

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

21 мая 2025 года

г. Барнаул

Ленинский районный суд г. Барнаула Алтайского края в составе:
председательствующего судьи Изотовой О.Ю.,
при секретаре Глазуновой О.И.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Баевой
Евгении Александровны к Скакову Руслану Маратовичу о разделе совместно нажитого
имущества,

установил:

Баева Е.А. обратилась в суд с иском к Скакову Р.М. о разделе совместно нажитого
имущества.

В обоснование заявленных требований истцом указано, что 23.06.2023 года истец
вступила в брак с ответчиком. В период брака сторонами заключен с ООО
«Специализированный Застройщик «СМАРТ» договор участия в долевом строительстве
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Барнаул, Павловский тракт, д. 196А. В
соответствии с условиями договора застройщик обязался передать участнику долевого
строительства квартиру № 71, общей площадью 26,7 кв.м., в блок секции №1, в доме
№196А, в срок до 30.06.2026 года. Стоимость квартиры определена в размере 3284100 руб.
Квартира приобреталась за счет личных денежных средств в размере 704100 руб., а также за
счет кредитных средств в размере 2580000 руб., предоставленных ПАО «Сбербанк» в рамках
кредитного договора № 74763837 от 15.12.2023 года. По совместному заявлению супругов от
24.08.2024 брак между супругами расторгнут, что подтверждено свидетельством о
расторжении брака П-ТО № 639475 от 25.09.2024 года.

В судебном заседании представитель истца Навратил А.А. подала заявление об
утверждении мирового соглашения.

Истец и ответчик поддержали заявленное ходатайство.

По условиям мирового соглашения стороны договорились о нижеследующем:

1. Прекратить общее совместное право требования Баевой Е.А. и Скакова Р.М. по
договору долевого участия №108 от 15.12.2023г. на квартиру №71, общей площадью 26,7
кв.м., в блок-секции №1, расположенной по адресу: г. Барнаул, Павловский тракт, дом 196А
после фактического исполнения обязательств по кредитному договору №74763837 от
15.12.2023г., заключенному между ПАО Сбербанк и Скаковым Русланом Маратовичем,
Баевой Евгенией Александровной.

2. После снятия обременения признать право требования по договору долевого
участия №108 от 15.12.2023г. на квартиру №71, общей площадью 26,7 кв.м., в блок-секции
№1, расположенной по адресу: г. Барнаул, Павловский тракт, дом 196А за Скаковым
Русланом Маратовичем.

Основанием для регистрации прекращения права требования, права общей
совместной собственности Баевой Евгении Александровны, Скакова Руслана Маратовича и
возникновения у Скакова Руслана Маратовича в отношении вышеуказанной квартиры, а
также для осуществления иных необходимых для государственной регистрации действий
Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
является Определение суда об утверждении мирового соглашения в совокупности с
заявлением заинтересованной стороны и факту наступления соответствующих юридически
значимых обстоятельств (исполнение обязательств по кредитному договору).

3. Кредитные обязательства перед ПАО Сбербанк по кредитному договору
№74763837 от 15.12.2023г., будут выплачиваться единолично Скаковым Русланом
Маратовичем до полного погашения без изменения сторон в самом кредитном договоре. При
этом Скаков Руслан Маратович не взыскивает половину выплаченных по кредитному
договору 74763837 от 15.12.2023г денежных средств с Баевой Евгении Александровны.

В случае уплаты кредитного обязательства по кредитному договору №74763837 от 15.12.2023г Бaeвой Евгенией Александровной, она имеет право взыскать со Скакова Руслана Маратовича компенсацию понесенных затрат, но не имеет право претендовать на долю в праве собственности в указанной квартире.

4. В качестве компенсации делимого имущества Скаков Руслан Маратович выплачивает Бaeвой Евгение Александровне денежные средства в размере 700 000 (семьсот тысяч) рублей наличными/безналичными денежными средствами в срок до «31» декабря 2025 года.

5. Истец Баева Евгения Александровна отказывается от своих исковых требований к Скакову Руслану Маратовичу, связанных с разделом совместно нажитого имущества в связи с утверждением мирового соглашения.

6. После подписания настоящего мирового соглашения Стороны обязуются не предъявлять материальных притязаний друг к другу на указанное в мировом соглашении имущество. После подписания мирового соглашения все споры в отношении в отношении раздела общего имущества супругов считаются разрешенными.

7. Распределение судебных расходов.

7.1. Все судебные расходы, понесенные сторонами по делу, относятся на счет той стороны, которая их понесла.

7.2. Уплаченная государственная пошлина подлежит частичному возврату истцу в порядке ст. 333.40 Налогового кодекса РФ.

8. До подписания настоящего мирового соглашения стороны лично ознакомились с его содержанием. Стороны подтверждают, что они не ограничены в полномочиях на заключение настоящего мирового соглашения, не находятся в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения, обстоятельства, вынуждающие их заключить настоящее мировое соглашение на невыгодных для себя условиях, у сторон отсутствуют, мировое соглашение является для сторон взаимовыгодным.

Содержание и условия мирового соглашения сторонам ясны и понятны.

Стороны в полном объеме согласны с настоящим мировым соглашением и не имеют возражений по его содержанию и условиям.

Выслушав участников процесса, изучив условия заключенного мирового соглашения, суд приходит к следующему.

Условия мирового соглашения подписаны сторонами, им также разъяснены последствия утверждения мирового соглашения, в соответствии с которыми производство по делу прекращается в соответствии со ст.221 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, повторное обращение в суд по спору между сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям – не допускается, что подтверждается подписями сторон в тексте мирового соглашения.

В соответствии с абз.3 ст.220 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд прекращает производство по делу в случае, если стороны заключили мировое соглашение и оно утверждено судом.

Учитывая, что мировое соглашение, заключенное сторонами, не противоречит закону, выполнение сторонами условий мирового соглашения не нарушает интересов иных лиц, суд полагает возможным утвердить заключенное истцом и ответчиком мировое соглашение.

При подаче искового заявления истцом Бaeвой Е.А. была оплачена государственная пошлина в размере 31421 руб. 00 коп., что подтверждается чеком по операции Сбербанк от 19 ноября 2024 года.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации, уплаченная государственная пошлина подлежит возврату частично или полностью в случае уплаты государственной пошлины в большем размере, чем это предусмотрено настоящей главой

Согласно пункту 3 части 1 статьи 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации, уплаченная государственная пошлина подлежит возврату частично или полностью, в том

числе, в случае прекращения производства по делу Верховным Судом Российской Федерации, судами общей юрисдикции или арбитражными судами.

При заключении мирового соглашения (соглашения о примирении) до принятия решения судом первой инстанции возврату истцу (административному истцу) подлежит 70 процентов суммы уплаченной им государственной пошлины.

При таких обстоятельствах государственная пошлина в сумме 21994 рубль 70 копеек, что соответствует 70% от государственной пошлины в размере 31424 рублей 00 копеек, подлежит возврату.

Руководствуясь ст.ст. 153.10, 173, 220, 221 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

Утвердить мировое соглашение, заключенное между Бaeвой Евгенией Александровной и Скаковым Русланом Маратовичем о разделе совместно нажитого имущества, по условиям которого:

1. Прекратить общее совместное право требования Бaeвой Е.А. и Скакова Р.М. по договору долевого участия №108 от 15.12.2023г. на квартиру №71, общей площадью 26,7 кв.м., в блок-секции №1, расположенной по адресу: г. Барнаул, Павловский тракт, дом 196А после фактического исполнения обязательств по кредитному договору №74763837 от 15.12.2023г., заключенному между ПАО Сбербанк и Скаковым Русланом Маратовичем, Бaeвой Евгенией Александровной.

2. После снятия обременения признать право требования по договору долевого участия №108 от 15.12.2023г. на квартиру №71, общей площадью 26,7 кв.м., в блок-секции №1, расположенной по адресу: г. Барнаул, Павловский тракт, дом 196А за Скаковым Русланом Маратовичем.

Основанием для регистрации прекращения права требования, права общей совместной собственности Бaeвой Евгении Александровны, Скакова Руслана Маратовича и возникновения у Скакова Руслана Маратовича в отношении вышеуказанной квартиры, а также для осуществления иных необходимых для государственной регистрации действий Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии является Определение суда об утверждении мирового соглашения в совокупности с заявлением заинтересованной стороны и факту наступления соответствующих юридически значимых обстоятельств (исполнение обязательств по кредитному договору).

3. Кредитные обязательства перед ПАО Сбербанк по кредитному договору №74763837 от 15.12.2023г., будут выплачиваться единолично Скаковым Русланом Маратовичем до полного погашения без изменения сторон в самом кредитном договоре. При этом Скаков Руслан Маратович не взыскивает половину выплаченных по кредитному договору 74763837 от 15.12.2023г денежных средств с Бaeвой Евгении Александровны.

В случае уплаты кредитного обязательства по кредитному договору №74763837 от 15.12.2023г Бaeвой Евгенией Александровной, она имеет право взыскать со Скакова Руслана Маратовича компенсацию понесенных затрат, но не имеет право претендовать на долю в праве собственности в указанной квартире.

4. В качестве компенсации делимого имущества Скаков Руслан Маратович выплачивает Бaeвой Евгении Александровне денежные средства в размере 700 000 (семьсот тысяч) рублей наличными/безналичными денежными средствами в срок до «31» декабря 2025 года.

5. Истец Баева Евгения Александровна отказывается от своих исковых требований к Скакову Руслану Маратовичу, связанных с разделом совместно нажитого имущества в связи с утверждением мирового соглашения.

6. После подписания настоящего мирового соглашения Стороны обязуются не предъявлять материальных притязаний друг к другу на указанное в мировом соглашении имущество. После подписания мирового соглашения все споры в отношении в отношении раздела общего имущества супругов считаются разрешенными.

7. Распределение судебных расходов.

7.1. Все судебные расходы, понесенные сторонами, которая их понесла.

7.2. Уплаченная государственная пошлина подлежит возврату в порядке ст. 333.40 Налогового кодекса РФ.

8. До подписания настоящего мирового соглашения с его содержанием. Стороны подтверждают, что они заключили настоящее мировое соглашение, не находясь в состоянии алкогольного или иного опьянения, обстоятельства, влияющие на заключение мирового соглашения на невыгодных для себя условиях. Данное мировое соглашение является для сторон взаимовыгодным.

Производство по гражданскому делу по иску Скакову Руслану Маратовичу о разделе совместно нажитого имущества прекращается.

Разъяснить сторонам, что повторное обращение в суд по тем же основаниям не допускается.

Обязать Казначейство России (ФНС России) перечислить Скакову Руслану Маратовичу (паспорт серии 0124 номер 169007) государственную пошлину в размере 31421 руб. 00 коп. рубля 70 копеек по чеку по операции Сбербанк от 19 ноября 2024 года, сумма 31421 руб. 00 коп.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Восьмой кассационный суд в течение одного месяца со дня вынесения такого определения.

Судья

Копия верна
Судья



**ВСТУПИЛО В
ЗАКОННУЮ СИЛУ 21.05.2025**

О.Ю. Изотова

О.Ю. Изотова



Подлинник документа находится
в материалах дела № 2-1179/2025
в Ленинском районном суде г.Барнаула.

**КОНСУЛЬТАНТ
БРЕЖНЕВ В.В.**

7.1. Все судебные расходы, понесенные сторонами, которая их понесла.

7.2. Уплаченная государственная пошлина подлежит оплате в порядке ст. 333.40 Налогового кодекса РФ.

8. До подписания настоящего мирового соглашения с его содержанием. Стороны подтверждают, что они заключили настоящее мировое соглашение, не находясь в состоянии алкогольного или иного опьянения, обстоятельства, влияющие на заключение мирового соглашения на невыгодных для себя условиях. Мировое соглашение является для сторон взаимовыгодным.

Производство по гражданскому делу по иску Скакову Руслану Маратовичу о разделе совместно нажитого имущества.

Разъяснить сторонам, что повторное обращение в суд по тому же предмету и по тем же основаниям не допускается.

Обязать Казначейство России (ФНС России) выплатить Скакову Руслану Маратовичу (паспорт серии 0124 номер 169007) государственную пошлину в размере 31421 руб. 00 коп. по чеку по операции Сбербанк от 19 ноября 2024 года, сумма 31421 руб. 00 коп.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Восьмой кассационный суд в течение одного месяца со дня вынесения такого определения.

Судья

Копия верна
Судья



ВСТУПИЛО В
ЗАКОННУЮ СИЛУ

21.05.2025

О.Ю. Изотова

О.Ю. Изотова

Подлинник документа находится
в материалах дела № 2-1179/2025
в Ленинском районном суде г.Барнаула.