

163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж, тел.: 89600091050, эл. почта: mkostochkina00@mail.ru

Дата: 13.05.2026 г.

Место составления: Архангельская область, город  
Архангельск, ул. Воскресенская, д. 59

### Решение об оценке имущества гражданина

|                                                                                      |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Архангельской области |
| Номер дела                                                                           | № А05-1114/2026                       |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства                        | 05.03.2026 г.                         |
| Дата назначения арбитражного управляющего                                            | 05.03.2026 г.                         |

### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                                                        |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий     | Союз СРО "ГАЗУ"                                                            |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих         | 001-5 от 19.12.2002                                                        |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | ООО "Британский Страховой Дом"                                             |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия                                                        | 17420/700/25 от 24.06.2025, действителен с 24.06.2025 г. по 23.06.2026 г.. |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему                                                        | 163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж      |

### Сведения о должнике

|                  |                                                                   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Ф.И.О.           | Углов Николай Валентинович                                        |
| Дата рождения    | 18.07.1989                                                        |
| Место рождения   | Ляховский с-с Красноборского района Архангельской области         |
| ИНН              | 291401700653                                                      |
| СНИЛС            | 150-035-770 18                                                    |
| Место жительства | Архангельская обл., г.Северодвинск, ул.Комсомольская, д.37, кв.16 |

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего

обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: avito.ru, ciap.ru.

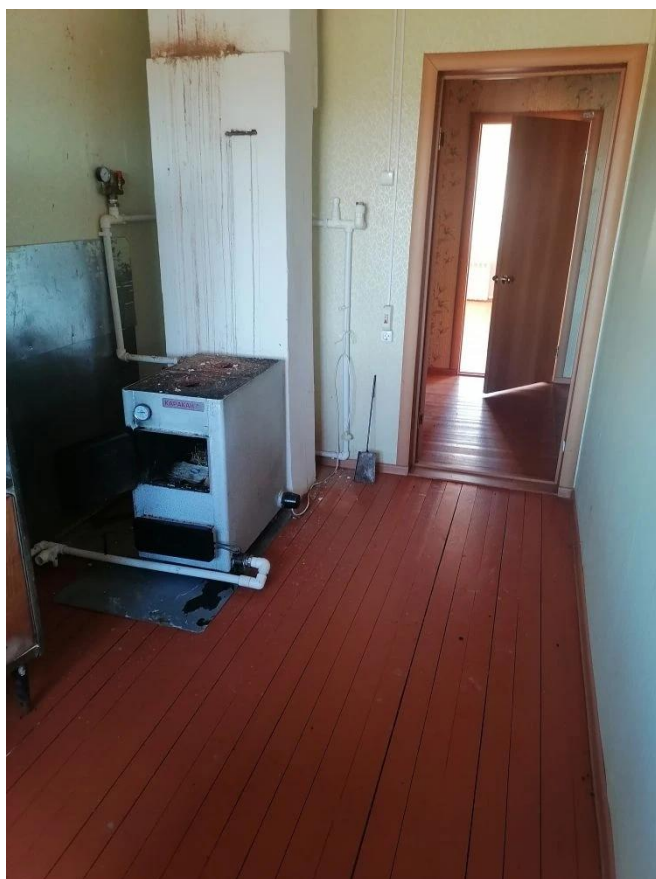
В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 13.05.2026 г.:

| № п/п         | Наименование, характеристика объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Рыночная стоимость,руб. |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1             | Помещение, площадь 54.8 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Красноборский, село Черевково, улица Пономарева, дом 9, квартира 12, кадастровый (условный) номер: 29:08:104244:98 Находится в собственности: Общая долевая собственность 1/6. | 163 491                 |
| <b>Итого:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>163 491</b>          |

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Фото помещения:





**Финансовый управляющий  
Углова Николая Валентиновича**

**М.В. Косточкина**