

Договор оказания услуг

Московская обл.

06 августа 2026 г.

Тадевосян Сейран Сандроевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице **Финансового управляющего Орловой Анастасии Юрьевны**, действующего на основании ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Решения Арбитражного суда Ростовской области от 19.04.2023 года по делу № А53-1700/2022, Определения Арбитражного суда Ростовской области от 19.04.2023 года по делу № А53-1700/2022, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной торговой площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества Тадевосян Сейрана Сандроевича, находящегося в залоге у ООО «ГеоЦентрКонсалтинг», утвержденного залоговым кредитором ООО «ГеоЦентрКонсалтинг» от 21 июня 2026 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках процедуры реализации имущества должника, открытой в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 19.04.2023 года по делу № А53-1700/2022.
- 1.3. Продаже подлежит следующее имущество, находящегося в залоге у ООО «ГеоЦентрКонсалтинг»:

№ лота	Наименование имущества, место нахождения	Начальная продажная стоимость лота, руб. без НДС
1	Земельный участок к.н. 61:59:0030453:29, площадью 2 644 кв. м с расположенным на нем жилым домом к.н. 61:59:0030453:30, площадью 76,8 кв. м (фактическое состояние жилого дома соответствует объекту незавершенного строительства), расположенные по адресу: Ростовская область, г. Шахты, пер. Заречный Кут, 5-а.	1 862 400,00
2	Земельный участок к.н. 61:59:0030455:55, площадью 36 935 кв. м с расположенными на нем объектом незавершенного строительства к.н. 61:59:0030455:146, площадью 622,1 кв. м. и железнодорожным путем к.н. 61:59:0000000:20772, протяженностью 330 п. м. (часть пути проходит через земельные участки к.н. 61:59:0030455:149 и к.н. 61:59:0030456:1), по адресу: Ростовская область, г. Шахты, пер. Шоссейный, 1-л и право аренды земельного участка к.н. 61:59:0030455:149 на основании договора № 9170 от 02.09.2019 г., заключенного с КУИ г. Шахты, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Шахты, пер. Шоссейный, 1-р (не являющееся предметом залога)	18 118 554,60

- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Размер и порядок оплаты вознаграждения Исполнителя оговаривается дополнительным трехсторонним соглашением к настоящему договору и оплачивается в соответствии с п. 6 ст. 213.9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитором, заявившим о необходимости привлечения специализированной торговой организации – ООО «ГеоЦентрКонсалтинг».
- 2.2. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим их возмещением за счет Должника в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
- 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
- 3.2.1. Предоставлять Исполнителю имеющиеся документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
- 3.3. Исполнитель обязан:
- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.1. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.2. Направить и оплатить сообщение о проведении торгов для опубликования в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.3. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
- 3.3.4. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры задатка.
- 3.3.6. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
- 3.3.7. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
- 3.3.8. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.9. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.10. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.11. Направить и оплатить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сторон, указанной в реквизитах настоящего договора, сканированных копий документов, таких как выписки со счетов, платежные поручения, протоколы по ходу торгов, иных документов.
- 5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Тадевосян Сейран Сандроевич

ИНН 614707811123

СНИЛС 032-139-017 03

09.04.1961г., уроженец г.Дилижан Республика Армения

регистрация: Ростовская область, р.п. Каменоломни, ул. Мокроусова, 312

Банковские реквизиты для внесения задатка:

Получатель: ТАДЕВОСЯН СЕЙРАН САНДРОЕВИЧ

Счет получателя: 40817810550173907042

Открытый в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

(633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11)

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Банковские реквизиты специального залогового счета должника:

Получатель: Тадевосян Сейран Сандроевич

Счет получателя: 40817810150173478065

Открытый в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

(633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11)

БИК 045004763

Корр/счет 30101810150040000763

ИНН БАНКА 4401116480

КПП БАНКА 544543001

Финансовый управляющий _____

Орлова А.Ю.

Исполнитель:

ООО «САЦ»

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф. 108

р/с 40702810200010005321

в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» ПАО

БИК 044525275

к/с 30101810145250000275

sac@list.ru 8925422205

Генеральный директор _____

Г.И. Зайцева

