

Маратовичем до полного погашения без изменения сторон в самом кредитном договоре. При этом Скаков Руслан Маратович не взыскивает половину выплаченных по кредитному договору 74763837 от 15.12.2023г денежных средств с Баевой Евгении Александровны.

В случае уплаты кредитного обязательства по кредитному договору 74763837 от 15.12.2023г Баевой Евгенией Александровной, она имеет право взыскать со Скакова Руслана Маратовича компенсацию понесенных затрат, но не имеет право претендовать на долю в праве собственности в указанной квартире.

4. В качестве компенсации делимого имущества Скаков Руслан Маратович выплачивает Баевой Евгении Александровне денежные средства в размере 700 000 (семьсот тысяч) рублей наличными/безналичными денежными средствами в срок до «31» декабря 2025 года.

5. Истец Баева Евгения Александровна отказывается от своих исковых требований к Скакову Руслану Маратовичу, связанных с разделом совместно нажитого имущества в связи с утверждением мирового соглашения.

6. После подписания настоящего мирового соглашения Стороны обязуются не предъявлять материальных притязаний друг к другу на указанное в мировом соглашении имущество. После подписания мирового соглашения все споры в отношении раздела общего имущества супругов считаются разрешенными.

7. Распределение судебных расходов.

7.1. Все судебные расходы, понесенные сторонами по делу, относятся на счет той стороны, которая их понесла.

7.2. Уплаченная государственная пошлина подлежит частичному возврату истцу в порядке ст. 333.40 Налогового кодекса РФ.

8. До подписания настоящего мирового соглашения стороны лично ознакомились с его содержанием. Стороны подтверждают, что они не ограничены в полномочиях на заключение настоящего мирового соглашения, не находятся в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения, обстоятельства, вынуждающие их заключить настоящее мировое соглашение на невыгодных для себя условиях, у сторон отсутствуют, мировое соглашение является для сторон взаимовыгодным.

Содержание и условия мирового соглашения сторонам ясны и понятны.

Стороны в полном объеме согласны с настоящим мировым соглашением и не имеют возражений по его содержанию и условиям.

Исходя из вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 39, 139-142, 220, 221 ГПК РФ

ПРОСИМ:

Утвердить настоящее мировое соглашение и прекратить производство по делу.

Статья 39 ГПК РФ:

«1. ... стороны могут окончить дело мировым соглашением.

2. Суд ... не утверждает мировое соглашение сторон, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.»

Статья 220 ГПК РФ Суд прекращает производство по делу в случае, если стороны заключили мировое соглашение и оно утверждено судом.

Статья 221 ГПК РФ производство по делу прекращается определением суда, в котором указывается, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. ст. 39, 220, 221 ГПК РФ, в связи с заключением мирового соглашения нам разъяснены, ясны и понятны.

Подписи сторон:

Истец:

Баева Е.А.

Ответчик:

Скаков Р.М.

В Ленинский районный суд г. Барнаула
656055, г. Барнаул, ул. Г.Исакова, 204

Истец: Баева Евгения Александровна
11.09.1997 года рождения, уроженка г. Барнаула,
паспорт 0124 169007, выдан ГУ МВД России по
Алтайскому краю 09.10.2024г.
656902, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Инженерная, 12
Тел. 8-933-932-23-26

Ответчик: Скаков Руслан Маратович
02.07.1995 года рождения, паспорт 0115 105191, выдан
ТП УФМС России по Алтайскому краю в с.
Тюменцево Индустриального района г. Барнаула
14.07.2015г., ИНН 228201502571
Иной идентификатор не известен
658580, Алтайский край, Тюменцевский район, с.
Тюменцево, ул. Западная, 32
Тел. 8-983-602-29-17

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ
по гражданскому делу № 2-1179/2025

21 мая две тысячи двадцать пятого года.
город Барнаул Алтайского края.

Гр. Баева Евгения Александровна, действующая от своего имени, именуемая в дальнейшем
«Истец», с другой стороны,

и
гр. Скаков Руслан Маратович, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем
«Ответчик», с одной стороны

являющиеся сторонами гражданского дела № 2-1179/2025 по иску Баевой Е.А. к Скакову
Р.М. о разделе совместно нажитого имущества, руководствуясь ст. 39 ГПК РФ, по взаимному
согласию заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

1. Прекратить общее совместное право требования Баевой Е.А. и Скакова Р.М. по договору
долевого участия №108 от 15.12.2023г. на квартиру №71, общей площадью 26,7 кв.м., в блок-
секции №1, расположенной по адресу: г. Барнаул, Павловский тракт, дом 196А после
фактического исполнения обязательств по кредитному договору №74763837 от 15.12.2023г.,
заключенному между ПАО Сбербанк и Скаковым Русланом Маратовичем, Баевой Евгенией
Александровной.

2. После снятия обременения признать право требования по договору долевого участия
№108 от 15.12.2023г. на квартиру №71, общей площадью 26,7 кв.м., в блок-секции №1,
расположенной по адресу: г. Барнаул, Павловский тракт, дом 196А за Скаковым Русланом
Маратовичем.

Основанием для регистрации прекращения права требования, права общей совместной
собственности Баевой Евгенией Александровной, Скакова Руслана Маратовича и возникновения у
Скакова Руслана Маратовича в отношении вышеуказанной квартиры, а также для осуществления
иных необходимых для государственной регистрации действий Управлением Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии является Определение суда об
утверждении мирового соглашения в совокупности с заявлением заинтересованной стороны и
факту наступления соответствующих юридически значимых обстоятельств (исполнение
обязательств по кредитному договору).

3. Кредитные обязательства перед ПАО Сбербанк по кредитному договору по кредитному
договору №74763837 от 15.12.2023г., будут выплачиваться единолично Скаковым Русланом