

ДОГОВОР №__
Купли-продажи

г. Липецк

«__» _____ г.

ООО «Аркада-С», в лице конкурсного управляющего Поляковского Александра Мирославовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 25.01.2024 г. по делу А57-9646/2022 и Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передаёт Покупателю, а Покупатель принимает в полном объеме имущество, составляющее лот №__ в составе: _____.

1.2 Имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты по настоящему договору.

1.3 Покупатель принимает Имущество к Должнику и обязуется оплатить за указанное Имущество согласованную цену.

1.4 Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора данное Имущество не продано.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1 Согласно протоколу о результатах торгов от «__» _____ 20__ г. стоимость передаваемого Имущества составляет _____.

2.2 Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ коп., перечисленный Покупателем по Договору о задатке N__ от «__» _____ 20__ г., засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3 За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей _____ коп.

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.1 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 7 настоящего договора.

2.5 С момента уплаты суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, обязанности Покупателя по настоящему договору считаются исполненными.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

Передать по акту приёма – передачи имущество и все имеющиеся у него документы, удостоверяющие права на Имущество Должника.

3.2. Покупатель обязуется:

Оплатить Продавцу денежные средства в размере, оговоренном настоящим договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. За полное или частичное невыполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путём переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на судебное разрешение.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену уступаемого Имущества. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым по истечении четырнадцати дней с даты направления Продавцом указанного извещения Покупателю.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Настоящий договор составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, а один – для регистрирующего органа.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

ООО "АРКАДА - С"

Почтовый адрес: 398046, г. Липецк,

пр-кт Победы, д. 108, а/я 1325;

ИНН 6452093435; ОГРН 1046405031530

КПП: 640901001

р/с 40702810002940024291,

в АО "АЛЬФА-БАНК",

к/с 30101810200000000593, БИК 044525593

Покупатель

_____**Поляковский А.М.**