | Помещение          |
| Кадастровый номер | 74:33:0302003:2341 |

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала                                                                      | 74:33:0302003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                              | 10.12.2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ранее присвоенный государственный учётный номер                                                  | Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 13305, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют<br>Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 13305:000032, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют<br>Вид номера: Иной номер, Номер: 74:036:13305:000001:000032, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют<br>Вид номера: Условный номер, Номер: 74-74-33/197/2010-391, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение)                                                                           | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Бориса Ручьева, д. 3, кв. 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Номер, тип этажа                                                                                 | 05 Этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Площадь, м²                                                                                      | 48.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Назначение                                                                                       | Жилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Наименование                                                                                     | Квартира                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Вид жилого помещения                                                                             | Квартира                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Кадастровая стоимость, руб                                                                       | 2316658.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 74:33:0302003:253                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Виды разрешённого использования                                                                  | жилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Сведения о кадастровом инженере                                                                  | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                                                                                                                                                                               | Помещение                                                                  |
| Кадастровый номер                                                                                                                                                                                                         | 74:33:0302003:2341                                                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия                                                                                                                                          | Данные отсутствуют                                                         |
| Сведения о правопритязаниях                                                                                                                                                                                               | Данные отсутствуют                                                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования | Данные отсутствуют                                                         |
| Статус записи об объекте недвижимости                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки                                                                                                                                                                                                            | Данные отсутствуют                                                         |
| Получатель выписки                                                                                                                                                                                                        | Беянская Ирина Владимировна                                                |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта       | Помещение          |
| Кадастровый номер | 74:33:0302003:2341 |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

|     |                                                                                                                                   |                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Бачалдина Татьяна Петровна, 13.01.1958                                          |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Общая долевая собственность, 1/4, 74:33:0302003:2341-74/130/2023-10, 26.07.2023 |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Свидетельство о праве на наследство по закону, 26.07.2023                       |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                               |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                              |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                              |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                              |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                              |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Помещение                                                                                                                                                                                                                 |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 74:33:0302003:2341                                                                                                                                                                                                        |
| 1.2               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Белянская Ирина Владимировна, 23.07.1978, СНИЛС 060-378-922 65, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 75 03, номер: 565056, выдан: УВД Орджоникидзевского района г. Магнитогорска Челябинской области 02.06.2003 |
|                   | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Общая долевая собственность, 1/4, 74-74-33/197/2010-392, 24.06.2010                                                                                                                                                       |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор приватизации жилого помещения (долевая собственность), номер 3/126, 26.04.2010                                                                                                                                    |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                                                                                                                                                         |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                        |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                        |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                        |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                        |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                                                                                                   |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                                                                                       | Помещение                                                                              |
| Кадастровый номер                                                                                                                 | 74:33:0302003:2341                                                                     |
| 1.3                                                                                                                               | Бачалдина Татьяна Петровна, 13.01.1958                                                 |
| Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 |                                                                                        |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Общая долевая собственность, 1/4, 74-74-33/197/2010-392, 24.06.2010                    |
| Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор приватизации жилого помещения (долевая собственность), номер 3/126, 26.04.2010 |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                      |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                     |
| Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                     |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                     |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                     |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                                                                                                   |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                                                                                       | Помещение                                                                              |
| Кадастровый номер                                                                                                                 | 74:33:0302003:2341                                                                     |
| 1.4                                                                                                                               | Белянский Андрей Александрович, 06.08.1997                                             |
| Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 |                                                                                        |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Общая долевая собственность, 1/4, 74-74-33/197/2010-392, 24.06.2010                    |
| Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор приватизации жилого помещения (долевая собственность), номер 3/126, 26.04.2010 |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                      |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                     |
| Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                     |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                     |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                     |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                                                                                                   |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                                                                                       | Помещение                                                           |
| Кадастровый номер                                                                                                                 | 74:33:0302003:2341                                                  |
| 1.5                                                                                                                               | Бачалдин Владимир Витальевич, 14.01.1953                            |
| Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 |                                                                     |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Общая долевая собственность, 1/4, 74-74-33/197/2010-392, 24.06.2010 |
| Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                                  |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 26.07.2023, 74:33:0302003:2341-74/130/2023-9                        |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                  |
| Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                  |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                  |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                                                                                                   |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                                                                                       | Помещение                                        |
| Кадастровый номер                                                                                                                 | 74:33:0302003:2341                               |
| 1.6                                                                                                                               | Муниципальное образование "Город Магнитогорск"   |
| Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 |                                                  |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Собственность, 74-74-33/197/2010-391, 24.06.2010 |
| Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                               |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 24.06.2010, 74-74-33/197/2010-392                |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                               |
| Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                               |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|
| Вид объекта                                         | Помещение           |
| Кадастровый номер                                   | 74:33:0302003:2341  |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Не зарегистрировано |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026