

ДОГОВОР
уступки прав требований (цессии)

г. Орел

_____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МД Эстейт» (ОГРН 1037722033337, ИНН 7722295490, адрес юридического лица: 115088, г. Москва, ул. 2-я Машиностроения, д.27, стр.6), в лице конкурсного управляющего **Соломатина Владимира Ивановича** (ИНН 575100705604, СНИЛС 030-126-545-92, адрес: 302026, г. Орел, ул. МОПра, д. 12, а/я 12) – член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие» (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226; 302004, г. Орел, ул.3-я Курская, д.15, пом.6, оф.14, рег. номер №003), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 17.03.2016г. по делу № А40-114862/2015, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Цедент»,

и _____

_____, именуем _____ в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав требований (цессии) (далее – «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключается по итогам продажи на открытых торгах (Протокол № _____ от _____ г.) имущества ООО «МД Эстейт», составляющего лот №1: Дебиторская задолженность, возникшая в результате привлечения Каменского Дмитрия Алексеевича к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «МД Эстейт».

1.2. Цедент уступает, а Цессионарий принимает право требования задолженности по субсидиарной ответственности к Каменскому Дмитрию Алексеевичу (ИНН 772778523947, СНИЛС 012-528-719 25, Дата рождения 03.09.1968, место рождения: г. Москва, 109548, г. Москва, ул. Полбина, д. 32, кв. 56, подтвержденное вступившим в законную силу определением Арбитражного суда города Москвы от 08.08.2022 по делу № А40-114862/2015, указанное в п.1.1. настоящего Договора (далее – «Имущество»).

1.3. Сумма уступаемого в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора требования составляет 668 552 971 (шестьсот шестьдесят восемь миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 15 копеек.

1.3. Цедент гарантирует, что является законным правообладателем уступаемых прав (требований), на момент подписания настоящего договора уступаемые права никому не переданы, не арестованы и не обременены правами третьих лиц в любой форме. Цедент подтверждает, что согласие должника на передачу уступаемого права требования не требуется.

Статья 2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Цена Объекта составляет _____ рублей.

2.2. Внесенный Цессионарием задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «МД Эстейт» в сумме _____ рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества.

2.3. Цессионарий обязуется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся цену Имущества в сумме _____ рублей, путем перечисления денежных средств на расчётный счет Цедента, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Права требования переходят к Цессионарию только после полной оплаты Имущества в соответствии с п.2.3 настоящего договора. К Цессионарию переходят все права, в объеме и на условиях, существующих на момент заключения договора у Цедента.

Статья 3. Обязанности сторон

3.1. Цессионарий обязуется оплатить уступаемые права (требования) в размере, порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

3.2. Цедент обязуется:

1) передать Цессионарию по акту приема-передачи все документы, удостоверяющие уступаемые права (требования), а также сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по уступаемым правам (требованиям) после исполнения обязанности по оплате уступаемых прав (требований);

2) письменно уведомить должника об уступке прав (требований) в течение пяти рабочих дней с момента перехода уступаемых прав Цессионарию.

3.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность уступаемых прав и не отвечает за неисполнение требований должником.

Статья 4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

4.2. В случае если стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки Цессионарием оплаты Имущества по сравнению с установленными сроками Цедент имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. При расторжении настоящего Договора Цессионарию возвращаются все денежные средства, за исключением ранее оплаченного задатка, полученные от него в оплату цены продажи Имущества.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Статья 7. Адреса и платежные реквизиты сторон

Цедент:

ООО «МД Эстейт»

ОГРН 1037722033337, ИНН 7722295490, адрес

юридического лица: 115088, г. Москва, ул. 2-я

Машиностроения, д.27, стр.6

Цессионарий:

Реквизиты расчетного счета:

р/с 40702810400770004703 в ПАО «Банк

Уралсиб», ИНН 7722295490, КПП 772201001

БИК 044525787

к/с 30101810100000000787

Конкурсный управляющий

_____ Соломатин В. И.

М.П.