

Вид объекта	Машино-место
Кадастровый номер	86:10:0101045:766

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	86:10:0101045
Дата присвоения кадастрового номера	19.01.2022
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ город Сургут, г Сургут, ул Александра Усольцева, зд 6, машино-место № 48
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	1 Подземный этаж
Площадь, м²	13.3
Кадастровая стоимость, руб	315099.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	86:10:0101045:716
Сведения о правопритязаниях	Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия: Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета
Сведения о кадастровом инженере	Меньшикова Алена Дмитриевна
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Искенеев Евгений Юрьевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Машино-место
Кадастровый номер	86:10:0101045:766

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Искенеев Евгений Юрьевич, 05.10.1988, СНИЛС 137-852-017 71, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 67 15, номер: 466485, выдан: Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном. окр.-Югре в городе Сургуте 20.04.2015
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 86:10:0101045:766-86/138/2023-5, 18.03.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 21.02.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Машино-место
Кадастровый номер	86:10:0101045:766

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Сибпромстрой Югория" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 86:10:0101045:766-86/138/2022-1, 28.04.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.03.2023, 86:10:0101045:766-86/138/2023-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Машино-место
Кадастровый номер	86:10:0101045:766

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано
---	---------------------

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026