



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
(резолютивная часть)

город Саратов
20 июля 2026 года

Дело № А57-9646/2022

Руководствуясь статьями 60, 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 110, 112, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление конкурсного управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Аркада-С» (ОГРН 1046405031530, ИНН 6452093435, юридический адрес: 413051, Саратовская область, Воскресенский район, с. Булгаковка, ул. Новая, д. 42) следующего содержания:

1. Термины и основные определения

«Должник»	Общество с ограниченной ответственностью «Аркада-С», 413051, Саратовская область, Воскресенский район, с. Булгаковка, ул. Новая, д. 42
«Дело о банкротстве»	Дело о банкротстве ООО «Аркада-С» А57-9646/2022, в производстве Арбитражного суда Саратовской области
«Конкурсный управляющий»	Конкурсный управляющий ООО «Аркада-С» Поляковский Александр Мирославович, утвержденный Решением Арбитражного суда Саратовской области от 05.07.2023 (резолютивная часть от 03.07.2023) делу № А57-9646/2022
«Имущество Должника»	Имущество Должника, указанное в Приложении №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Положения
«Организатор торгов»	Конкурсный управляющий ООО «Аркада-С» Поляковский Александр Мирославович, утвержденный Решением Арбитражного суда Саратовской области от 05.07.2023 (резолютивная часть от 03.07.2023) делу № А57-9646/2022
«Официальное издание»	Газета «Коммерсантъ», а равно иное средство массовой

	информации, определенное согласно п. 1 ст. 28 Закона о банкротстве
«Оператор электронной площадки»	Сайт электронной площадки ООО «АукционПро» (ИНН 7734480699) в сети Интернет: https://www.au-pro.ru/
«Электронная площадка»	https://www.au-pro.ru/
«Участник торгов»	Заявитель, допущенный к участию в торгах.
«Задаток»	Сумма денежных средств, перечисляемая Заявителем на счет Электронной торговой площадки в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи лота на каждых торгах (первоначальных или повторных). При публичном предложении - в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи лота, действующей для определенного периода проведения торгов.
«Шаг аукциона»	Величина повышения начальной цены продажи лота в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи лота на каждых торгах (первоначальных и повторных).

Любые термины и определения, значения которых специально не оговорено в настоящем пункте подлежат толкования в соответствии с законодательством РФ.

2. Основные положения

2.1. Настоящее Положение о порядке продажи Имущества Должника (далее - «Положение») разработано в соответствии со статьями 110, 111, 130, 138, 139, 140 Федерального закона от 26.10.2012 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или «Закон о банкротстве»), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 (далее - «Приказ»), и включают в себя сведения о порядке и сроках продажи Имущества, о форме торгов, о форме представления предложений о цене Имущества, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже Имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

2.2. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене лота. Предложения о цене лота с учетом шага аукциона заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Торги проводятся в форме аукциона, если иное не установлено настоящим Положением.

2.3. Перечень реализуемого имущества определяется в соответствии с Приложениями к настоящему Положению, являющимися его неотъемлемой частью. Начальная продажная цена Имущества, определяется заключением об оценке имущества должника.

2.4. Не позднее 30 дней с момента утверждения настоящего Положения Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о проведении торгов в официальном издании, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети «Интернет»: bankrot.fedresurs.ru).

2.5. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов, если иное не установлено настоящим Положением.

2.6. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до объявленной в нем даты проведения торгов.

2.7. Проект договора купли-продажи и договора о задатке размещаются на официальном сайте оператора электронной торговой площадки и подлежат включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в печатных изданиях.

2.8. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника конкурсный управляющий представляет кредиторам для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений. Изменения в настоящее Положение вносятся только после утверждения их кредиторами Должника.

3. Организатор торгов (конкурсный управляющий)

Конкурсный управляющий как Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.1. Регистрируется на электронной площадке в порядке, предусмотренном законодательством РФ, если не зарегистрирован ранее.

3.2. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.3. Публикует информационное сообщение о торгах в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В сообщении о торгах должны содержаться сведения, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (пункт 10 статьи 110), в том числе следующие сведения:

- а) сведения о лоте, его составе, характеристики, порядок ознакомления с лотом;
- б) форма проведения торгов и форма представления предложений о цене лота;
- в) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене лота (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, а также дата и время начала представления предложений о цене лота);
- г) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению;
- д) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета, на который вносится сумма Задатка;
- е) начальная цена продажи лота;
- ж) шаг аукциона;
- з) порядок и критерии выявления победителя торгов;
- и) дата, время и место подведения результатов торгов;
- к) порядок и срок заключения договора купли-продажи лота; л) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- м) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- н) сведения об операторе электронной площадки.

Сообщение о продаже имущества на торгах публикуется организатором торгов в официальном печатном издании - газета «Коммерсантъ» в течение 15 дней с момента утверждения настоящего Положения, но не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов, а также размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. При этом, сообщение о проведении первых торгов, повторных торгов, а также торгов в форме публичного предложения - публикуется организатором торгов в газете «Коммерсантъ» единым сообщением, с указанием даты/времени начала и окончания приема заявок, даты/времени каждых торгов и порядке снижения начальной цены и порядка определения победителя на каждых проводимых торгах. В случае изменения заранее назначенных даты/времени повторных торгов, или даты/времени торгов в форме публичного предложения, то такое сообщение о проведении повторных торгов, или торгов в форме публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ» отдельным сообщением.

3.4. В течение 5 (Пяти) дней со дня публикации сообщения о торгах представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в объеме, предусмотренном законодательством РФ. Заявка подается в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов, в которой дополнительно к сведениям, изложенным в пункте 4.3. настоящего Положения указывается дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.5. К заявке на проведение торгов прилагается проект договора купли-продажи имущества, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

3.6. При проведении торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества (далее также - период проведения торгов);

3.7. Подписывает квалифицированной электронной подписью проект электронного сообщения о продаже имущества не позднее одного рабочего дня с даты создания такого сообщения на сайте оператора электронной площадки.

3.8. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов с учетом требований настоящего Положения.

3.9. Назначает дату и время проведения торгов. Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3.10. В течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока приема заявок определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства РФ. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.11. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.12. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов, публикует информационное сообщение о результатах проведения торгов в соответствии с действующим законодательством.

3.13. Обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

3.14. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

3.15. Обеспечивает Заявителям возможность знакомиться с Лотами, получать разъяснения и дополнительные документы по мотивированным запросам Заявителей до момента окончания срока приема заявок на участие в Торгах.

3.16. Осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и действующим законодательством.

4. Порядок оформления, место и время представления заявок

4.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения:

а) фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам Должника, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

д) сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Заявка на участие в торгах также должна отвечать требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

4.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет, указанный в информационном сообщении. Сумма задатка должна быть уплачена до окончания срока подачи заявок.

4.5. Оператор электронной площадки ведет журнал поступивших заявок. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в сообщении о проведении торгов, не рассматриваются, а сумма задатка подлежит возврату.

4.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Изменение заявки на участие в торгах производится путем подачи новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Определение состава участников торгов

5.1. Не позднее 5 (пяти) дней с момента окончания срока представления заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей сумм задатка, определяет состав участников торгов и, по результатам рассмотрения заявок, принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах или об отказе в таком допуске.

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

5.3. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.4. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола об определении участников торгов. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа, а также передает его заверенную копию конкурсному управляющему.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях, установленных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6. Первые торги

6.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Время указывается московское.

6.2. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются участниками торгов на электронной площадке открыто. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи лота, установленной для данных торгов, на величину, кратную величине шага аукциона. оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.3. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена лота, равная цене лота, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене лота, поступившее ранее других предложений.

6.5. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в форме протокола, направляется участникам торгов и публикуется в сроки и порядке, предусмотренные Приказом.

6.6. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены продажи Лота на данных торгах, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Лота.

6.8. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

6.9. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.10. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом.

6.11. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов (конкурсный управляющий) направляет победителю торгов копии этого протокола

6.12. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи лота с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота.

6.13. В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо единственного участника торгов) от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена лота по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

7.1. Конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи Лота, обеспечивает передачу Лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7.2. Обязательными условиями договора купли-продажи лота являются:

1) сведения о лоте, его составе, характеристиках, описание имущества, входящего в состав Лота;

2) цена продажи лота;

3) порядок и срок передачи лота покупателю;

4) сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

5) передача имущества покупателю и государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество, входящее в состав Лота, должны состояться только после полной оплаты покупателем цены продажи Лота;

6) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи лота в 3 (трех) экземплярах и передать конкурсному управляющему. В таком же порядке и в тот же срок обязан подписать договор купли-продажи лота участник торгов в случаях, предусмотренных пунктом 7.7 настоящего Положения.

7.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо единственного участника торгов) от подписания указанного договора сумма внесенного задатка ему не возвращается.

7.5. Передача Лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ, в течение 5 (пяти) дней с момента зачисления в полном объеме оплаты лота на счет Должника, как установлено в п. 7.8 настоящего Положения. Конкурсный управляющий обязан совершить необходимые от него действия для регистрации перехода права собственности на недвижимое имущества, входящее в состав Лота, на покупателя в течение 15 дней с момента подписания передаточного акта.

7.6. Победитель торгов (либо участник торгов, в случаях, предусмотренных пунктами 6.7. и 7.7. настоящего Положения) обязан полностью оплатить лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенная для участия в торгах сумма задатка, если он не был ранее возвращен участнику торгов. Конкурсный управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, входящее в состав Лота, до момента оплаты лота покупателем в полном размере.

7.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо единственного участника торгов) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения от конкурсного управляющего предложения о подписании договора купли-продажи, конкурсный управляющий вправе в течение 5 (пяти) дней предложить заключить договор купли-продажи лота участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену лота по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником торгов цене.

7.8. Оплата лота осуществляется покупателем на счет Должника, указанный в договоре купли-продажи и информационном сообщении о проведении торгов в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи лота

8. Повторные торги

8.1. В случае признания первоначальных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, в случае незаключения договора купли-продажи лота по результатам торгов, а также в случае расторжения договора купли-продажи с покупателем в связи с его неисполнением покупателем конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного настоящим Положением соответственно для: принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи лота с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи лота по результатам торгов, в том числе в случае пункта 6.7, либо в течение 2 (двух) дней с момента расторжения договора купли-продажи с покупателем в связи с его неисполнением покупателем, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи лота на повторных торгах.

Повторные торги проводятся организатором торгов в порядке, установленном в настоящем Положении с учетом особенностей, перечисленных в настоящем разделе.

8.2. Начальная цена продажи лота на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи лота на первоначальных торгах.

8.3. Размер задатка и шаг аукциона для участия в повторных торгах устанавливается в том же процентном отношении, что и на первоначальных торгах, от начальной цены продажи лота на повторных торгах, установленной согласно п. 8.2. настоящего Положения.

8.4. Сообщение о повторных торгах подлежит публикации и размещению не позднее 30 (тридцати) дней с момента принятия конкурсным управляющим решения, указанного в п. 8.1 настоящего Положения.

8.5. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, в случае не заключения договора купли-продажи лота по результатам торгов, а также в случае расторжения договора купли-продажи с покупателем в связи с его неисполнением покупателем - конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного настоящего Положения соответственно для: принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-

продажи лота с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи лота по результатам торгов, в том числе в случае пункта 6.7, либо в течение 2 (двух) дней с момента расторжения договора купли-продажи с покупателем в связи с его неисполнением договора купли-продажи, принимает решение о продаже лота путем публичного предложения и уведомляет об этом организатора торгов.

9. Продажа посредством публичного предложения

9.1. При продаже Имуущества посредством публичного предложения начальная цена Имуущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере начальной цены, указанной в Сообщении о повторных торгах. Торги посредством публичного предложения начинаются не ранее 5 рабочих дней с даты опубликования сообщения о продаже Имуущества в ЕФРСБ.

При отсутствии в течение пяти рабочих дней с даты начала торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, осуществляется последовательное снижение начальной цены продажи имущества должника.

Величина последовательного снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10% (десять) от начальной цены продажи на повторных торгах каждые пять календарных дней.

Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов за минусом величины снижения начальной цены.

В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения Признаны несостоявшимися, то собрание кредиторов и конкурсный управляющий с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести Дополнения в настоящее Положение.

9.2. В сообщении о продаже Имуущества посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 10 ст.110 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

9.3. Участниками признаются заявители, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления Протокола об определении Участников торгов.

9.4. Право приобретения Имуущества Должника принадлежит Участнику торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имуущества не ниже начальной цены продажи Имуущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения

В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества, но не ниже начальной цены продажи Имуущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имуущества принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имуущества Должника принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участникам торгов, которыми предложена наиболее

высокая цена имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.5. С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.6. Изменение сроков или существенных условий продажи Имущества Должника подлежит обязательному согласованию с собранием/комитетом кредитором Должника.

Приложение № 1
к Положению о порядке, сроках и условиях
продажи имущества ООО «Аркада-С»

Имущество должника, реализуемое в соответствии
с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества

№ п/п	Наименование объекта	Начальная стоимость, руб.
1	КАМАЗ 45143-112-15, VIN: X1F45143V90000454, 2009 г.в.	1 250 000

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма Феникс» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 25 000 рублей.

Определение может быть обжаловано в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 1 статьи 61 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Информация о движении настоящего дела, о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания, об объявленных перерывах в судебном заседании может быть получена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте суда – <http://www.saratov.arbitr.ru> в информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» – <http://kad.arbitr.ru>, а также по телефонам: (8452) 98-39-39, (8452) 98-39-37.

Согласно части 1 статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа и считается полученным этими лицами на следующий день после дня его размещения.

Судья

Д.С. Емелин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 22.01.2026 10:38:24
Кому выдана Емелин Денис Сергеевич