

Вид объекта	Машино-место
Кадастровый номер	86:10:0101045:767

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	86:10:0101045
Дата присвоения кадастрового номера	19.01.2022
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ город Сургут, г Сургут, ул Александра Усольцева, зд 6, машино-место № 49
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	1 Подземный этаж
Площадь, м²	13.3
Кадастровая стоимость, руб	315099.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	86:10:0101045:716
Сведения о правопритязаниях	Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия:Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия:Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета
Сведения о кадастровом инженере	Меньшикова Алена Дмитриевна
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Искенеев Евгений Юрьевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Машино-место
Кадастровый номер	86:10:0101045:767

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Искенеев Евгений Юрьевич, 05.10.1988, СНИЛС 137-852-017 71, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 67 15, номер: 466485, выдан: Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном. окр.-Югре в городе Сургуте 20.04.2015
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 86:10:0101045:767-86/138/2023-5, 18.03.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 21.02.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Машино-место
Кадастровый номер	86:10:0101045:767

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Сибпромстрой Югория" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 86:10:0101045:767-86/138/2022-1, 28.04.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.03.2023, 86:10:0101045:767-86/138/2023-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Машино-место
Кадастровый номер	86:10:0101045:767

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано
---	---------------------

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026