

г. Москва

06 августа 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экоград», в лице конкурсного управляющего **Белова Максима Валерьевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области (рез.часть) от 29.07.2019 по делу № А43-14818/2019, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Экоград», а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Решения Арбитражного суда Нижегородской области (рез.часть) от 29.07.2019 по делу № А43-14818/2019.
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.
- 1.4. Продаже подлежит:

Лот № 1

Газоснабжение поселка на участке с кадастровым номером 52:24:0040001:562 протяженностью 1732 м с кадастровым номером 52:24:0040001:1998, расположенное по адресу: Нижегородская обл., Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки; Газоснабжение застройки (8 квартал) на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:562, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, протяженностью 1156 м с кадастровым номером 52:24:0040001:4227, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.о. г. Нижний Новгород, СП Новинки; Газоснабжение застройки (17 квартал) на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:562, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к пос. Новинки, протяженностью 1515 м с кадастровым номером 52:24:0040001:4292, расположенное по адресу: Нижегородская обл., Богородский р-н, участок, прилегающий к н.п. Новинки; Газоснабжение застройки (25 квартал) на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:562, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к пос. Новинки, протяженностью 2417 м с кадастровым номером 52:24:0040001:4358, расположенное по адресу: Нижегородская обл., Богородский р-н, участок, прилегающий к н.п. Новинки; Газоснабжение застройки (23 квартал) на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:562, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к пос. Новинки, протяженностью 939 м с кадастровым номером 52:24:0040001:4360, расположенное по адресу: Нижегородская обл., Богородский р-н, участок, прилегающий к н.п. Новинки; Газоснабжение застройки (27 квартал) на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:562, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к пос. Новинки, протяженностью 1130 м с кадастровым номером 52:24:0040001:4362, расположенное по адресу: Нижегородская обл., Богородский р-н, участок, прилегающий к н.п. Новинки; Газоснабжение застройки (28 квартал) на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:562, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к пос. Новинки, протяженностью 1377 м с кадастровым номером 52:24:0040001:4363, расположенное по адресу: Нижегородская обл., Богородский р-н, участок, прилегающий к н.п. Новинки; Газоснабжение застройки (26 квартал) на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:562, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к пос. Новинки, протяженностью 799 м с кадастровым номером 52:24:0040001:4364, расположенное по адресу: Нижегородская обл., Богородский р-н, участок, прилегающий к н.п. Новинки.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Организатора торгов по оказанию услуг по реализации имущества, указанного в настоящем Положении, выплачивается в следующем размере: в случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, вознаграждение организатора торгов составит - 3,5 % (Три и пять десятых процента) от цены продажи имущества; - при признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, не заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, вознаграждение организатора торгов составляет - 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждые проведенные торги (первые, повторные, торги посредством публичного предложения).
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Вознаграждение Исполнителя включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.
Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Заказчиком или Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
 - 3.3.6. Получать задатки на свой расчетный счет.
 - 3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
 - 3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.

- 3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.14. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Экоград»

ИНН 5245020451, ОГРН 1135252001390

607635, Нижегородская обл., р-н Богородский, п.Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12

р/с 40702810738000059207 в

в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Конкурентный управляющий



/Белов М.В.

Исполнитель:

ООО «САЦ»

ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747

140000, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

р/с 40702810200010005321

АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)

к/с 30101810145250000275 БИК 044525275

Генеральный директор



/ Зайцева Т. И.