

## Договор оказания услуг

г. Москва

30 июля 2024 г.

**ООО «ПЖТК-Сервис»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Шевченко Максима Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 11.04.2019 по делу №А40-239515/18 и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 17.12.2020 г. по делу № А40-239515/18, с одной стороны, и

**ООО «САЦ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже финансовых активов Заказчика на электронной площадке ООО «АукционПро», размещенной в компьютерной сети Интернет (<http://au-pro.ru>) в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи прав требований (дебиторской задолженности) Общества с ограниченной ответственностью «ПЖТК-Сервис» на торгах, проводимых в электронной форме, утвержденного решением комитета кредиторов от 07 марта 2024 г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках процедуры конкурсного производства открытого ООО «ПЖТК-Сервис», открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 11.04.2019 года по делу № А40-239515/18.
- 1.3. Перечень реализуемого имущества согласно Положению о порядке, сроках и условиях продажи прав требований (дебиторской задолженности) Общества с ограниченной ответственностью «ПЖТК-Сервис» на торгах, проводимых в электронной форме, утвержденного решением комитета кредиторов от 07 марта 2024 г.:

Лот №1: Право требования в общем размере 140989720,45 руб. к ООО «АГАТ» ИНН 7708324206 в размере 6887350 руб, к ООО «МЕГАПОЛИС» ИНН 9718044427 в размере 3070000 руб, к ООО «СТАТИКА» ИНН 9715288873 в размере 600000 руб, к ООО «ЭталонСталь» ИНН 9718013041 в размере 22922300 руб, к ООО «ПЖТК-КДМ» ИНН 5001102318 в размере 261437,05 руб, к ООО «ДИАЛОГ» ИНН 7728776271 в размере 4998734,16 руб, к ООО «ПРОФСЕРВИС» ИНН 7729445191 в размере 5652019,80 руб, к ООО «СтройЛогистика» ИНН 9718027340 в размере 4040000 руб, к ООО «ПРОНЕКС» ИНН 9723019306 в размере 12270000 руб, к ООО «Югнефтьинвест» ИНН 6154137743 в размере 10325002,71 руб, к ООО «РАДОР» ИНН 5004026626 в размере 1000000 руб, к ООО «Флагман» ИНН 5752072723 в размере 1000000 руб, к ООО «ЛОГИСТИНВЕСТ» ИНН 7715671440 в размере 4000000 руб, к ИП Башкиров Руслан Иванович ИНН 622910677855 в размере 1197200 руб, к ООО «ПЖТК-КДМ» ИНН 5001102318 в размере 15625000 руб, к ООО «ВЕКТОР» ИНН 7715580867 в размере 47140676,73 руб.

Лот №2: Право требования в общем размере 20714166,08 руб. к ООО «Промнефтехим» ИНН 6828007260 в размере 16615000 руб., к ООО «ПромНефтеХим» ИНН 6828007260 в размере 4099166,08 руб.

Лот №3: Право требования к ООО «МТОК» ИНН 7701744522 в размере 84200000 руб.

Лот №4: Право требования к ООО «ПСК «Обрэй» ИНН 5024074434 в размере 964802,14 руб.

Лот №5: Право требования к ООО «ФПК АЛЬТАИР ГРУПП», ИНН: 5043031901 в размере 34 300 000 руб.

Лот №6: Право требования к ООО «НПГ», ИНН: 7806491082 в размере 47185103,16

руб

Лот №7: Право требования к ООО «Стройдорсервис 23» ИНН 7723327787 в размере 15000000 руб.

Лот №8: Право требования к ООО «ВЕКТОР» ИНН 7715580867 в размере 21203345 руб.

- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

## **2. Цена услуг и порядок расчетов**

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 10 000,00 руб. за все торги. и включает в себя все расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей; аренде помещения для проведения торгов; а также иные расходы, за исключением расходов, связанных с публикацией сообщений о проведении торгов и их итогов.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, или полностью/частично Заказчиком.

## **3. Права и обязанности сторон**

- 3.1. Заказчик имеет право:
- 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
- 3.2.1. Предоставить Исполнителю имеющую выписку из ЕГРН об объектах недвижимости, в случае получения в дальнейшем других документов по недвижимости, направить их по адресу электронной почты Исполнителя.
- 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить Заказчику в целях информирования.
- 3.3.3. Направить и оплатить сообщение о проведении торгов для опубликования в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.5. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке
- 3.3.6. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
- 3.3.7. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений,

- содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.8. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
  - 3.3.9. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
  - 3.3.10. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
  - 3.3.11. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
  - 3.3.12. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить Заказчику в целях информирования.
  - 3.3.13. Направить и оплатить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.


#### 4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сторон, указанной в реквизитах настоящего договора, сканированных копий документов, таких как выписки со счетов, платежные поручения, протоколы по ходу торгов, иных документов.
- 5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

<p><b>Заказчик:</b>  <b>ООО «ЛЖТК-СЕРВИС»</b>  Юридический адрес: 127566, г. Москва, проезд Юрловский, д.14, корп. 4, эт.1, пом. VI, комн. 8  ИНН 7714787227 ОГРН 1097746499036  р/с № 40702810600010004278  АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)  к/с 30101810145250000275  БИК 044525275  Конкурентный управляющий   Шевченко М.Н.</p>	<p><b>Исполнитель:</b>  <b>ООО «САЦ»</b>  ИНН 7724590607,  ОГРН 5067746760747  140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108  р/с 40702810200010005321  в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» ПАО  БИК 044525275  к/с 30101810145250000275  Генеральный директор  _____ Зайцева Т.И.</p>
---	--