

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 42:34:0105026:64  |

## Сведения об основных характеристиках объекта

|                                                                                                                                                               |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала                                                                                                                                   | 42:34:0105026                                              |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                                                                                           | 01.02.2012                                                 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер                                                                                                               | Данные отсутствуют                                         |
| Адрес (местоположение)                                                                                                                                        | Кемеровская обл., г. Таштагол, ул. Заречная, д. 86а        |
| Площадь, м²                                                                                                                                                   | 1500, Уточненная площадь, погрешность 14.0                 |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок                                                                                                         | Земли населенных пунктов                                   |
| Кадастровая стоимость, руб                                                                                                                                    | 362265                                                     |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости                                                                            | Данные отсутствуют                                         |
| Виды разрешенного использования                                                                                                                               | Под индивидуальный жилой дом                               |
| Статус записи об объекте недвижимости                                                                                                                         | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости                                                                          | Данные отсутствуют                                         |
| Сведения о кадастровом инженере                                                                                                                               | Григорьева Людмила Александровна                           |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков                                                                                | Данные отсутствуют                                         |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют                                         |
| Особые отметки                                                                                                                                                | Данные отсутствуют                                         |
| Получатель выписки                                                                                                                                            | Долгова Ольга Владимировна                                 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 42:34:0105026:64  |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

|     |                                                                                                                                   |                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Долгов Сергей Владимирович, 14.11.2011                                        |
|     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Общая долевая собственность, 1/4, 42:34:0105026:64-42/076/2024-14, 27.02.2024 |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи земельного участка, выдан 26.02.2024                    |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                             |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                            |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                            |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                            |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                            |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                      |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                          |                                                                                                                                   | Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровый номер                                    |                                                                                                                                   | 42:34:0105026:64                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.2                                                  | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Долгова Ольга Владимировна, 10.10.1984, СНИЛС 116-051-932 22, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 32 15, номер: 655703, выдан: Отделением УФМС России по Кемеровской области в городе Таштаголе 04.05.2016                                               |
|                                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Общая долевая собственность, 1/4, 42:34:0105026:64-42/076/2024-16, 27.02.2024                                                                                                                                                                                       |
|                                                      | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи земельного участка, выдан 26.02.2024                                                                                                                                                                                                          |
|                                                      | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                      | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                      | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1                                                  | Вид, номер и дата государственной регистрации                                                                                     | Запрещение регистрации, 42:34:0105026:64-42/070/2025-51, 30.10.2025                                                                                                                                                                                                 |
|                                                      | Предмет                                                                                                                           | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Под индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Таштагол, ул. Заречная, д. 86а, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 42:34:0105026:64 |
|                                                      | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости                                                  | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                      | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости                                           | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                      | Основание государственной регистрации                                                                                             | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Таштаголу ГУФССП России по Кемеровской области-Кузбассу 302025317/4222 (433208/25/42022-ИП) выдан 27.10.2025<br>ОСП по г. Таштаголу ГУФССП России по Кемеровской области-Кузбассу                            |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                                                      |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                          |                                                                                         | Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кадастровый номер                                    |                                                                                         | 42:34:0105026:64                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2                                                  | Вид, номер и дата государственной регистрации                                           | Запрещение регистрации, 42:34:0105026:64-42/076/2025-38, 15.08.2025                                                                                                                                                                                                 |
|                                                      | Предмет                                                                                 | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Под индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Таштагол, ул. Заречная, д. 86а, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 42:34:0105026:64 |
|                                                      | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости        | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                      | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                      | Основание государственной регистрации                                                   | Постановление судебного пристава-исполнителя 297579966/4222 (378037/25/42022-ИП) выдан 12.08.2025 ОСП по г. Таштаголу ГУФССП России по Кемеровская области-Кузбассу                                                                                                 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                                                                                                                                   |                                                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Земельный участок                                                             |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 42:34:0105026:64                                                              |
| 1.3               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Атургашева Александра Николаевна, 14.08.2014                                  |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Общая долевая собственность, 1/4, 42:34:0105026:64-42/076/2024-17, 27.02.2024 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи земельного участка, выдан 26.02.2024                    |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                             |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                            |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                            |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                            |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                            |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

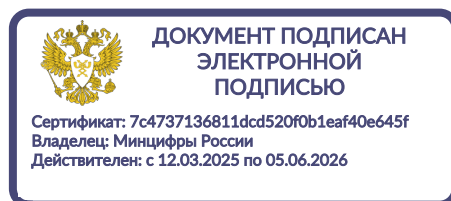
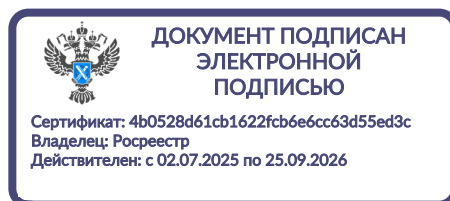
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                                                                                                                                   |                                                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Земельный участок                                                             |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 42:34:0105026:64                                                              |
| 1.4               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Долгов Андрей Сергеевич, 31.05.2008                                           |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Общая долевая собственность, 1/4, 42:34:0105026:64-42/076/2024-15, 27.02.2024 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи земельного участка, выдан 26.02.2024                    |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                             |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                            |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                            |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                            |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                            |

|                   |                                                                                                                                   |                                                            |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Земельный участок                                          |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 42:34:0105026:64                                           |
| 1.5               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Андрушких Елена Геннадьевна, 12.04.1982                    |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 42:34:0105026:64-42/081/2022-12, 29.07.2022 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                         |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 27.02.2024, 42:34:0105026:64-42/076/2024-13                |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                         |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                         |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                         |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                         |

|                   |                                                                                                                                   |                                                  |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Земельный участок                                |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 42:34:0105026:64                                 |
| 1.6               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Рушков Виктор Семенович, 03.06.1956              |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 42-42-12/105/2013-222, 31.08.2013 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                               |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 29.07.2022, 42:34:0105026:64-42/081/2022-11      |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                               |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                               |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                               |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                               |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а\я 615, эл. почта: ivanovafy@mail.ru

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника**

#### **1. Общие положения**

**1.1.** Настоящее Положение определяет порядок и условия продажи имущества Долговой Ольги Владимировны (далее - Должник) в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве).

**1.2.** Организация, проведение торгов осуществляется финансовым управляющим Должника Ивановой Юлией Владимировной (далее – Организатор торгов), действующий на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 09.10.2025 по делу А27-16647/2025.

**1.3.** Оценка имущества должника осуществлена в порядке, установленном ст. 130 Закон о банкротстве.

**1.4.** Продажа имущества Должника осуществляется на электронной торговой площадке, аккредитованной при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. (далее – Электронная площадка) в соответствии со ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

**1.5.** К продаже предлагается следующее имущество:

1/4 ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1500 КВ.М., УТОЧНЕННАЯ ПЛОЩАДЬ, ПОГРЕШНОСТЬ 14.0, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 42:34:0105026:64, АДРЕС: КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ., Г. ТАШТАГОЛ, УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, Д. 86А, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ПОД ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ.

**1.6.** Начальная цена имущества должника определена в размере 107 000 (сто семь тысяч) рублей 00 коп. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот.

**1.7.** Имущество, выставаемое на торги, принадлежит Долговой Ольге Владимировне на праве общей долевой собственности. В соответствии с действующим законодательством остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене равной начальной цене на торгах.

**1.8.** При наличии согласия участника (участников) долевой собственности конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

## **2. Порядок проведения торгов**

### **Первые торги**

**2.1.** Организатор торгов публикует Информационное сообщение о проведении торгов в соответствии с Законом о банкротстве (на Электронной площадке, на сайте Единого государственного реестра сведений о банкротстве).

**2.2.** Дата проведения торгов определяется согласно Информационному сообщению о проведении торгов.

**2.3.** К участию в торгах допускаются любые дееспособные физические и юридические лица при условии предоставления претендентами заявки и документов для участия в торгах согласно настоящему Положению.

**2.4.** Срок представления Заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования Сообщения о проведении торгов.

**2.5.** Заявка на участие в торгах по лоту оформляется в соответствии с регламентом электронной площадки на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, ИНН (для физического лица/индивидуального предпринимателя);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Организатора торгов, а также сведения саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Организатор торгов.

**2.6.** Заявка с прилагаемыми к ней документами для участия в торгах должна быть получена и зарегистрирована Организатором торгов в журнале приема заявок не позднее даты, указанной в Информационном сообщении о проведении торгов.

**2.7.** Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в п.2.5., возвращаются претендентам или их полномочным представителям.

**2.8.** К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, согласно Регламенту электронной площадки и ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2.9.** Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве, Регламентом электронной площадки и сведениям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

**2.10.** Размер здатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены.

**2.11.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной стоимости.

**2.12.** Решение Организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается

в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

**2.13.** Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**2.14.** В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого государственного реестра сведений о банкротстве, электронной площадке. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене за имущество.

**2.15.** В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов Предложение заключить Договор купли-продажи с приложением проекта такого Договора в соответствии с предложением о цене.

**2.16.** В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается, Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**2.17.** В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах по лоту, либо была представлена единственная заявка на участие, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Единственному участнику предлагается заключить договор купли-продажи по начальной стоимости лота.

**2.18.** В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать Сообщение о результатах проведения торгов в сети Интернет на официальном сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

### **Повторные торги**

**2.19.** В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов в течение пяти дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

**2.20.** Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах = 96 300 (девяносто шесть тысяч триста) руб. 00 коп.

**2.21.** Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества Организатором торгов и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача имущества осуществляется после полной оплаты. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в конкурсную массу Должника.

**2.22.** В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения повторных торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать Сообщение о результатах проведения торгов в сети Интернет на официальном сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>.

#### **Торги посредством публичного предложения**

**2.23.** В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

**2.24.** Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах - 96 300 (девяносто шесть тысяч триста) руб. 00 коп.

**2.25.** Величина снижения начальной цены продажи имущества - т.е. величина, на которую начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению, составляет 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены на повторных торгах.

Срок, по истечении которого, последовательно, снижается начальная цена составляет 4 (четыре) рабочих дня, что является одним периодом проведения торгов.

Цена отсечения составляет 30 (Тридцать) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для реализации имущества должника путем публичного предложения.

**2.26.** Для участия в торгах, посредством публичного предложения, претендент подает заявку с приложением документов согласно сообщению о продаже имущества Должника, а также оплачивает задаток в размере 10% от начальной стоимости Лота. Задаток должен быть зачислен на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, до окончания действия определенного периода торгов посредством публичного предложения.

**2.27.** Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной

для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

**2.28.** В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

**2.29.** В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

**2.30.** С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

**2.31.** Если в указанный в информационном Сообщении срок для приема Предложений о приобретении имущества должника ни одно Предложение не было зарегистрировано, реализация имущества должника путем публичного предложения признается несостоявшейся, что фиксируется в Протоколе об итогах реализации имущества должника путем публичного предложения.

**2.32.** В случае, если по истечении 4 (четырех) рабочих дней после установления минимальной цены предложения (цены отсечения), не было представлено ни одной Заявки на участие в торгах, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения несостоявшимися. Продажа прекращается, и финансовым управляющим в течение 5 (пяти) дней имущество предлагается кредиторам.

**2.33.** В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления предложения финансового управляющего в адрес кредиторов о принятии имущества в качестве отступного, если от кредиторов не поступило согласия/несогласия в принятии имущества, оно передается должнику по акту приема-передачи, как нереализованное.

### **3. Заключительные положения.**

**3.1.** В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее Положение подлежит утверждению собранием кредиторов Должника.

**3.2.** В случае утверждения настоящего Положения собранием кредиторов Должника, финансовый управляющий обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения собрания кредиторов начать реализацию имущества Должника.

**3.3.** Изменения в настоящее Положение могут быть внесены в порядке, установленном действующим законодательством.

**3.4.** Вопросы, неурегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством РФ.

**Финансовый управляющий  
Иванова Ю.В.**

454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а\я 615, эл. почта: ivanovafy@mail.ru

## **Решение об оценке имущества должника**

г. Челябинск

«13» января 2026 г.

Решением Арбитражный суд Кемеровской области от 09.10.2025 по делу А27-16647/2025 Долгова Ольга Владимировна (10.10.1984 г.р., урож. пос. Сензасс гор. Таштагола Кемеровской обл., СНИЛС 116-051-932 22, ИНН 422803434235, адрес регистрации: 652974, Кемеровская обл., Таштагольский р-н, пос. Усть-Кабырза, ул. Григорьева, д. 5, кв. 3) признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 741113761845, СНИЛС 14836058782) — член Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2) Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 615, адрес электронной почты: ivanovafy@yandex.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "КоммерсантЪ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

**- 1/4 ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1500 КВ.М., УТОЧНЕННАЯ ПЛОЩАДЬ, ПОГРЕШНОСТЬ 14.0, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 42:34:0105026:64, АДРЕС: КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ., Г. ТАШТАГОЛ, УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, Д. 86А, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ПОД ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ.**

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи

с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

**Объект оценки:**

1/4 ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1500 КВ.М., УТОЧНЕННАЯ ПЛОЩАДЬ, ПОГРЕШНОСТЬ 14.0, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 42:34:0105026:64, АДРЕС: КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ., Г. ТАШТАГОЛ, УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, Д. 86А, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ПОД ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ.

**Иные характеристики и пояснения:** Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов в Кемеровской области, в регионе присутствия объекта оценки. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 13.01.2026 г.)

[https://www.avito.ru/tashtagol/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_15\\_sot\\_izhs\\_4592854232?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJSOUwyV2ZReVZsSHR4RXdZl9sFYMLT8AAAA](https://www.avito.ru/tashtagol/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_4592854232?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJSOUwyV2ZReVZsSHR4RXdZl9sFYMLT8AAAA)

The screenshot displays a web browser window with the Avito.ru website. The main content is a listing for a 'Участок 15 сот. (ИЖС)' (15-hectare land plot, IZHS) in Tashtagol. The price is listed as 500,000 RUB. Below the price, there are buttons for 'Показать телефон' (Show phone), 'Написать сообщение' (Write message), and 'Рассчитать ипотеку' (Calculate mortgage). A large photo of a snowy forest is shown. To the right, there is a sidebar advertisement for 'Avito Реклама' (Avito Advertising) featuring a cartoon cat. The browser's address bar shows the URL: [https://www.avito.ru/tashtagol/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_15\\_sot\\_izhs\\_4592854232?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJSOUwyV2ZReVZsSHR4RXdZl9sFYMLT8AAAA](https://www.avito.ru/tashtagol/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_4592854232?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJSOUwyV2ZReVZsSHR4RXdZl9sFYMLT8AAAA). The browser's taskbar at the bottom shows the date and time as 13:29 on 13.01.2026.

(дата формирования 13.01.2026 г.)

[https://www.avito.ru/tashtagol/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_12\\_sot\\_izhs\\_7725908076?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJXSINyTVR6NkczR2xVcDFkIj9tTuJm8AAAA](https://www.avito.ru/tashtagol/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_7725908076?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJXSINyTVR6NkczR2xVcDFkIj9tTuJm8AAAA)



www.avito.ru Участок 12 сот. (ИЖС) на продажу в Таштаголе | Продажа земельных учас... Спросить Алису AI Кешбэк и промокоды

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

300 000 ₽  
25 000 ₽ за сотку

Показать телефон  
в xxx-xx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?  
Сегодня можно посмотреть?  
Завтра можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо  
Документы проверены

Подписаться на продавца

Avito Реклама  
Реклама от 1 ₽ за клик  
Запустить рекламу  
теперь и для ИП

(дата формирования 13.01.2026 г.)

[https://www.avito.ru/tashtagol/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_15\\_sot\\_izhs\\_3333247818?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJXSINyTVR6NkczR2xVcDFkIj9tTuJm8AAAA](https://www.avito.ru/tashtagol/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3333247818?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJXSINyTVR6NkczR2xVcDFkIj9tTuJm8AAAA)

www.avito.ru Участок 15 сот. (ИЖС) на продажу в Таштаголе | Продажа земельных учас... Спросить Алису AI Кешбэк и промокоды

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

225 000 ₽  
15 000 ₽ за сотку

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?  
Сегодня можно посмотреть?  
Завтра можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо  
Документы проверены

Подписаться на продавца

Avito Реклама  
Этот баннер запущен через Avito Рекламу  
Хочу так же  
теперь и для ИП

(дата формирования 13.01.2026 г.)

[https://www.avito.ru/tashtagol/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_15\\_sot\\_izhs\\_7625684114?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJiS1dxGZBRERzckdJcnpsIj9eVG1ST8AAAA](https://www.avito.ru/tashtagol/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_7625684114?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJiS1dxGZBRERzckdJcnpsIj9eVG1ST8AAAA)



www.avito.ru Участок 15 сот. (ИЖС) на продажу в Таштаголе | Продажа земельных учас...

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку




**700 000 ₽**

46 667 ₽ за сотку  
В ипотеку от 18 495 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон  
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

**Avito Реклама**  
Привлекайте клиентов для любого бизнеса  
В кабинет  
теперь и для ИП



13:31 13.01.2026

**Средняя стоимость сотки:  $(33\,333 + 25\,000 + 15\,000 + 46\,667)/4 = 30\,000$  руб.**

**Итоговая стоимость участка:  $15 * 30\,000 = 450\,000$  руб.**

**Стоимость  $\frac{1}{4}$  доли:  $450\,000/4 = 112\,500$  руб.**

**Стоимость с учетом корр. на торг:  $112\,500 - 5\% = 106\,875 \approx 107\,000$  руб.**

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости квартиры, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **107 000 (сто семь тысяч) рублей**

**Финансовый управляющий**



**Иванова Ю.В.**













