



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**о включении в реестр требований кредиторов**  
**(резолютивная часть)**

г. Москва  
05 июня 2026 года

Дело №А41-108763/2025

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Звездовой И.В., рассмотрев в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 100 Закона о банкротстве, заявление ООО «ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ» о включении в реестр требований кредиторов должника задолженности в размере 6 542 540,77 руб. и **установлении залогового статуса**, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Иджян Армине Ишхановны (08.01.1975 г., адрес регистрации: Московская обл., г. Люберцы, пр. Победы, д. 11, к. 2, кв. 147, ИНН: 231803178132),

руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 100, 134, 137, 142 Закона о банкротстве,

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

заявление удовлетворить.

Включить требование ООО «ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ» в размере 6 542 540,77 руб., из которых: 6 495 453,18 руб. основного долга, 47 087,59 руб. проценты, в третью очередь реестра требований кредиторов должника, как обеспеченное залогом имущества должника – квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г. Люберцы, пр-кт Победы, д. 11, к. 2, кв. 147 (50:22:0000000:28492).

Признать требование ООО «ДОМ.РФ ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ» к должнику в размере 135 638,00 руб. государственной пошлины за рассмотрение настоящего заявления подлежащим удовлетворению в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 137 Закона о банкротстве.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение месяца со дня его вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

В случае подачи апелляционной жалобы на определение, вынесенное путем подписания резолютивной части, арбитражный суд в течение пяти дней изготавливает мотивированное определение. Мотивированная часть жалобы на такое определение может быть направлена в течение пятнадцати дней со дня его изготовления. Указанный пятнадцатидневный срок не включается в процессуальный срок на обжалование определения.

Заявление о составлении мотивированного определения может быть подано в течение пяти дней со дня размещения резолютивной части определения в установленном порядке. Мотивированное определение изготавливается в течение пяти дней со дня поступления соответствующего заявления. Срок на обжалование этого определения исчисляется со дня его изготовления в полном объеме.

**Судья**

**И.В. Звездава**