

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195486437

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что правообладателю Морозова Елена Владимировна; дата рождения: 22.02.1977; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 75 21 № 815683 от 15.03.2022 выдан: ГУ МВД России по Челябинской области; СНИЛС: 065-848-842 15; адрес места жительства или места пребывания: Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт. Комсомольский, д. 28А, кв. 92., в период с 01.01.2022 по 22.10.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение	
		Кадастровый номер:		74:36:0706002:1593	
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое	
		Местоположение:		г. Челябинск, Курчатовский район, Свердловский тракт , 1-а, кооператив №3 по строительству и эксплуатации гаражей, гараж (гаражный бокс) №5-292п	
		Площадь:		10.7	
	1.2	вид права, доля в праве:		Собственность	
		дата государственной регистрации:		18.05.2023	
		номер государственной регистрации:		74:36:0706002:1593-74/108/2023-2	
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 16.05.2023	
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
		1.3.1	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		74:36:0706002:1593-74/108/2025-9
		1.3.2	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		74:36:0706002:1593-74/125/2025-8
		1.3.3	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		74:36:0706002:1593-74/108/2025-7
		1.3.4	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		74:36:0706002:1593-74/146/2025-6
		1.3.5	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		74:36:0706002:1593-74/146/2025-5

		1.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:36:0706002:1593-74/108/2025-4
		1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:36:0706002:1593-74/129/2024-3
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	74:36:0706002:6133	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для эксплуатации индивидуального гаража.	
		Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, район Курчатовский, тракт Свердловский, территория ГСК 3, земельный участок 3/532	
		Площадь:	26 +/- 2	
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	30.10.2024	
		номер государственной регистрации:	74:36:0706002:6133-74/108/2024-1	
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Администрации города Челябинска, № 13525-ш, выдан 28.10.2024	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	74:36:0706002:6159	
		Назначение объекта недвижимости:	Гараж	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для эксплуатации индивидуального гаража	
		Адрес:	Челябинская область, г Челябинск, тракт Свердловский, территория ГСК 3, земельный участок 3/532	
		Площадь:	22.4	
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	30.10.2024	
		номер государственной регистрации:	74:36:0706002:6159-74/108/2024-1	
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Администрации города Челябинска, № 13525-ш, выдан 28.10.2024	
			Технический план здания, выдан 02.10.2024	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	74:36:0716008:6380
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Челябинская область, г Челябинск, пр-кт Комсомольский, д 28А, кв 92
		Площадь:	18.1
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
		дата государственной регистрации:	12.07.2017
		номер государственной регистрации:	74:36:0716008:6380-74/014/2017-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи комнаты, выдан 07.07.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:36:0716008:6380-74/108/2025-24
	4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:36:0716008:6380-74/125/2025-23
	4.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:36:0716008:6380-74/108/2025-22
	4.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:36:0716008:6380-74/146/2025-21
	4.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:36:0716008:6380-74/146/2025-20
	4.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:36:0716008:6380-74/108/2025-19
	4.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:36:0716008:6380-74/129/2024-18
	4.3.8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:36:0716008:6380-74/146/2023-13

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

		4.3.9	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:36:0716008:6380-74/108/2022-12
		4.3.1 0	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	74:36:0716008:6380-74/119/2022-11
		4.3.1 1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	74:36:0716008:6380-74/141/2022-10
		4.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:36:0716008:6380-74/001/2018-5
5	Получатель выписки			Канафин Марат Низамитдинович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			