

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

14.03.2025г.

№ КУВИ-001/2025-64970829

На основании запроса от 12.03.2025, поступившего на рассмотрение 12.03.2025, сообщаем, что правообладателю Абдрахманов Ишдавет Мустажапович; дата рождения: 02.01.1965; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 80 09 № 923915 от 03.02.2010 выдан: Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Абзелиловском районе; СНИЛС: 026-367-819 68; адрес места жительства или места пребывания: 453614, Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с. Гусево, ул. Сергея Соколова, д. 197., в период с 12.03.2022 по 12.03.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	02:01:060502:214
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с. Гусево, ул. Сергея Соколова, д. 197
		Площадь:	70.1
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.07.2016
		номер государственной регистрации:	02-04/141-04/341/001/2016-4536/1
		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 1231, выдан 05.02.2008, Администрацией сельского поселения Гусевский сельсовет Муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:01:060502:3
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Гусевский, с. Гусево, ул. Сергея Соколова, д. 197.
		Площадь:	3970

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	18.07.2008
		номер государственной регистрации:	02-04-07/023/2008-508
		основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 1231, выдан 05.02.2008, Администрацией сельского поселения Гусевский сельсовет Муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:01:061001:87
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для бесплатной однократной приватизации земельной доли (пая) на праве общей (долевой) собственности
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 3600 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Абзелиловский, с/с. Гусевский, д. Таксырово.
		Площадь:	549000 +/- 6483
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/9
		дата государственной регистрации:	23.07.2013
		номер государственной регистрации:	02-04-41/012/2013-526
		основание государственной регистрации:	Постановление главы администрации Муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, № 122, выдан 06.03.2007 Протокол общего собрания участников общей (долевой) собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения расположенный в границах сельского поселения Альмухаметовский сельсовет, Абзелиловский район, Республика Башкортостан по, № 4, выдан 02.06.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

4	4.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение	
		Кадастровый номер:		02:47:060601:2531	
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
		Местоположение:		Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с. Zubovo, ул. Бориса Перина, д. 4, кв. 62	
		Площадь:		59	
	4.2	вид права, доля в праве:		Собственность	
		дата государственной регистрации:		24.10.2019	
		номер государственной регистрации:		02:47:060601:2531-02/101/2019-2	
		основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве жилого дома, № 1668/62, выдан 21.06.2019 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 02-03547000-232-2019, выдан 30.09.2019, Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Акт приема-передачи квартиры, выдан 14.10.2019	
		дата государственной регистрации прекращения права:		21.02.2023	
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
		4.3.1	вид:		Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:		02:47:060601:2531-02/101/2019-1
5	Получатель выписки			Школьник Евгений Викторович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Абдрахманова Ишдавлета Мустажаповича	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			